

Проектная декларация

по объекту «Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу : г.Владикавказ, микрорайон «Новый город», позиция 31.

Редакция 08.05.2018г

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «КИТ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «КИТ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 362002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Северная Осетия-Алания
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Владикавказ
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Молодежная
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> дом: 21
	1.2.9	Тип помещений <2>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время: 09-00 до 18-00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона: 97-28-08

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	Адрес электронной почты: digora2006as@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http:// kitstroj.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Макоев
	1.5.2	Имя: Заурбек
	1.5.3	Отчество (при наличии): Джабраилович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО «КИТ»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1513041036
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1131513002191
	2.1.3	Год регистрации: 2010
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Дзалаев
	3.3.2	Имя: Ацамаз
	3.3.3	Отчество (при наличии): Фидарбекович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Владикавказ, МРН Новый Город, ул. Дзусова 6 «б»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Республика Северная Осетия-Алания
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Северо-Западный
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владикавказ

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Дзусова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 6 «б»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 год
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.01.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 15-3-8-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: АМС г. Владикавказа
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является

		застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.01.2018г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 995 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3 949 тыс. руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 980 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: соответствует;
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: не проводятся;
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> : отсутствует;
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> : отсутствует;

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано;
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано;
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: не подано;
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации)

	Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>: не подано;	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>: не подано;	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>: не применялись;	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>: отсутствует;
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в

законодательные акты Российской Федерации" <22>		отношении юридического лица - поручителя <19> отсутствует;
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> отсутствует;
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано;
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано;
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: не подано;
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством

		Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>: не подано;
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> : не подано;
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> : не применялись.
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - Один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> - Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – Республика Северная Осетия-Алания
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации - Северо-Западный
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>- город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Владикавказ
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Северо-Западный МО
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> улица
	9.2.9	Наименование улицы: Генерала Дзусова
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение

	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28>: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> Шесть
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте Шесть
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 16 800,9 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> кирпичные стены
	9.2.22	Материал перекрытий <32> бетонные плиты перекрытия
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>« В » (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> 8 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы НПО «ГЕОИНЖИНИРИНГ»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 1514012214
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы « Формат »
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1513054317
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 27.03.2017 год
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 15-2-1-2-0041-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

		Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Межрегиональная Строительная Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1513049733
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № 15-3-81-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 19.05.2017г
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до «01» ноября 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация местного самоуправления г. Владикавказ.
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> право аренды
	12.1.2	Вид договора <46> договор перенайма
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 30.04.2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 07.05.2015 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> 09.12.2018 год
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой

		формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление земельными ресурсами Администрации местного самоуправления г.Владикавказа
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 15:09:0040903:424
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 7 737,0 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Наличие планируемых проездов для пожарных автомобилей по периметру зданий, устройство площадок общего пользования различного назначения (для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) озеленением, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Наличие мест для временной стоянки автомашин
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (с разрывом не менее 12 м от здания)

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (с разрывом от жилых домов не менее чем в 20 м, предусматривается размещение открытой площадки с бетонным покрытием под контейнеры для сбора твердых бытовых отходов)	
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	1) сети канализации; 2) сети водоснабжения; 3) сети газоснабжения; 4) электросети.
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения –	1) сети канализации: Муниципальное унитарное предприятие; 2) сети водоснабжения: Муниципальное унитарное предприятие; 3) сети газоснабжения: Общество с ограниченной ответственностью; 4) электросети: Публичное акционерное общество.
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы-	1) сети канализации: «Владсток»; 2) сети водоснабжения: «Владикавказские водопроводные сети»; 3) сети газоснабжение: «Газпром газораспределение Владикавказ»;

			4) электросети: МРСК Северного Кавказа.
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -		1) сети канализации: 1513054405; 2) сети водоснабжения: 1513000745; 3) сети газоснабжение: 1516609782; 4) электросети: 1515911415.
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		1) сети канализации: 15.12.2016 г. 2) сети водоснабжения: 27.12.2016 г. 3) сети газоснабжение: 07.02.2017 г. 4) электросети: 27.12.2016 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		1) сети канализации: 125/16; 2) сети водоснабжения: 172; 3) сети газоснабжение: 142; 4) электросети: 01/3733.
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		1) сети канализации: 15.12.2019 г. 2) сети водоснабжения: 27.12.2019 г. 3) сети газоснабжение: 05.02.2019 г. 4) электросети: 10.01.2019 г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения		1) сети канализации: 2 365 622 рублей; 2) сети водоснабжения: 40 851 рублей; 3) сети газоснабжение: 466 000 рублей; 4) электросети: 480 000 рублей.

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 164
	15.1.2	Количество нежилых помещений 70
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 70
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположен ия	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	56,3	2	1	32.2	прихожая	10.7
						2	13.7	ванна	3.8
								кухня	10.2
2	жилое	1	1	59.2	2	1	32.2	прихожая	9.9
						2	11.8	ванна	3.8
								кухня	13.3
3	жилое	1	1	84.9	2	1	23.0	прихожая	13.2
						2	18.6	ванна	3.8
								кухня	26.3
4	жилое	1	1	58.6	1	1	21.1	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	23.4
5	жилое	2	1	56,3	2	1	32.2	прихожая	10.7
						2	13.7	ванна	3.8
								кухня	10.2

								кухня	23.4
13	жилое	4	1	56,3	2	1	32.2	прихожая	10.7
						2	13.7	ванна	3.8
								кухня	10.2
14	жилое	4	1	59.2	2	1	32.2	прихожая	9.9
						2	11.8	ванна	3.8
								кухня	13.3
15	жилое	4	1	84.9	2	1	23.0	прихожая	13.2
						2	18.6	ванна	3.8
								кухня	26.3
16	жилое	4	1	58.6	1	1	21.1	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	23.4
17	жилое	5	1	56,3	2	1	32.2	прихожая	10.7
						2	13.7	ванна	3.8
								кухня	10.2
18	жилое	5	1	59.2	2	1	32.2	прихожая	9.9
						2	11.8	ванна	3.8
								кухня	13.3
19	жилое	5	1	84.9	2	1	23.0	прихожая	13.2

								кухня	23.4
33	жилое	4	2	58.6	1	1	21.1	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	23.4
34	жилое	4	2	61.7	1	1	21.3	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	26.3
35	жилое	4	2	84.9	2	1	23.0	прихожая	13.2
						2	18.6	ванна	3.8
								кухня	26.3
36	жилое	4	2	58.6	1	1	21.1	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	23.4
37	жилое	5	2	58.6	1	1	21.1	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	23.4
38	жилое	5	2	61.7	1	1	21.3	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	26.3
39	жилое	5	2	84.9	2	1	23.0	прихожая	13.2

								кухня	22.2
53	жилое	4	3	58.6	1	1	21.1	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	23.4
54	жилое	4	3	84.9	2	1	23.0	прихожая	13.2
						2	18.6	ванна	3.8
								кухня	26.3
55	жилое	4	3	61.7	1	1	21.3	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	26.3
56	жилое	4	3	57.4	1	1	21.1	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	22.2
57	жилое	5	3	58.6	1	1	21.1	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	23.4
58	жилое	5	3	84.9	2	1	23.0	прихожая	13.2
						2	18.6	ванна	3.8
								кухня	26.3
59	жилое	5	3	61.7	1	1	21.3	прихожая	10.3

								ванна	3.8
								кухня	26.3
60	жилое	5	3	57.4	1	1	21.1	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	22.2
61	жилое	1	4	36.7	1	1	20.0	прихожая	7.1
								ванна	3.8
								кухня	5.8
62	жилое	1	4	105.6	3	1	19.0	прихожая	21.2
						2	20.9	ванна	3.7
						3	17.1	кухня	19.9
63	жилое	1	4	66.6	2	1	12.9	прихожая	12.3
						2	19.2	ванна	3.8
								кухня	18.4
64	жилое	2	4	36.7	1	1	20.0	прихожая	7.1
								ванна	3.8
								кухня	5.8
65	жилое	2	4	105.6	3	1	19.0	прихожая	21.2
						2	20.9	ванна	3.7
						3	17.1	кухня	19.9

66	жилое	2	4	66.6	2	1	12.9	прихожая	12.3
						2	19.2	ванна	3.8
								кухня	18.4
67	жилое	3	4	36.7	1	1	20.0	прихожая	7.1
								ванна	3.8
								кухня	5.8
68	жилое	3	4	105.6	3	1	19.0	прихожая	21.2
						2	20.9	ванна	3.7
						3	17.1	кухня	19.9
69	жилое	3	4	66.6	2	1	12.9	прихожая	12.3
						2	19.2	ванна	3.8
								кухня	18.4
70	жилое	4	4	36.7	1	1	20.0	прихожая	7.1
								ванна	3.8
								кухня	5.8
71	жилое	4	4	105.6	3	1	19.0	прихожая	21.2
						2	20.9	ванна	3.7
						3	17.1	кухня	19.9
72	жилое	4	4	66.6	2	1	12.9	прихожая	12.3
						2	19.2	ванна	3.8

85	жилое	4	5	47.6	1	1	22.5	прихожая	8.7
								ванна	3.8
								кухня	12.6
86	жилое	4	5	105.1	3	1	20.8	прихожая	20.4
						2	18.6	ванна	3.8
						3	17.2	кухня	21.9
87	жилое	5	5	79.6	2	1	20.8	прихожая	13.5
						2	17.2	ванна	3.8
								кухня	21.9
88	жилое	5	5	47.6	1	1	22.5	прихожая	8.7
								ванна	3.8
								кухня	12.6
89	жилое	5	5	105.1	3	1	20.8	прихожая	20.4
						2	18.6	ванна	3.8
						3	17.2	кухня	21.9
90	жилое	1	6	66.6	2	1	12.9	прихожая	12.3
						2	19.2	ванна	3.8
								кухня	18.4
91	жилое	1	6	105.6	3	1	19.0	прихожая	21.2

						2	20.9	ванна	3.7
						3	17.1	кухня	19.9
92	жилое	1	6	36.7	1	1	20.0	прихожая	7.1
								ванна	3.8
								кухня	5.8
93	жилое	2	6	66.6	2	1	12.9	прихожая	12.3
						2	19.2	ванна	3.8
								кухня	18.4
94	жилое	2	6	105.6	3	1	19.0	прихожая	21.2
						2	20.9	ванна	3.7
						3	17.1	кухня	19.9
95	жилое	2	6	36.7	1	1	20.0	прихожая	7.1
								ванна	3.8
								кухня	5.8
96	жилое	3	6	66.6	2	1	12.9	прихожая	12.3
						2	19.2	ванна	3.8
								кухня	18.4
97	жилое	3	6	105.6	3	1	19.0	прихожая	21.2
						2	20.9	ванна	3.7
						3	17.1	кухня	19.9

								кухня	5.8
105	жилое	1	7	57.4	1	1	21.1	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	22.2
106	жилое	1	7	61.7	1	1	21.3	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	26.3
107	жилое	1	7	84.9	2	1	23.0	прихожая	13.2
						2	18.6	ванна	3.8
								кухня	26.3
108	жилое	1	7	58.6	1	1	21.1	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	23.4
109	жилое	2	7	57.4	1	1	21.1	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	22.2
110	жилое	2	7	61.7	1	1	21.3	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	26.3
111	жилое	2	7	84.9	2	1	23.0	прихожая	13.2

139	жилое	4	8	61.7	1	1	21.3	прихожая	10.3
								ванна	3.8
140	жилое	4	8	58.6	1	1	21.1	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	23.4
141	жилое	5	8	58.6	1	1	21.1	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	23.4
142	жилое	5	8	84.9	2	1	23.0	прихожая	13.2
						2	18.6	ванна	3.8
								кухня	26.3
143	жилое	5	8	61.7	1	1	21.3	прихожая	10.3
								ванна	3.8
144	жилое	5	8	58.6	1	1	21.1	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	23.4
145	жилое	1	9	58.6	1	1	21.1	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	23.4
146	жилое	1	9	84.9	2	1	23.0	прихожая	13.2

153	жилое	3	9	58.6	1	1	21.1	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	23.4
154	жилое	3	9	84.9	2	1	23.0	прихожая	13.2
						2	18.6	ванна	3.8
								кухня	26.3
155	жилое	3	9	59.2	2	1	20.4	прихожая	9.9
						2	11.8	ванна	3.8
								кухня	13.3
156	жилое	3	9	56,3	2	1	32.2	прихожая	10.7
						2	13.7	ванна	3.8
								кухня	10.2
157	жилое	4	9	58.6	1	1	21.1	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	23.4
158	жилое	4	9	84.9	2	1	23.0	прихожая	13.2
						2	18.6	ванна	3.8
								кухня	26.3
159	жилое	4	9	59.2	2	1	20.4	прихожая	9.9
						2	11.8	ванна	3.8

								кухня	13.3
160	жилое	4	9	56,3	2	1	32.2	прихожая	10.7
						2	13.7	ванна	3.8
								кухня	10.2
161	жилое	5	9	58.6	1	1	21.1	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	23.4
162	жилое	5	9	84.9	2	1	23.0	прихожая	13.2
						2	18.6	ванна	3.8
								кухня	26.3
163	жилое	5	9	59.2	2	1	20.4	прихожая	9.9
						2	11.8	ванна	3.8
								кухня	13.3
164	жилое	5	9	56,3	2	1	32.2	прихожая	10.7
						2	13.7	ванна	3.8
								кухня	10,2
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположен ия	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
0	нежилое	0	0	19.2	Машино-место	19.2			

0	нежилое	0	0	19.2	Машино-место	19.2
0	нежилое	0	0	19.2	Машино-место	19.2
0	нежилое	0	0	19.2	Машино-место	19.2
0	нежилое	0	0	19.2	Машино-место	19.2
0	нежилое	0	0	19.2	Машино-место	19.2
0	нежилое	0	0	19.2	Машино-место	19.2
0	нежилое	0	0	19.2	Машино-место	19.2
0	нежилое	0	0	19.2	Машино-место	19.2
0	нежилое	0	0	19.2	Машино-место	19.2
0	нежилое	0	0	19.2	Машино-место	19.2

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	0 этаж, 1 подъезд	общественное	30,0
2	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	30,0
3	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общественное	30,0
4	Лестничная	3 этаж 1 подъезд	общественное	30,0

	клетка			
5	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	общественное	30,0
6	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	общественное	30,0
7	Лестничная клетка	0 этаж 2 подъезд	общественное	30,0
8	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	общественное	30,0
9	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	общественное	30,0
10	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	общественное	30,0
11	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	общественное	30,0
12	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	общественное	30,0
13	Лестничная клетка	0 этаж 3 подъезд	общественное	30,0
14	Лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	общественное	30,0
15	Лестничная клетка	2 этаж 3подъезд	общественное	30,0
16	Лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	общественное	30,0
17	Лестничная	4 этаж 3 подъезд	общественное	30,0

	клетка			
18	Лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд	общественное	30,0
19	Лестничная клетка	0 этаж 4 подъезд	общественное	30,0
20	Лестничная клетка	1 этаж 4 подъезд	общественное	30,0
21	Лестничная клетка	2 этаж 4 подъезд	общественное	30,0
22	Лестничная клетка	3 этаж 4 подъезд	общественное	30,0
23	Лестничная клетка	4 этаж 4 подъезд	общественное	30,0
24	Лестничная клетка	5 этаж 4 подъезд	общественное	30,0
25	Лестничная клетка	0 этаж 5 подъезд	общественное	30,0
26	Лестничная клетка	1 этаж 5 подъезд	общественное	30,0
27	Лестничная клетка	2 этаж 5 подъезд	общественное	30,0
28	Лестничная клетка	3 этаж 5 подъезд	общественное	30,0
29	Лестничная клетка	4 этаж 5 подъезд	общественное	30,0
30	Лестничная	5 этаж 5 подъезд	общественное	30,0

	клетка			
31	Лестничная клетка	0 этаж, 6 подъезд	общественное	30,0
32	Лестничная клетка	1 этаж , 6 подъезд	общественное	30,0
33	Лестничная клетка	2 этаж 6 подъезд	общественное	30,0
34	Лестничная клетка	3 этаж 6 подъезд	общественное	30,0
35	Лестничная клетка	4 этаж 6 подъезд	общественное	30,0
36	Лестничная клетка	5 этаж 6 подъезд	общественное	30,0
37	Лестничная клетка	0 этаж 7 подъезд	общественное	30,0
38	Лестничная клетка	1 этаж 7 подъезд	общественное	30,0
39	Лестничная клетка	2 этаж 7 подъезд	общественное	30,0
40	Лестничная клетка	3 этаж 7 подъезд	общественное	30,0
41	Лестничная клетка	4 этаж 7 подъезд	общественное	30,0
42	Лестничная клетка	5 этаж 7 подъезд	общественное	30,0
43	Лестничная	0 этаж 8 подъезд	общественное	30,0

	клетка			
44	Лестничная клетка	1 этаж 8 подъезд	общественное	30,0
45	Лестничная клетка	2 этаж 8подъезд	общественное	30,0
46	Лестничная клетка	3 этаж 8 подъезд	общественное	30,0
47	Лестничная клетка	4 этаж 8 подъезд	общественное	30,0
48	Лестничная клетка	5 этаж 8 подъезд	общественное	30,0
49	Лестничная клетка	0 этаж 9 подъезд	общественное	30,0
50	Лестничная клетка	1 этаж 9 подъезд	общественное	30,0
51	Лестничная клетка	2 этаж 9 подъезд	общественное	30,0
52	Лестничная клетка	3 этаж 9 подъезд	общественное	30,0
53	Лестничная клетка	4 этаж 9 подъезд	общественное	30,0
54	Лестничная клетка	5 этаж 9 подъезд	общественное	30,0

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	----------------	------------------	----------------	------------

	расположения			
1	2	3	4	5
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	Год/месяц Производства работ	Виды работ	Стоимость работ, руб.	%
	2017: май/июнь/	Устройство нулевого цикла Монтаж надземной части здания	6 520 000	15
	2017: май/июнь/июль/	Кирпичная кладка наружных и внутренних стен	2 562 000	35
	2017: август/сентябрь/октябрь/ноябрь/	Кирпичная кладка наружных и внутренних стен	8 466 650	50
	2017: сентября/октябрь/ноябрь	Фасадные работы(установка окон, витражей)	12 450 000	60
	2017: декабрь/ 2018: январь/февраль/март/	Внутренние сантехнические работы Внутренние	1 285 200	70

		электромонтажные работы	985 220	
	2018: январь/февраль/март/апрель/	Внутренние слаботочные работы	1 791 000	80
	2018: январь/февраль/март/	Благоустройство и озеленение	2 685 000	85
	2018: апрель/май/июнь/	Пуско-наладочные работы по инженерным системам	3 258 320	90
	01.11.2018	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства		100
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – 345 500 000 рублей		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> - страхование		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>- 15:09:0040903:424		
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы		

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>-нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		<p>недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p>
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p>
	24.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>
	24.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.9	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

Генеральный директор

МП

З.Д. Макоев