+89280684391 5

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «СТМ»
(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
РСО-Алания, г.Владикавказ,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Московская, 75
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 25 мар 2022 № Ru 15-3- 33-2022

Администрация местного самоуправления г.Владикавказа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Республики Северная Осетия-Алания
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	▒
	~~Реконструкцию объекта капитального строительства~~	
	~~Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта~~	
	~~Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)~~	
	~~Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)~~	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Строительство многоквартирных жилых домов (поз.2 и поз.5), расположенных по адресу: ул.Хадарцева, г.Владикавказ, РСО-Алания»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АС-ЭКСПЕРТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 14.04.2022 №15-2-1-2-022911-2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	15:08:0010305:1055
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	15:08:0010305
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 15.03.2022 №RU15-2-09-1-00-2022-0038 выдан УАиГ АМС г.Владикавказа
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АРТ-ПРОЕКТ»

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	поз.2 – 2563,0 поз.5 – 2465,0	Площадь участка (кв. м):	17980,00
	Объем (куб. м):	поз.2 – 43725,0 поз.5 – 41250,0	в том числе подземной части (куб. м):	поз.2 – 8745,0 поз.5 – 8250,0
	Количество этажей (шт.):	поз.2 – 6 поз.5 – 6	Высота (м):	18,244
	Количество подземных этажей (шт.):	поз.2 – 1 поз.5 – 1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	поз.2 – 2915,0 поз.5 – 2750,0		
	Иные показатели:	Количество квартир: поз.2 – 1-к кв. – 44 шт., 2-к кв. – 49 шт., 3-к кв. – 44 шт.; поз.5 – 1-к кв. – 55 шт., 2-к кв. – 50 шт., 3-к кв. – 39 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Республика Северная Осетия-Алания, г Владикавказ, с правой стороны автодороги Владикавказ-Алагир	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	Протяженность сетей: • газоснабжения – 12,0 м • электроснабжения – 425,0 м • водоснабжения – 17,0 м • водоотведения – 340,0 м

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” февраля 20 24 г. в соответствии с Проектной документацией («Проект организации строительства»)

Начальник Управления архитектуры и градостроительства АМС г.Владикавказа-главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Г.КАРАЕВ

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРЕТЫ ВЫНЕТТОН ХИУЫНАФФЕЙАДЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ г.ВЛАДИКАВКАЗА РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО