

Общие указания
 Проектная документация многоквартирного жилого дома с автостоянкой поз.29 в МКР"Новый город" г. Владикавказ разработана на основании задания на проектирование.

Природные условия
 Климатический район строительства — б
 Расчетная зимняя температура наружного воздуха — III
 Скоростной напор ветра — -13°C
 Вес снегового покрова — 98 кгс/м^2
 Глубина промерзания грунта — 84 кгс/м^2
 Сейсмичность площадки — 0,8 м
 — 8 баллов

Пятиэтажный жилой дом с подвалом в плане имеет "П" образную форму с размерами в осях 72,4x66,0м, состоит из 3-х литер.
 Литер "А" в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 17,5(29,3)x49,17м.
 В Литер "А" предусмотрены: в подвальном этаже- стоянка по 26 машино-мест, на 1-5 этажах размещены по 40 квартиры однокомнатные и по 15 квартиры- 2-х комнатные.

Литер "Б" в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 29,6(13,6)x60,4м.
 В 1-5 этажах литере "Б" предусмотрены 50 квартиры.

Из них- одно и двухкомнатные по 19шт, 3-х комнатные 21шт.

Конструктивная схема Литер "А" до отм.0,0м -рамно-связевая. Выше отм. 0,00м- с кирпичные стены с комплекными конструкциями.

Литер "Б", запроектированы с несущими кирпичными стенами первый категории с комплекными конструкциями. Высота жилых помещений -2,70м.

Высота подвала-3,0м, высота проезда -2,0 -3,25м.

Наружные и внутренние стены выше отм 0,00 -кирпичные.

Кровля - из профнастила по деревянной обрешетке.

Перекрытия и покрытия в литере "А" выше отм 0,00- сборные ж/б плиты.

Перекрытия над стоянкой и над пандусами монолитные железобетонные толщиной 300мм с гидроизоляцией.

Двери деревянные,окно из ПВХ.

Фундаменты -ленточные из монолитного железобетона.

Основанием фундаментов служат галечниковые отложения со следующими характеристиками: R=500кПа; E=50МПа; $\gamma=40^{\circ}$; $c=1 \text{ кПа}$; $p=2,1 \text{ г/см}^3$

За относительную отметку 0.000 принята отметка пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке 681,5м.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СП 14.13330-2000 "Строительство в сейсмических районах".

Защиту строительных конструкций от коррозии выполнить по СНИП 2.03.11-85.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

ГАП

У.М. Шарифов

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечан.
ПЗУ	План зем. участка(Генеральный план)	
АР	Архитектурные решения	
КР	Конструктивные решения	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ИОС 2,3 (ВК)	Водопровод и канализация	
ЭС	Элекроснабжение	
ПБ	Меропр. пожарной безопасности	
ОСС	Охраны окружающей среды.	
ПОС	Проект организации строительства	

Технико экономические показатели жилого дома:

Общая площадь помещений жилого дома 8391.7м2.

В том числе:

Площадь помещений жилого дома (квартиры)3131.5+3657.9=6789.4м2.

Площадь подвала 1602.3м2.

В том числе:

Площадь подвала Литер "А"(стоянка)-770,0м2.

Площадь подвала-цок. эт. Литер "Б"-677,3(пом.общ. назнач.)+155.0(проезд)=832,3м2.

Общестроительный объем -18170+19580=37750м3.

В том числе:

Строительный объем выше отм. 0,00 -15300+16444=31744м3.

Строительный объем ниже отм.0,00 -2870+3136=6006м3.

Общая площадь жилого дома (измеренных в пределах конструкции внутренних поверхностей наружныхстен) 9960м2.

Квартиры	Литер "А"	Литер "Б"	Итого
1-комнатная	40	11	51
2-комнатная	15	19	34
3-комнатная	-	20	20
Пом. общ. назначения	-	677,3м2	-
Стоянка	26 м/м.(774м2)	134,2м2	26 м/м(908,2м2)
Итого кол-во квартиры	55	50	105(100)
Площадь квартиры -м2	2987,5	3434,5	6422,0
Площадь застройки-м2	870,0	950,3	1820,3

Повторного применение индивидуального проекта без согласия автора проекта защищены законом!

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Литер	Примечан.
1	Общие данные.		АР-1
2	План подвального этажа	Все блоки	АР-2
3	План первого этажа жилого дома	Все блоки	АР-3
4	План подвального этажа (стоянка для л/автомашин)	Литер "А"	АР-4
5	План первого этажа	Литер "А"	АР-5
6	План типового этажа	Литер "А"	АР-6
7	План пятого этажа	Литер "А"	АР-7
8	План первого и типовых этажей (вариант)	Литер "А"	АР-8
9	План чердака	Литер "А"	АР-9
10	План кровли	Литер "А"	АР-10
11	План подвального -цокольного этажа	Литер "Б"	АР-11
12	План первого этажа	Литер "Б"	АР-12
13	План типового этажа	Литер "Б"	АР-13
14	План пятого этажа	Литер "Б"	АР-14
15	План чердака	Литер "Б"	АР-15
16	План кровли	Литер "Б"	АР-16
17	Фасад в осях $\frac{M}{I} \frac{A}{I}$		АР-17
18	Фасад в осях $\frac{A}{I} \frac{I}{I}$		АР-18
19	Фасад в осях $\frac{14}{I} \frac{1}{I}$		АР-19
20	Фасад в осях $\frac{1}{I} \frac{14}{I} - \frac{1}{I} \frac{5}{I}$		АР-20
21	Фасад в осях $\frac{14}{I} \frac{A}{I}$		АР-21
22	Разрез 1-1		АР-22
23	Разрез 2-2		АР-23
24	Разрез 3-3		АР-24
25	Цветов. решение Фасад в осях $\frac{M}{I} \frac{A}{I}$		АР-17
26	Цветов. решение Фасад в осях $\frac{A}{I} \frac{I}{I}$		АР-18
27	Цветов. решение Фасад в осях $\frac{14}{I} \frac{1}{I}$		АР-19
28	Цветов. решение Фасад в осях $\frac{1}{I} \frac{14}{I} - \frac{1}{I} \frac{5}{I}$		АР-20
29	Цветов. решение Фасад в осях $\frac{14}{I} \frac{A}{I}$		АР-21

Заказчик- ООО СК "ЕВА"

Заказ. 01/2017-29 - АР

Многоэтажный жилой дом с автостоянкой в РСО-Алания г. Владикавказ, Архонское шоссе, МКР" Новый город," позиция 29.

Изм.	Кол.уч	Лист	Идок.	Подп.	Дата	Позиция 29	стадия	лист	листов
						Позиция 29	П	1	24
ГАП				Шарифов		Общие данные	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Владикавказ		
Исполн.				Шарифов					
Н. контр.				Самадова					