Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Северная Осетия — Алания
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2025, поступившего на рассмотрение 27.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198027434	
Кадастровый номер:	15:09:0030801:1001
Номер кадастрового квартала:	15:09:0030801
Дата присвоения кадастрового номера:	10.04.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Дзержинского
Площадь:	5101 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	38110948.27
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	15:09:0030801:783
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	15:09:0030801:989
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	Абагаев Валерий Анатольевич, № НП001741, в Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга"., СНИЛС 06641659479, договор на выполнение кадастровых работ от 27.01.2024 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 06.04.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198027434	
Кадастровый номер:	15:09:0030801:1001

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198027434	
Кадастровый номер:	15:09:0030801:1001

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 15:09:0030801:999. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Томаев Казбек Омарович

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198027434	
Кадастровый номер:	15:09:0030801:1001

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Томаев Казбек Омарович, 09.12.1988, гор.Владикавказ РСО-Алания, Российская Федерация, СНИЛС 128-055-073 42 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 90 08 №884336, выдан 23.12.2008, Отделом УФМС России по Респ. Северная Осетия-Алания в Северо-Западном МО г.Владикавказа 363126, Респ. Северная Осетия - Алания, р-н. Пригородный, с. Старая Саниба, ул. Центральная, двлд. 10
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 15:09:0030801:1001-15/035/2024-3 02.10.2024 10:40:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198027434	
Кадастровый номер:	15:09:0030801:1001

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

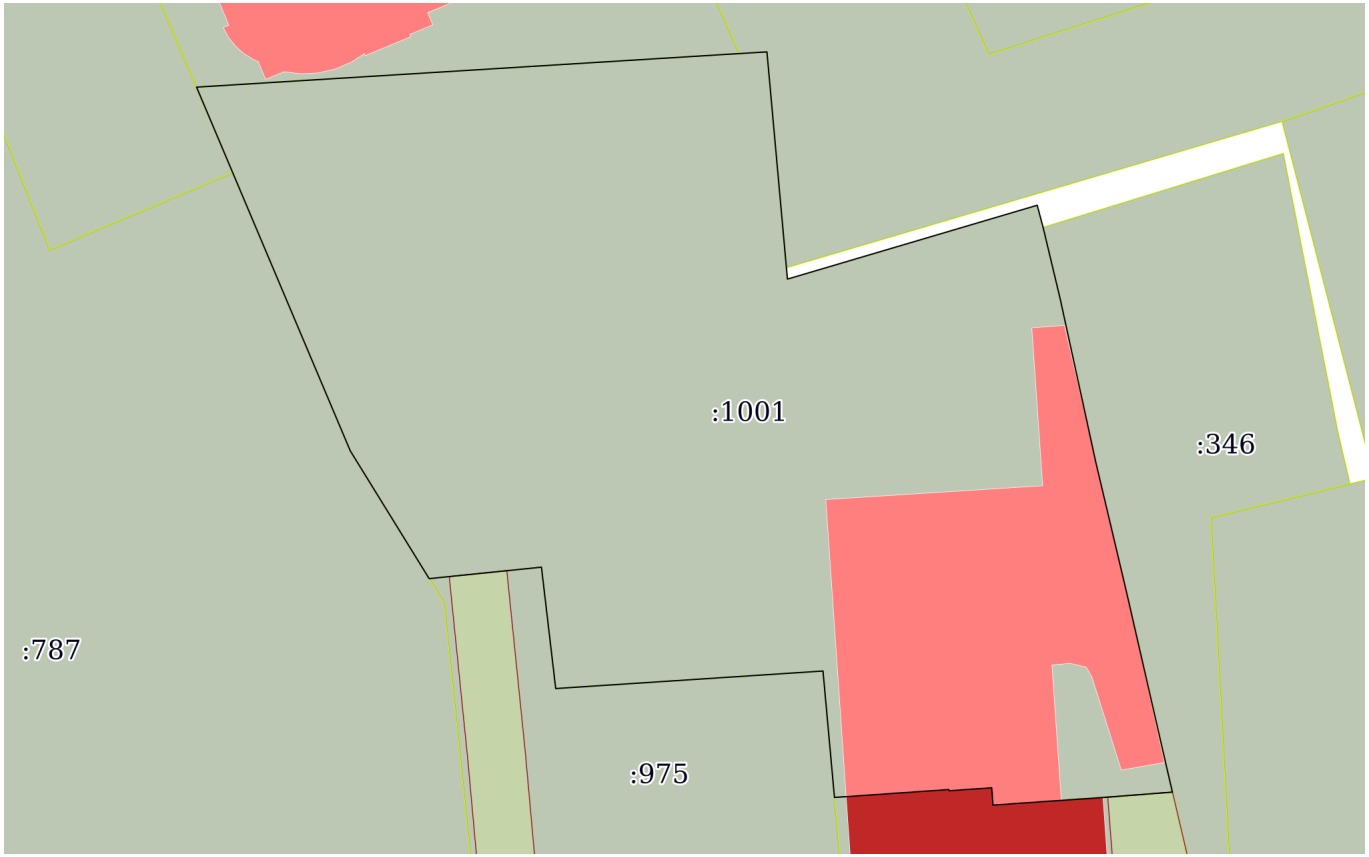
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198027434	
Кадастровый номер:	15:09:0030801:1001

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198027434	
Кадастровый номер:	15:09:0030801:1001

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	86°27.5`	58.28	данные отсутствуют	15:09:0030801:32	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	15:09:0030801:368	Респ. Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Чермена Баева, д. 105/1
3	1.1.2	1.1.3	86°33.3`	3	данные отсутствуют	15:09:0030801:992	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	174°50.6`	23.25	данные отсутствуют	15:09:0030801:992	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	174°48.4`	1.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	73°31.5`	27.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	165°3.2`	2.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	166°33.8`	7.88	данные отсутствуют	15:09:0030801:346	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	167°42.2`	17.98	данные отсутствуют	15:09:0030801:346	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	166°41.5`	14.34	данные отсутствуют	15:09:0030801:346	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	167°6.6`	18.56	данные отсутствуют	15:09:0030801:346	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	166°56.5`	3.41	данные отсутствуют	15:09:0030801:346	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	265°32.6`	6.95	данные отсутствуют	15:09:0030801:1002	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	266°3.0`	12.34	данные отсутствуют	15:09:0030801:1002	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	356°0.1`	1.86	данные отсутствуют	15:09:0030801:1002	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.16	266°0.7`	4.6	данные отсутствуют	15:09:0030801:1002	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.17	355°36.1`	0.13	данные отсутствуют	15:09:0030801:1002	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	266°2.2`	12.3	данные отсутствуют	15:09:0030801:1002	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.19	354°49.0`	13.62	данные отсутствуют	15:09:0030801:975	адрес отсутствует
20	1.1.19	1.1.20	266°14.8`	28.72	данные отсутствуют	15:09:0030801:975	адрес отсутствует
21	1.1.20	1.1.21	353°17.9`	13.11	данные отсутствуют	15:09:0030801:975	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198027434	
Кадастровый номер:	15:09:0030801:1001

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.21	1.1.22	264°10.0`	12.1	данные отсутствуют	15:09:0030801:975	адрес отсутствует
23	1.1.22	1.1.23	328°19.4`	16.11	данные отсутствуют	15:09:0030801:787	Респ. Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Чермена Баева, д. 105/1
24	1.1.23	1.1.1	337°5.9`	42.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198027434	
Кадастровый номер:	15:09:0030801:1001

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-15, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	58916.89	339119.45	-	0.1
2	58920.49	339177.62	-	0.1
3	58920.67	339180.61	-	0.1
4	58897.51	339182.7	-	0.1
5	58896.3	339182.81	-	0.1
6	58904.22	339209.59	-	0.1
7	58901.86	339210.22	-	0.1
8	58894.2	339212.05	-	0.1
9	58876.63	339215.88	-	0.1
10	58862.68	339219.18	-	0.1
11	58844.59	339223.32	-	0.1
12	58841.27	339224.09	-	0.1
13	58840.73	339217.16	-	0.1
14	58839.88	339204.85	-	0.1
15	58841.74	339204.72	-	0.1
16	58841.42	339200.13	-	0.1
17	58841.55	339200.12	-	0.1
18	58840.7	339187.85	-	0.1
19	58854.26	339186.62	-	0.1
20	58852.38	339157.96	-	0.1
21	58865.4	339156.43	-	0.1
22	58864.17	339144.39	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198027434	
Кадастровый номер:	15:09:0030801:1001

1	2	3	4	5
23	58877.88	339135.93	-	0.1
1	58916.89	339119.45	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия