

ДОГОВОР
перенайма земельного участка № 5192/2

Владикавказ

«9» июня 2018 года

Абаев Борис Габоевич (паспорт 9009 939964 выдан Отделением УФМС России по РСО-Алания а затеречном МО г. Владикавказ 03.02.2010, код подразделения 150-004, зарегистрированный под адресу г. Владикавказ, ул. Грибоеда 3, кв. 41), именуемый в дальнейшем Цедент, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройГрад», в лице Генерального директора Абаева Бориса Габоевича, именуемый в дальнейшем Цессионарий, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Цедент обязуется передать Цессионарию свои права и обязанности по договору аренды земельного участка от 02.12.2013 г. № 5192 (Приложение № 1), заключенному между Мисиковой Тамарой Евгеньевной (далее Арендатель) и Администрацией местного самоуправления г. Владикавказ (далее - арендодателем), из земель населенных пунктов с кадастровым номером 15:09:0040903:414, находящегося по адресу РСО-Алания, г. Владикавказ, Микрорайон «Новый город», позиция 7, для использования в целях: для строительства многоквартирных жилых домов с автостоянкой, общей площадью 7737,00 кв.м.

2. Цедент пользуется правами арендатора на основании соглашения о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 20 января 2014 года (Приложение № 2). Объем передаваемых Цессионарию прав и обязанностей соответствует объему прав Цедента по договору аренды и указан в акте приема-передачи прав и обязанностей (Приложение № 3 к настоящему Договору).

3. Цессионарий приобретает права и обязанности арендатора по договору аренды и становится ответственным перед арендодателем с момента государственной регистрации настоящего Договора.

4. Настоящий Договор заключен с согласия арендодателя (письмо арендодателя о разрешении перенайма земельного участка прилагается к настоящему Договору в качестве его неотъемлемой части), вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует в течение срока договора аренды. Течение срока перенайма начинается с момента подписания Сторонами акта приема-передачи прав и обязанностей, и прекращается одновременно с прекращением настоящего Договора или договора аренды земельного участка от 02.12.2013г. № 5192, который истекает 02. 12.2018 года.

6. Обязанности Цедента:

6.1. В течение 10 дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора передать Договор для его регистрации в государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. В течение 10 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора передать Цессионарию свои права и обязанности арендатора по акту приема-передачи прав и обязанностей.

6.3. Одновременно с передачей прав и обязанностей по договору аренды Цедент обязуется передать Цессионарию договор аренды земельного участка от 02.12.2013г. № 5192 со всеми приложениями и дополнительными соглашениями; копии документов, подтверждающих право арендодателя на передачу земельного участка в аренду; выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним; копию кадастрового паспорта земельного участка, план земельного участка с отметкой его границ.

6.4. Предупредить Цессионария о наличии прав третьих лиц на земельный участок, являющийся предметом договора аренды.

7. Обязанности Цессионария:

7.1. Выполнять условия договора аренды земельного участка в части прав и обязанностей Цедента (арендатора), нести ответственность в соответствии с условиями договора аренды и положениями действующего законодательства Российской Федерации, требовать от арендодателя соблюдения обязанностей по договору аренды.

7.2. Письменно сообщить арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении земельного участка в случае одностороннего отказа от настоящего Договора и в срок в течении 2-х месяцев с момента направления такого письма вернуть

арендодателю земельный участок в порядке, предусмотренном договором аренды.

7.3. По прекращении настоящего Договора вернуть арендодателю земельный участок, являющийся предметом договора аренды, в порядке и на условиях, установленных договором аренды.

8. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров и/или путем направления претензий. Сторона, получившая претензию, обязана направить уведомление о ее получении в течение 10 дней с момента получения. Ответ по существу должен быть направлен Стороной в течение 10 дней с момента получения претензии.

В случае если Стороны не достигли согласия, Стороны вправе передать дело в суд по правилам подсудности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

9. Уведомления и сообщения считаются направленными надлежащим образом, если посланы почтовым отправлением или курьером и вручены должностным лицам Сторон, уполномоченным на получение входящей корреспонденции.

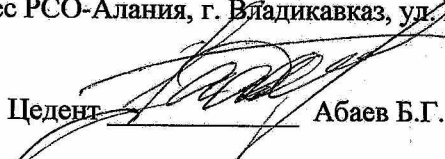
10. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

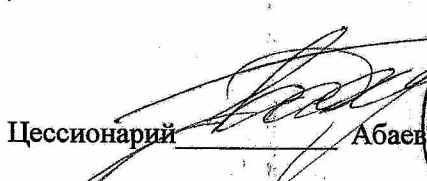
11. Договор составлен в 4 экземплярах, по одному для каждой из Сторон, арендодателя и государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

12. Адреса и платежные реквизиты Сторон:

Цедент: Абаев Борис Габоевич (паспорт 9009 939964 выдан Отделением УФМС России по РСО-Алания а затеречном МО г. Владикавказа 03.02.2010, код подразделения 150-004, зарегистрированный под адресу г. Владикавказ, ул. Грибоеда 3, кв. 41)

Цессионарий: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройГрад», ИНН 1513070887, ОГРН 1181513002990 КПП 151301001. Юридический адрес РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Московская 8, помещение 1.

Цедент  Абаев Б.Г.

Цессионарий  Абаев Б.Г. СТРОЙГРАД

