

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания о
начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства
(Отдел строительного надзора)

г. Владикавказ

(место составления)

27.03.2026

(дата)

1. Застройщик - ООО «СЗ «ГАММА» 362008, РОССИЯ, РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ, ГОРОД
ВЛАДИКАВКАЗ Г.О., ВЛАДИКАВКАЗ Г., КОСТА ПР-КТ, Д. 93, ОФИС 522, ОГРН: 1231500004691,
ИНН: 1500012430

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП,
тел./факс, E-mail, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации;
для физических лиц - ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей - наименование организации, адрес регистрации и фактический
адрес, ИНН, тел./факс, E-mail, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации)

2. Технический заказчик _____

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП,
тел./факс, E-mail, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации;
для физических лиц - ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей - наименование организации, адрес регистрации и фактический
адрес, ИНН, тел./факс, E-mail, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации)

3. Лицо, осуществляющее строительный контроль: АО «МЕРИТОН» 350020, Краснодарский край,
г. Краснодар, Красная ул, д. 176 стр. А, офис 16, ОГРН: 1182375060780, ИНН: 2310208531, Тел: 8
(861) 297-00-88

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП,
тел./факс, E-mail;
для физических лиц - ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей - наименование организации, адрес регистрации и фактический
адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

4. Лицо, осуществляющее строительство (генеральный подрядчик): ООО «СЗ «БЕТА» : 362047,
Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Коста, д. 93, помещ. 522, ОГРН 1231500004724,
ИНН1500012461. Решение Совета А «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение
строителей Алании» №2 (473) от 22.01.2026 г. рег.№543

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП,
тел./факс, E-mail;
для физических лиц - ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-
mail;
для индивидуальных предпринимателей - наименование организации, адрес регистрации и фактический
адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

5. Наименование объекта капитального строительства (в соответствии с проектной
документацией, краткие проектные характеристики, описание этажа): Строительство «ЖК «Клуб 8»
два восьмизэтажных двухподъездных жилых дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

6. Адрес объекта капитального строительства: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Металлургов 10.

(почтовый или строительный)

7. Начало строительства, реконструкции 27 марта 2026 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 27 марта 2026 г.

(дата окончания работ)

9. К настоящему извещению прилагаются:

9.1. Копия разрешения на строительство* Администрация местного самоуправления г. Владикавказа
Республики Северная Осетия – Алания

(кем выдано, номер и дата выдачи, срок действия)

№ 15-09-45-2025 от 31.07.2025 сроком действия до 30.03.2028 г.

9.2. Проектная документация на строительство, реконструкцию (отдельный этап строительства,
реконструкции)

Регистрационный номер проектной документации
в ВИС- ИСОГД

а) разработанная: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОПОЛИС", E-mail rboliev@yandex.ru

(наименование организации, тел./факс)

б) утвержденная: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАММА", E-mail ooo.gammal2@yandex.ru

(наименование организации, утвердившей проектную документацию, тел./факс)

приказ N 777 от 03.03.2026г.

(протоколом, приказом)

в) проверку соответствия выполняемых работ

проектной документации будет осуществлять: _____

(наименование лица, осуществившего подготовку проектной документации)

_____, E-mail, тел.

(должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего проверку соответствия, тел./факс)

9.3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий.

N _____ от _____

(наименование органа, выдавшего документ, тел./факс)

9.4. Положительное заключение экспертизы проектной документации* ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА" № 15-2-1-3-042598-2025 24.07.2025

(наименование органа, выдавшего документ, номер и дата выдачи)

9.5. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск
1.	ООО «СЗ «БЕТА»	№1 12.03.2026	все виды строительно-монтажных работ по генеральному подряду, генеральный подрядчик вправе привлекать по своему усмотрению сторонние организации для выполнения части работ	543 22.01.2022.	АСРО РОСА

ООО «СЗ «БЕТА»	№2 12.03.2026	все виды строительно- монтажных работ по генеральному подряду, генеральный подрядчик вправе привлекать по своему усмотрению сторонние организации для выполнения части работ		
----------------	------------------	--	--	--

Работы будут выполнены в соответствии с утвержденной проектной документацией, техническими регламентами, с осуществлением строительного контроля в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Таблица № 1

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА*

N п/п	Основные показатели объекта	Единица измерения	Объекты жилищно- гражданского назначения	Объекты производствен ного назначения	Линейно- протяженные сооружения
1.	Фундамент (сборный, <u>монолитный</u> , свайный и др.)	м. куб.	1220	-	-
2.	Несущий каркас (сборный ж/б, <u>монолитный</u> , каменный, м/к и др.)	м. куб.	8388	-	-
3.	Ограждающие конструкции (сборный ж/б, монолитный, <u>каменный</u> , м/к и др.)	шт.	3031,32	-	-
4.	Проект (<u>индив.</u> , типовой и др.)	шт.	1	-	-
5.	Общая площадь здания	кв. м	20687,6	-	-
6.	Производственная площадь здания	кв. м	-	-	-
7.	Площадь встроенно-пристроенных	кв. м	262	-	-
8.	Количество этажей	этаж	1,8	-	-
9.	Общая площадь квартир	кв. м	13428,4	-	-
10.	Пропускная способность, вместимость	чел.	-	-	-
11.	Протяженность объекта	м.	-	-	-
12.	Производительность	-	-	-	-

13.	Количество рабочих мест	кол-во	6	-	-
14.	Строительный объем	куб. м	72373,2	-	-
15.	Площадь застройки	га	0,29432	-	-
16.	Площадь земельного участка	га	0,7792	-	-
17.	Суммарная площадь водной поверхности, длина дорожки (для бассейнов и аквапарков)	кв. м	-	-	-
18.	Пролет (для зданий производственного назначения и складских сооружений)	м	-	-	-
19.	Количество машино-мест подземной парковки (для зданий общественного и административного назначения)	шт	-	-	-
20.	Вместимость помещений общественного назначения, расположенных в подвальных и цокольных этажах (для зданий общественного и административного назначения)	чел	-	-	-

Источник финансирования: _____
 (указать нужное: ФБ (Федеральный бюджет),
 МБ (Местный бюджет), СС (собственные средства) и др.)

Таблица № 2

СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО
 ПРОЕКТУ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА*
 (для формирования программы проверок)

№ п/п	Наименование работ	Календарные сроки проведения работ
1	Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	март 2026
2	Монтаж фундаментов	2 квартал 2026
3	Монтаж конструкций подземной и надземной частей	3 кв. 2026 - 3 кв. 2027
4	Монтаж сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей)	4 квартал 2027

5	Монтаж инженерных систем и оборудования	1 квартал 2028
---	---	----------------

При изменении в процессе строительства приведенных в настоящем извещении сведений обязуюсь в недельный срок письменно сообщить об указанных изменениях в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия – Алания (Отдел строительного надзора)

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаю.

Застройщик /Заказчик/

Акоев Акоев С. З директор
 (личная подпись) (расшифровка подписи) (должность)
 М.П. " " 20__ г.

Примечание:
 * - Копия извещения на строительство и положительного заключения экспертизы проектной документации прилагается к настоящему Извещению, при этом поля с реквизитами документов подлежат заверению



Отметка о получении: (заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

"24" марта 2026 г.
Карамзев В. Р. Начальник отдела
 (подпись) (расшифровка подписи) (должность)

Скреплено и пронумеровано 5 листов

Директор Ако в С.З.

