



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

15-2-1-3-042598-2025

Дата присвоения номера: 24.07.2025 13:26:42

Дата утверждения заключения экспертизы 24.07.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Климова Тамара Вячеславовна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

«Жилой комплекс «Металлург» по ул. Metallургов в г. Владикавказ».

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

**ОГРН:** 1115003007415

**ИНН:** 5003096010

**КПП:** 500301001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Московская область, Г.О. ЛЕНИНСКИЙ, Г ВИДНОЕ, УЛ СТРОИТЕЛЬНАЯ, Д. 1, ЭТАЖ ПОДЗЕМНЫЙ (ЦОКОЛЬНЫЙ), ОФИС 1А

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАММА"

**ОГРН:** 1231500004691

**ИНН:** 1500012430

**КПП:** 150001001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Республика Северная Осетия-Алания, г Владикавказ, пр-кт Коста, д 93, офис 522

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 14.07.2025 № б/н , от Заявителя – ООО СЗ «ГАММА».

2. Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой комплекс «Металлург» по ул. Metallургов г. Владикавказ». от 14.07.2025 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Специализированный застройщик «ГАММА»

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 11.07.2025 № RU-15-2-09-1-00-2025-0088, отделом градостроительных планов земельных участков и адресной регистрации Управления архитектуры и градостроительства АМС г. Владикавказа.

2. технические условия на присоединение к электрическим сетям от 29.01.2024 № 15230/2023/СОФ/ВлГЭС, выданные Филиал ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Севкавказэнерго»

3. технические условия на присоединения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 28.12.2023 № 113 , выданные ГУП «Республиканское предприятие водоснабжения и водоотведения» Филиал «Владикавказский водоканал»;

4. технические условия на присоединение к сетям теплоснабжения от 09.10.2023 № 2- «и», выданные ГУП «Владикавказские тепловые сети».

5. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 21.08.2023 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Специализированный застройщик «ГАММА».

6. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 21.08.2023 № б/н , ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Специализированный застройщик «ГАММА».

7. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 21.08.2023 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Специализированный застройщик «ГАММА».

8. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 21.08.2023 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Специализированный застройщик «ГАММА».

9. Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 21.08.2023 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОПОЛИС".

10. Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий от 21.08.2023 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОПОЛИС".

11. Программа работ на выполнение инженерно-экологических изысканий от 21.08.2023 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОПОЛИС".

12. Программа работ на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 21.08.2023 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОПОЛИС".

13. Задание на проектирование от 01.08.2023 № б/н, ООО СЗ «ГАММА».

14. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

15. Проектная документация (14 документ(ов) - 15 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Металлург» по ул. Metallургов в г. Владикавказ».

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Metallургов.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.01.003.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя          | Единица измерения | Значение |
|---------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| Позиция «1». Площадь застройки                          | м2                | 1316.8   |
| Позиция «1». Общая площадь квартир                      | м2                | 6714.2   |
| Позиция «1». Площадь квартир                            | м2                | 6027.9   |
| Позиция «1». Строительный объем здания                  | м3                | 35670.5  |
| Позиция «1». В т.ч. подземной части                     | м3                | 2971.3   |
| Позиция «1». Общая площадь здания                       | м2                | 10212.7  |
| Позиция «1». В т.ч. площадь подз. части                 | м2                | 987.3    |
| Позиция «1». Полезная площадь общественной части        | м2                | 31.7     |
| Позиция «1». Расчетная площадь общественной части       | м2                | 31.7     |
| Позиция «1». Общая площадь помещений общественной части | м2                | 31.7     |
| Позиция «1». Общая площадь помещений жилой части        | м2                | 8108.8   |
| Позиция «1». Этажность                                  | эт                | 8        |
| Позиция «1». Количество этажей                          | эт                | 9        |
| Позиция «2». Площадь застройки                          | м2                | 1316.8   |
| Позиция «2». Общая площадь квартир                      | м2                | 6714.2   |
| Позиция «2». Площадь квартир                            | м2                | 6027.9   |
| Позиция «2». Строительный объем здания                  | м3                | 35670.5  |
| Позиция «2». В т.ч. подземной части                     | м3                | 2971.3   |
| Позиция «2». Общая площадь здания                       | м2                | 10212.7  |
| Позиция «2». В т.ч. площадь подз. части                 | м2                | 987.3    |
| Позиция «2». Полезная площадь общественной части        | м2                | 31.7     |
| Позиция «2». Расчетная площадь общественной части       | м2                | 31.7     |
| Позиция «2». Общая площадь помещений общественной части | м2                | 31.7     |
| Позиция «2». Общая площадь помещений жилой части        | м2                | 8108.8   |
| Позиция «2». Этажность                                  | эт                | 8        |
| Позиция «2». Количество этажей                          | эт                | 9        |
| Позиция «3». Площадь застройки                          | м2                | 154.8    |
| Позиция «3». Общая площадь квартир                      | м2                | -        |
| Позиция «3». Площадь квартир                            | м2                | -        |
| Позиция «3». Строительный объем здания                  | м3                | 516.1    |
| Позиция «3». В т.ч. подземной части                     | м3                | -        |
| Позиция «3». Общая площадь здания                       | м2                | 131.1    |

|                                                         |    |         |
|---------------------------------------------------------|----|---------|
| Позиция «3». В т.ч. площадь подз. части                 | м2 | -       |
| Позиция «3». Полезная площадь общественной части        | м2 | 122.9   |
| Позиция «3». Расчетная площадь общественной части       | м2 | 99.2    |
| Позиция «3». Общая площадь помещений общественной части | м2 | 122.9   |
| Позиция «3». Общая площадь помещений жилой части        | м2 | -       |
| Позиция «3». Этажность                                  | эт | 1       |
| Позиция «3». Количество этажей                          | эт | 1       |
| Позиция «4». Площадь застройки                          | м2 | 154.8   |
| Позиция «4». Общая площадь квартир                      | м2 | -       |
| Позиция «4». Площадь квартир                            | м2 | -       |
| Позиция «4». Строительный объем здания                  | м3 | 516.1   |
| Позиция «4». В т.ч. подземной части                     | м3 | -       |
| Позиция «4». Общая площадь здания                       | м2 | 131.1   |
| Позиция «4». В т.ч. площадь подз. части                 | м2 | -       |
| Позиция «4». Полезная площадь общественной части        | м2 | 122.9   |
| Позиция «4». Расчетная площадь общественной части       | м2 | 99.2    |
| Позиция «4». Общая площадь помещений общественной части | м2 | 122.9   |
| Позиция «4». Общая площадь помещений жилой части        | м2 | -       |
| Позиция «4». Этажность                                  | эт | 1       |
| Позиция «4». Количество этажей                          | эт | 1       |
| Всего. Площадь застройки                                | м2 | 2943.2  |
| Всего. Общая площадь квартир                            | м2 | 13428.4 |
| Всего. Площадь квартир                                  | м2 | 12055.8 |
| Всего. Строительный объем здания                        | м3 | 72373.2 |
| Всего. В т.ч. подземной части                           | м3 | 5942.6  |
| Всего. Общая площадь здания                             | м2 | 20687.6 |
| Всего. В т.ч. площадь подз. части                       | м2 | 1974.6  |
| Всего. Полезная площадь общественной части              | м2 | 309.2   |
| Всего. Расчетная площадь общественной части             | м2 | 261.8   |
| Всего. Общая площадь помещений общественной части       | м2 | 309.2   |
| Всего. Общая площадь помещений жилой части              | м2 | 16217.6 |
| Всего. Этажность                                        | эт | -       |
| Всего. Количество этажей                                | эт | -       |

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: IV

Снеговой район: Ш

Сейсмическая активность (баллов): 8

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории – отсутствуют.

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОПОЛИС"

**ОГРН:** 1021500575777

**ИНН:** 1501026065

**КПП:** 151501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Республика Северная Осетия-Алания, г Владикавказ, ул Карла Маркса, д 116А

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование от 01.08.2023 № б/н, ООО СЗ «ГАММА».

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 11.07.2025 № RU-15-2-09-1-00-2025-0088, отделом градостроительных планов земельных участков и адресной регистрации Управления архитектуры и градостроительства АМС г. Владикавказа.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. технические условия на присоединение к электрическим сетям от 29.01.2024 № 15230/2023/СОФ/ВлГЭС, выданные Филиал ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Севкавказэнерго»

2. технические условия на присоединения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 28.12.2023 № 113 , выданные ГУП «Республиканское предприятие водоснабжения и водоотведения» Филиал «Владикавказский водоканал»;

3. технические условия на присоединение к сетям теплоснабжения от 09.10.2023 № 2- «и», выданные ГУП «Владикавказские тепловые сети».

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

15:09:0010513:416

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАММА"

**ОГРН:** 1231500004691

**ИНН:** 1500012430

**КПП:** 150001001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Республика Северная Осетия-Алания, г Владикавказ, пр-кт Коста, д 93, офис 522

## **2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

### **3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

| Наименование отчета                                                         | Дата отчета | Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Инженерно-геодезические изыскания</b>                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий          | 05.05.2024  | <b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОПОЛИС"<br><b>ОГРН:</b> 1021500575777<br><b>ИНН:</b> 1501026065<br><b>КПП:</b> 151501001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Республика Северная Осетия-Алания, г Владикавказ, ул Карла Маркса, д 116А |
| <b>Инженерно-геологические изыскания</b>                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий          | 05.05.2024  | <b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОПОЛИС"<br><b>ОГРН:</b> 1021500575777<br><b>ИНН:</b> 1501026065<br><b>КПП:</b> 151501001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Республика Северная Осетия-Алания, г Владикавказ, ул Карла Маркса, д 116А |
| <b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>                           |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий | 05.05.2024  | <b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОПОЛИС"<br><b>ОГРН:</b> 1021500575777<br><b>ИНН:</b> 1501026065<br><b>КПП:</b> 151501001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Республика Северная Осетия-Алания, г Владикавказ, ул Карла Маркса, д 116А |
| <b>Инженерно-экологические изыскания</b>                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Технический отчет по результатам инженерно-экологических исследований       | 05.05.2024  | <b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОПОЛИС"<br><b>ОГРН:</b> 1021500575777<br><b>ИНН:</b> 1501026065<br><b>КПП:</b> 151501001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Республика Северная Осетия-Алания, г Владикавказ, ул Карла Маркса, д 116А |

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Металлургов.

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАММА"

**ОГРН:** 1231500004691

**ИНН:** 1500012430

**КПП:** 150001001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Республика Северная Осетия-Алания, г Владикавказ, пр-кт Коста, д 93, офис 522

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 21.08.2023 № 6/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Специализированный застройщик «ГАММА».

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 21.08.2023 № 6/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Специализированный застройщик «ГАММА».

3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 21.08.2023 № 6/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Специализированный застройщик «ГАММА».

4. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 21.08.2023 № 6/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Специализированный застройщик «ГАММА».

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 21.08.2023 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОПОЛИС".
2. Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий от 21.08.2023 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОПОЛИС".
3. Программа работ на выполнение инженерно-экологических изысканий от 21.08.2023 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОПОЛИС".
4. Программа работ на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 21.08.2023 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОПОЛИС".

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п                                             | Имя файла    | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание                                                                                                |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Инженерно-геодезические изыскания</b>          |              |                    |                   |                                                                                                           |
| 1                                                 | Том ИГДИ.pdf | pdf                | A5EF6EC8          | 1/720 – ИГДИ от 05.05.2024<br>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий          |
| <b>Инженерно-геологические изыскания</b>          |              |                    |                   |                                                                                                           |
| 1                                                 | Том ИГИ.pdf  | pdf                | B4087877          | 1/720 – ИГИ от 05.05.2024<br>Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий           |
| <b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b> |              |                    |                   |                                                                                                           |
| 1                                                 | Том ИГМИ.pdf | pdf                | FA5CC0C2          | 1/720 – ИГМИ от 05.05.2024<br>Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий |
| <b>Инженерно-экологические изыскания</b>          |              |                    |                   |                                                                                                           |
| 1                                                 | Том ИЭИ.pdf  | pdf                | 317B7C2A          | 1/720 – ИЭИ от 05.05.2024<br>Технический отчет по результатам инженерно-экологических исследований        |

### 4.2. Описание технической части проектной документации

#### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п                                              | Имя файла                   | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание         |
|----------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Пояснительная записка                              |                             |                    |                   |                    |
| 1                                                  | ПЗ_1720_24072025.xml        | xml                | C4CDDECA          | 1/720 – ПЗ<br>ПЗ   |
|                                                    | Том 1. ПЗ-корректировка.pdf | pdf                | 49695D53          |                    |
| Схема планировочной организации земельного участка |                             |                    |                   |                    |
| 1                                                  | Том 2. ПЗУ.pdf              | pdf                | 06A878A2          | 1/720 – ПЗУ<br>ПЗУ |

| Объемно-планировочные и архитектурные решения                                              |                   |     |          |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|----------|---------------------|
| 1                                                                                          | Том 3. АР.pdf     | pdf | 6751A60C | 1/720 – АР<br>АР    |
| Конструктивные решения                                                                     |                   |     |          |                     |
| 1                                                                                          | Том 4. КР.pdf     | pdf | D94DB966 | 1/720 – КР<br>КР    |
| Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения |                   |     |          |                     |
| Система электроснабжения                                                                   |                   |     |          |                     |
| 1                                                                                          | Том 5.1. ИОС1.pdf | pdf | D6B79995 | 1/720 – ИОС 1<br>Э  |
| Система водоснабжения                                                                      |                   |     |          |                     |
| 1                                                                                          | Том 5.2. ИОС2.pdf | pdf | 04CC6C02 | 1/720 – ИОС 2<br>В  |
| Система водоотведения                                                                      |                   |     |          |                     |
| 1                                                                                          | Том 5.3. ИОС3.pdf | pdf | B46E5D5F | 1/720 – ИОС 3<br>БК |
| Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети                           |                   |     |          |                     |
| 1                                                                                          | Том 5.4. ИОС4.pdf | pdf | D161A5DD | 1/720 – ИОС 4<br>ОВ |
| Сети связи                                                                                 |                   |     |          |                     |
| 1                                                                                          | Том 5.5. ИОС5.pdf | pdf | 39E4E4ED | 1/720 – ИОС 5<br>СС |
| Проект организации строительства                                                           |                   |     |          |                     |
| 1                                                                                          | Том 6. ПОС.pdf    | pdf | DD62BDAF | 1/720 – ПОС<br>ПОС  |
| Мероприятия по охране окружающей среды                                                     |                   |     |          |                     |
| 1                                                                                          | Том 7. ООС.pdf    | pdf | B0ACDB72 | 1/720 – ООС<br>ООС  |
| Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                                           |                   |     |          |                     |
| 1                                                                                          | Том 8. ПБ.pdf     | pdf | 0F2EEB24 | 1/720 – ПБ<br>ПБ    |
| Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства       |                   |     |          |                     |
| 1                                                                                          | Том 9. ТБЭ.pdf    | pdf | 714B02CB | 1/720 – ТБЭ<br>ТБЭ  |
| Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства          |                   |     |          |                     |
| 1                                                                                          | Том 10. ОДИ.pdf   | pdf | 69213CFA | 1/720 – ОДИ<br>ОДИ  |

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 11.07.2025 г.

### 5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;

- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 11.07.2025 г.

## **VI. Общие выводы**

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Борисова Ирина Ивановна**

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-1-12869  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

### **2) Размахнин Максим Иванович**

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-12380  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

### **3) Борисова Ирина Ивановна**

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-2-6105  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2026

### **4) Акулова Людмила Александровна**

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2030

### **5) Акулова Людмила Александровна**

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

### **6) Лебедева Лариса Владиславовна**

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7228  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2029

### **7) Кирьякова Анна Анатольевна**

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

8) Косинова Наталья Александровна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-6908  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2029

9) Лебедева Ирина Владимировна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-17-12824  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

10) Смирнов Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-8326  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

11) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

12) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

13) Смирнов Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-1-3195  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.05.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.05.2029

|                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат24DE2940095B1169440B1AE92E3CF3316</div> <div>ВладелецКЛИМОВА ТАМАРА<br/>ВЯЧЕСЛАВОВНА</div> <div>Действителенс 20.06.2024 по 20.09.2025</div> | <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат5412A90050B2EE894B4B07F98B4E1254</div> <div>ВладелецБорисова Ирина Ивановна</div> <div>Действителенс 24.12.2024 по 24.12.2025</div> |
| <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат42578D008FB281944DEEEE75B09A7137</div> <div>ВладелецРазмахнин Максим Иванович</div>                                                          | <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат2797AC200C1B21181455E16549A5A71C3</div>                                                                                             |

Действителен с 25.02.2025 по 25.02.2026

Владелец АКУЛОВА ЛЮДМИЛА  
АЛЕКСАНДРОВНА

Действителен с 16.04.2025 по 16.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 51F6A90050B202A34795DB9B2  
44AF223

Владелец Лебедева Лариса  
Владиславовна

Действителен с 24.12.2024 по 24.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28F1BBB0044B2DCB34C8693C5  
075A6395

Владелец Кирьякова Анна Анатольевна

Действителен с 12.12.2024 по 11.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 96E7200C3B227BF4A3C073D3C  
B76FBC

Владелец Косинова Наталья  
Александровна

Действителен с 18.04.2025 по 18.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5E2860073B283944BD3B0A72A  
F660E0

Владелец Лебедева Ирина  
Владимировна

Действителен с 28.01.2025 по 28.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6F7DA70050B2169D416C2D893  
EF450B2

Владелец Смирнов Дмитрий Сергеевич

Действителен с 24.12.2024 по 24.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4655B00EFB1C7904602B95E2  
C365A7C

Владелец Грачев Эдуард Владимирович

Действителен с 18.09.2024 по 05.11.2025