

ООО «МрСЭ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
регистрационный номер свидетельства об аккредитации
РОСС RU.0001.610607

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО
«Межрегиональная Строительная Экспертиза»



В.В. Ивлев

«14» июня 2017 года

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 15-2-1-2-0020-17

Объект капитального строительства.
Многоквартирный жилой дом с автостоянкой
в РСО-Алания г. Владикавказ,
Архонское шоссе, МКР «Новый город» позиция 29.

Объект негосударственной экспертизы.
Проектная документация
«Многоквартирный жилой дом с автостоянкой
в РСО-Алания г. Владикавказ,
Архонское шоссе, МКР «Новый город» позиция 29».
(проектная документация).

Предмет негосударственной экспертизы.
Оценка соответствия
техническим регламентам, градостроительному плану земельного участка, на-
циональным стандартам, заданию на проектирование.

г. Владикавказ
2017 г.

4.3. Общие выводы.

Проектная документация «Многоквартирный жилой дом с автостоянкой в РСО-Алания г. Владикавказ, Архонское шоссе, МКР «Новый город» позиция 29» - соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1.	Площадь участка	га	0,6740
2.	Площадь застройки	м ²	2120
3.	Процент застройки	%	31,5
4.	Этажность (надземных этажей)	эт.	5
5.	Количество этажей	эт.	6
6.	Количество секций	л/кл.	6
7.	Количество квартир всего: 1 вариант (2 вариант)	шт	105(100)
	в том числе:		
	- однокомнатных квартир: 1 вариант (2 вариант)	шт	51(41)
	- двухкомнатных квартир: 1 вариант (2 вариант)	шт	34(34)
	- трехкомнатных квартир: 1 вариант (2 вариант)	шт	20(25)
8.	Вместимость подземной автостоянки	маш-мест	26
9.	Площадь жилого здания	м ²	9960,0
10.	Общая площадь квартир	м ²	6614,0
12.	Площадь квартир	м ²	6422,0
13.	Общая площадь подземной части здания	м ²	1585,5
	в том числе:		
	- площадь помещений общественной части здания	м ²	677,3
	- площадь помещений подземной автостоянки	м ²	908,2
14.	Строительный объём жилого здания	м ³	37750,0
15.	в том числе:		
	- надземной части	м ³	31744,0
	- подземной части	м ³	6006,0
16.	Расход воды и теплоэнергосносителей:		
	- годовой расход электроэнергии	тыс.кВт·ч	349,2
	- суточное водопотребление здания	м ³ /сут	65,096
	- расход газа, всего (по жилой части дома)	м ³ /ч	299,39 (286,49)
17.	Продолжительность строительства	мес.	20
	в том числе:		
	- подготовительный период	мес.	1
18.	Класс энергетической эффективности.		С (нормальный)
19.	Степень огнестойкости здания:		II.
20.	Класс конструктивной пожарной опасности		С.0.
21.	Класс здания по функциональной пожарной опасности		Ф1.3; Ф4.3; Ф5.2.

Эксперт

Т.В. Черчесов

Эксперт

Т.А. Емельяненко

Эксперт

В.Б. Варзиев

Эксперт

Ю.А. Романов

