+89888738880 5

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

Форма

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

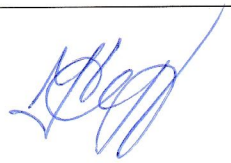
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	23.10.2025
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	**15-09- 67 -2025**
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	**Администрация местного самоуправления г.Владикавказа**
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	**09.03.2028**
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	**Томаев**
2.1.2. Имя:	**Казбек**
2.1.3. Отчество <7>:	**Омарович**
2.1.4. ИНН:	**150406186311**
2.1.5. ОГРНИП <8>:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	
2.2.2. ИНН:	
2.2.3. ОГРН:	
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	**Строительство многоквартирного жилого дома с реконструкцией существующей подземной автостоянки.**
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	**строительство**
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	**РСО-Алания**
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	**МО г.Владикавказ**

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	**г.Владикавказ**
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	**улица**
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	**Дзержинского**
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	**15:09:0030801:1001**
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	**5 101 кв.м**
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.Х.1. Дата:	**12.09.2025**
4.3.Х.2. Номер:	**№RU-15-2-09-1-00-2025-0134**
4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**УАиГ АМС г.Владикавказа**
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.Х.1. Дата решения:	**29.08.2025**
4.6.1.Х.2. Номер решения:	**№ У-8-2025**

4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	**Министерство строительства и архитектуры РСО-Алания**
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество <21>:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	**ООО «Основа ПРО»**
5.2.2. ИНН:	**1513054317**
5.2.3. ОГРН:	**1151513002134**
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	
5.4. Номер (при наличии) <24>:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.X.1. Дата утверждения:	**12.01.2023**
6.1.X.2. Номер:	**№15-2-1-3-000647-2023**
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	**ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»**

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	**Многоквартирный жилой дом с реконструкцией существующей подземной автостоянки**
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	**Здание**
7.1.2. Назначение объекта <34>:	**Многоквартирный жилой дом**
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	**3480,32**
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	
7.1.5. Площадь (кв. м) <38>:	**17413,09**
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	**3741,40**
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	**9598,04**
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	**127**
7.1.11. в том числе квартир (штук):	**127**
7.1.12. Количество машино-мест (встроенная автостоянка) (штук):	**55**

7.1.13. Количество этажей:	**13**
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	**1**
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	**43,820**
7.1.17. Иные показатели <40>:	

И.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства- главный архитектор г.Владикавказ		**С.Кусов**
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

