

ДОГОВОР № 9
на технологическое подключение к сетям
МУП «Владикавказские водопроводные сети»

г. Владикавказ

«5» 06 2014 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Владикавказские водопроводные сети» в лице Внешнего управляющего **Нармина Егора Михайловича**, действующего на основании определения Арбитражного суда от 07.04.2016 г. по делу № А61-3290/14, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и **ИП Абаева Бориса Габоевича**, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке системы коммунального водоснабжения к подключению объекта капитального строительства Заказчика: **126 кв. жилого дома с автостоянкой** (далее – Объект), расположенного по адресу: **г. Владикавказ, мкр. «Новый город», поз. 7**
- 1.2. Размер нагрузки ресурса, потребляемого Объектом, в точках подключения:
- расход питьевой воды - **104,72 м3/сут.**
- 1.3. Размер платы за подключение, вносимой Заказчиком, определяется как произведение тарифа на подключение, утверждаемого органами местного самоуправления, и величины потребляемой нагрузки, указанной в п.1.2, и составляет **4 438 620,03 руб.**, в том числе НДС в сумме **677 077,63 руб.**
- 1.4. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются:
 - Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» от 29.07.2013г. №644;
 - Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» от 13.02.2006г. №83;
 - Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры» от 09.06.2007г. №360.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Исполнитель обязуется:
 - 2.1.1. Выдать Заказчику технические условия на проектирование системы водоснабжения в случае, если указанные или иные действующие технические условия не были выданы до заключения настоящего Договора.
 - 2.1.2. После поступления в адрес Исполнителя запроса Заказчика и проведения им оплаты Исполнитель обязуется выполнить мероприятия по подготовке системы коммунального водоснабжения, реализация которых направлена на обеспечение возможности стабильного водоснабжения Объекта.
 - 2.1.3. После выполнения Заказчиком в полном объеме: технических условий на проектирование систем водоснабжения и обязательств, предусмотренных п.2.2. настоящего Договора, согласования проектно-сметной документации, оформления в установленном порядке «Акта готовности к подключению», подключить системы водоснабжения Объекта к си-

стемам коммунального водоснабжения г. Владикавказ по дополнительному договору на проведение работ по подключению.

Заключение между сторонами на период строительства (реконструкции) Объекта договора на временный отпуск воды строительной площадке не освобождает Заказчика от исполнения условий первого абзаца настоящего пункта, а также не влечет за собой обязанностей Исполнителя по отпуску воды в соответствии с заявленной потребляемой нагрузкой, в т.ч. после окончания срока действия указанного договора.

Постоянный отпуск воды возможен только после полного выполнения технических условий и при условии заключения постоянного договора на отпуск воды.

Невыполнение Заказчиком любого из условий первого абзаца настоящего пункта освобождает Исполнителя от какой-либо ответственности за не подключение (а также связанное с этим отключение) Объекта к системам водоснабжения.

2.2. Заказчик обязуется:

- 2.2.1. Внести плату за подключение в объемах и сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.
- 2.2.2. В полном объеме выполнить требования технических условий на водоснабжение, требования ранее выданных действующих технических условий.
- 2.2.3. Выполнить мероприятия, необходимые для обеспечения надлежащих условий водоснабжения Объекта, в соответствии с проектной документацией, до начала отпуска воды.
- 2.2.4. За счет собственных средств обеспечить врезку вновь смонтированных трубопроводов водоснабжения Объекта в существующие сети водоснабжения в точке подключения (присоединения) согласно выданным действующим техническим условиям.
- 2.2.5. За счет собственных средств приобрести и установить в согласованных с Исполнителем точках приборы (узлы) учета ресурсов в соответствии с согласованной Исполнителем проектной документацией.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Внесение платы за подключение производится путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

- 3.1.1. Первый платеж в размере 30% от размера платы за подключение, согласно п.1.3 Договора, производится после проведения экспертизы проектной документации Объекта.
- 3.1.2. Второй платеж (окончательный) в размере 70% от размера платы за подключение, согласно п.1.3 Договора производится до непосредственного подключения Объекта к системе коммунального водоснабжения.
- 3.1.3. В случае заключения настоящего Договора на стадии согласования проектной документации системы водоснабжения Объекта, внесение платы за подключение производится в размере 100% от размера платы за подключение, согласно п.1.3 Договора, в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего Договора, а п.п.3.1.1 – 3.1.2. к правоотношениям Сторон не применяются.

3.2. В случае изменения тарифа на подключение размер платы за подключение по п.1.3 и суммы платежей по п.3.1 подлежат перерасчету, а перечисление денежных средств Заказчиком производится с учетом изменений.

При этом перерасчету подлежат размер платы и суммы платежей за незаявленную потребляемую нагрузку, определяемую пропорционально перечисленным Заказчиком средствам в соответствии с ранее действующим тарифом на подключение.

Датой оплаты во всех случаях считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, решаются между Сторонами путем переговоров, а в случае невозможности достижения согласия – в Арбитражном суде г. Владикавказ.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до оформления между Сторонами документа, подтверждающего соответствие построенного (реконструированного) Объекта техническим условиям и проектной документации.
- 5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии их оформления в письменной форме и подписания уполномоченными представителями Сторон.
- 5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 5.4. Информация Заказчика об Объекте:
 - 5.4.1. Кадастровый номер: **15:09:0040903:414**
 - 5.4.2. Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком: **Договор аренды земельного участка №5192 от 02.12.2013 г.**
Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (перенаем) от 20.01.2014г. Акт приема-передачи от 20.01.2014г.
 - 5.4.3. Технические условия № _____ от « ____ » _____ 20__ года.
 - 5.4.4. Дата ввода в эксплуатацию: « ____ » _____ 20__ года.
 - 5.4.5. Местоположение точек подключения на границах земельного участка: в соответствии с техническими условиями по п.5.4.3. настоящего Договора.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

МУП «Владикавказские водопроводные сети»:
362025, г. Владикавказ, ул. А. Шегрена, 74

Реквизиты:

ИНН 1513000745

ОКПО 65774089

Тел: 53-21-69

Р/с 40702810101440000718

К/с 30101810800000000703

Филиал СКРУ ПАО «МИнБанк»

г. Ставрополь

БИК 040702703

Абаев Борис Габоевич: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Грибоедова, 3, кв. 41

Паспорт:

серия 90 09 № 939964



выдан 03.02.2010 г. ОУФМС России по

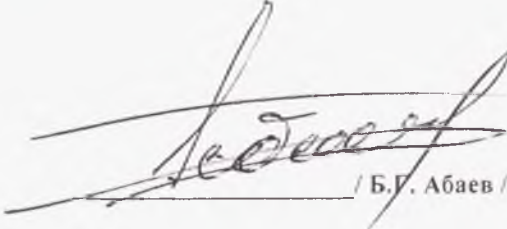
РСО-Алании в Затеречном МО г.Владикавказа

код подразделения 150-004

ИНН 150105268313

Тел. 8-960-405-05-07


Внешний управляющий

/ Е.М. Нармин /


/ Б.Г. Абаев /