

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому _____
(наименование застройщика)
ООО «АСК-12+»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
362000; РСО-Алания, г. Владикавказ
юридических лиц), его почтовый индекс
пр. Коста, 100
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.09.2017

№ Ru 15-3-2372017

Администрация местного самоуправления г. Владикавказ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Республики Северная Осетия-Алания

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональная Строительная Экспертиза» РОСС RU.0001.610607

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 31.10.2017г. №15-2-1-2-0041-17	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	15:09:0040903:410	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	15:09:0040903	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 11.03.2014; №Ru15301000-000000000000043; выдан Управлением муниципальным имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства АМС г.Владикавказ	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте, межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Мастерская архитектора Болиева Р.И.» СРО-П-033-30092009 №22/12 от 17.06.2012 ООО «Студия КА» П-175-1513047479-01 от 30.05.2014 ООО «Изыскатель» СРО-И-020-11012010 №23/11 от 02.08.2011г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	15751,8	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	63184,7	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):
			30995,0
			10646,9
			21,27

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2959,1		
Иные показатели:	Количество квартир – 148 штук		
5	Адрес (местоположение) объекта:	РСО-Алания, г.Владикавказ, МКР «Новый город», поз.19	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		


Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” сентября 20 19 г. в соответствии с

Проектом организации строительства

**Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства
АМС г.Владикавказ**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 11 ” 12 20 17 г.


(подпись)
11.12.17

В.К.ШОТАЕВ

(расшифровка подписи)

М.П.




08.12.2017.

Действие настоящего разрешения
продлено до "11" 06 2022 г.

Насоаловский З.Д.Т
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

[Подпись]
(подпись)

В. Момоев
(расшифровка подписи)

"04" 09 2019 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

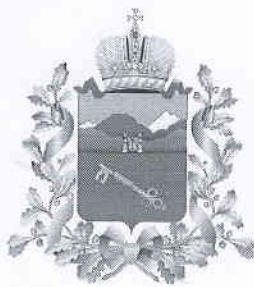
" " 20 г.

М.П.

Республика Цагат Ирыстон-Алани

ДЗÆУДЖЫХЪÆУЫ САХАРЫ
БЫНÆТТОН ХИУЫНАФФÆЙАДЫ
АДМИНИСТРАЦИ

АРХИТЕКТУРÆ ÆМÆ
САХАРАРÆЗТАДЫ
УПРАВЛЕНИ



Республика Северная Осетия-Алания

АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
г. ВЛАДИКАВКАЗА

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

362025, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 17
Тел.: (8672) 53-44-46

На № 6077н от 02.09.2019
От 10.09.2019 № 6077н-19/15

Директору ООО «Агропром-продукт»
С.М.РАМОНОВУ
г.Сочи, ул.Аэродромная, 1 «А»

Управлением архитектуры и градостроительства АМС г.Владикавказ рассмотрено Ваше обращение с просьбой согласовать внесение изменений в ранее выданное разрешение на строительство многоквартирного жилого дома в части устройства дополнительного 6 мансардного этажа, а также разбивку строительного-монтажных работ на три этапа в МКР «Новый Город» поз. 19.

Сообщаем, что УАиГ АМС г.Владикавказ принимая во внимание факты самовольного переоборудования чердачных пространств в эксплуатируемые мансардные этажи, а так же в связи с наличием соответствующего письма ООО «Межрегиональная Строительная Экспертиза» от 30.08.2019 №33-МСЭ, согласовывает внесение изменений в ранее выданное разрешение на строительство №Ru15-3-237-2017 от 14.12.2017 многоквартирного жилого дома в микрорайоне «Новый Город», позиция 19 согласно прилагаемого проекта корректировки изготовленного ООО «Геополис» в части переоборудования чердачного этажа в мансардный 6 этаж, а также разбивку строительного-монтажных работ на три этапа, со следующими технико-экономическими показателями:

I-этап:

- этажность – 6 этажей;
- количество этажей – 7 этажей;
- количество квартир – 65 шт;
- площадь жилого здания – 6327,70 кв.м;
- общая площадь квартир – 4119,60 кв.м;
- строительный объем здания – 22432,50 куб.м.

II-этап:

- этажность – 6 этажей;
- количество этажей – 7 этажей;
- количество квартир – 48 шт;
- площадь жилого здания – 5738,20 кв.м;
- общая площадь квартир – 3846,40 кв.м;
- строительный объем здания – 719796,90 куб.м.

11 СЕН 2019
N 11-19

III -этап:

- этажность – 6 этажей;
- количество этажей – 7 этажей;
- количество квартир – 65 шт;
- площадь жилого здания – 6327,70 кв.м;
- общая площадь квартир – 4119,60 кв.м;
- строительный объем здания – 22432,50 куб.м.

Начальник управления



10.09.19.

В.К.Шотаев