

Кому: ООО «ИрафТрансСтрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан.

полное наименование организации – для

PCO-Алания, г.Владикавказ

юридических лиц, его почтовый индекс

ул. Красногвардейский мост, 21

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 августа 2017

№ 15-3-12-2017

I. Администрация местного самоуправления г.Владикавказа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республика Северная Осетия-Алания

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~ многоквартирный жилой комплекс (Литер 1, общей площадью – 8168,0 кв.м. литер 2, общей площадью – 8155,30 кв.м.). Гарантийное письмо о предоставлении документов подтверждающих соответствие объекта техническим условиям подключения объекта к сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения от 07.08.2017 вх.№5195п.

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

PCO-Алания, г.Владикавказ, ул.Весенняя, 39 (литер1), ул.Весенняя, 39 «А» (литер2).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановление АМС г. Владикавказа №624 от 23.05.2017)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении/об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 15:09:0040601:1002

строительный адрес: PCO-Алания, г.Владикавказ, в 200 м юго-западнее перекрестка ул.Весенняя-Гагкаева.

Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6203,50-литер 1 6193,70-литер 2	6203,50-литер 1 6193,70-литер 2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1964,50-литер 1 1961,60-литер 2	1964,50-литер 1 1961,60-литер 2
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	12	12
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	113/6203,5литер1 113/6193,7литер2	113/6203,5литер1 113/6193,7литер2
1-комнатные	шт./кв. м	53/2215,80-литер1 53/2206,40-литер2	53/2215,80-литер1 53/2206,40-литер2
2-комнатные	шт./кв. м	48/2987,50-литер1 48/2984,10-литер2	48/2987,50-литер1 48/2984,10-литер2
3-комнатные	шт./кв. м	12/1000,20-литер1 12/1003,20-литер2	12/1000,20-литер1 12/1003,20-литер2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6203,50-литер 1 6193,70-литер 2	6203,50-литер 1 6193,70-литер 2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б фонд. блоки	ж/б фонд. блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план зданий: от 11.05.2017 и 15.05.2017. Сведения о кадастровом инженере: Хиневиц Нелли Казбековна. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 35272.

**Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства
АМС г. Владикавказ**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

« 15 » 08 20 14 г.



(Handwritten signature)
5.08.14

В.К.ШОТАЕВ
(расшифровка подписи)

М.П.

(Handwritten signature)
15.08.2014

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru15-3-137-2016, дата выдачи 29.09.2016, орган, выдавший разрешение на

Строительство Администрация местного самоуправления г. Ваткино

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	33046,80-литер 1 33134,70-литер 2	33046,80-литер 1 33134,70-литер 2
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	8168,0-литер 1 8155,30-литер 2	8168,0-литер 1 8155,30-литер 2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1058,40-литер 1 1047,50-литер 2	1058,40-литер 1 1047,50-литер 2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-