

Проектная декларация

по объекту «Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу : г.Владикавказ, микрорайон «Новый город», позиция 31.

Редакция 08.05.2018г

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«КИТ»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«КИТ»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>362002</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Северная Осетия-Алания</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Владикавказ</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Молодежная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> дом: <b>21</b>
	1.2.9	Тип помещений <2>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>Понедельник-пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>09-00 до 18-00</b>
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона: <b>97-28-08</b>

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>digora2006as@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>http:// kitstroj.ru/</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: <b>Макоев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Заурбек</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Джабраилович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО «КИТ»</b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1513041036</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1131513002191</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2010</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: <b>Дзалаев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ацамаз</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Фидарбекович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100%</b>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Владикавказ, МРН Новый Город, ул. Дзусова 6 «б»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Северная Осетия-Алания</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Северо-Западный</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Владикавказ</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Генерала Дзусова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>дом</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>6 «б»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 год</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.01.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № <b>15-3-8-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>АМС г. Владикавказа</b>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является

		застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>01.01.2018г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 995 тыс. рублей</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3 949 тыс. руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>980 тыс. рублей</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <b>частью 2 статьи 3</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: <b>соответствует;</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: <b>не проводятся;</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> : <b>отсутствует;</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> : <b>отсутствует;</b>

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: <b>не подано;</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: <b>не подано;</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: <b>не подано;</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации)

	Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <b>&lt;19&gt;: не подано;</b>	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <b>&lt;19&gt;</b>	
7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <b>&lt;20&gt;</b>	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>&lt;19&gt;: не подано;</b>	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>&lt;21&gt;: не применялись;</b>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <b>&lt;17&gt;</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <b>&lt;18&gt;: отсутствует;</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в

законодательные акты Российской Федерации" <22>		отношении юридического лица - поручителя <19> <b>отсутствует;</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> <b>отсутствует;</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: <b>не подано;</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: <b>не подано;</b>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: <b>не подано;</b>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством

		Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <b>&lt;19&gt;: не подано;</b>
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <b>&lt;20&gt;</b>
7.2.10		Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <b>&lt;21&gt;</b>
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <b>&lt;19&gt; : не подано;</b>
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <b>&lt;22&gt; : не применялись.</b>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <b>&lt;23&gt;</b>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <b>&lt;24&gt;</b>		

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - <b>Один</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> - <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – <b>Республика Северная Осетия-Алания</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации - <b>Северо-Западный</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>- <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Владикавказ</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Северо-Западный МО</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Генерала Дзусова</b>
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение

	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28>: <b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> <b>Шесть</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>Шесть</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> <b>16 800,9 кв.м.</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> <b>кирпичные стены</b>
	9.2.22	Материал перекрытий <32> <b>бетонные плиты перекрытия</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>« <b>В</b> » ( <b>Высокий</b> )
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> <b>8 баллов</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>НПО «ГЕОИНЖИНИРИНГ»</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>1514012214</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы « <b>Формат</b> »
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1513054317</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> <b>положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>27.03.2017 год</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№ 15-2-1-2-0041-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

		<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Межрегиональная Строительная Экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1513049733</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>№ 15-3-81-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>19.05.2017г</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>до «01» ноября 2018 г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Администрация местного самоуправления г. Владикавказ.</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора <46> <b>договор перенайма</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>30.04.2015 г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: <b>07.05.2015 г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> <b>09.12.2018 год</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой

		формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление земельными ресурсами Администрации местного самоуправления г.Владикавказа</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>15:09:0040903:424</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>7 737,0 кв.м.</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Наличие планируемых проездов для пожарных автомобилей по периметру зданий, устройство площадок общего пользования различного назначения (для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) озеленением, тротуаров</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>Наличие мест для временной стоянки автомашин</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (с разрывом не менее 12 м от здания)</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (с разрывом от жилых домов не менее чем в 20 м, предусматривается размещение открытой площадки с бетонным покрытием под контейнеры для сбора твердых бытовых отходов)</b>	
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>1) сети канализации; 2) сети водоснабжения; 3) сети газоснабжения; 4) электросети.</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения –	<b>1) сети канализации: Муниципальное унитарное предприятие; 2) сети водоснабжения: Муниципальное унитарное предприятие; 3) сети газоснабжения: Общество с ограниченной ответственностью; 4) электросети: Публичное акционерное общество.</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы-	<b>1) сети канализации: «Владсток»; 2) сети водоснабжения: «Владикавказские водопроводные сети»; 3) сети газоснабжение: «Газпром газораспределение Владикавказ»;</b>

			4) электросети: МРСК Северного Кавказа.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -	1) сети канализации: 1513054405; 2) сети водоснабжения: 1513000745; 3) сети газоснабжение: 1516609782; 4) электросети: 1515911415.
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1) сети канализации: 15.12.2016 г. 2) сети водоснабжения: 27.12.2016 г. 3) сети газоснабжение: 07.02.2017 г. 4) электросети: 27.12.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1) сети канализации: 125/16; 2) сети водоснабжения: 172; 3) сети газоснабжение: 142; 4) электросети: 01/3733.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1) сети канализации: 15.12.2019 г. 2) сети водоснабжения: 27.12.2019 г. 3) сети газоснабжение: 05.02.2019 г. 4) электросети: 10.01.2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1) сети канализации: 2 365 622 рублей; 2) сети водоснабжения: 40 851 рублей; 3) сети газоснабжение: 466 000 рублей; 4) электросети: 480 000 рублей.

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <b>164</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений <b>70</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест <b>70</b>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположен ия	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	56,3	2	1	32.2	прихожая	10.7
						2	13.7	ванна	3.8
								кухня	10.2
2	жилое	1	1	59.2	2	1	32.2	прихожая	9.9
						2	11.8	ванна	3.8
								кухня	13.3
3	жилое	1	1	84.9	2	1	23.0	прихожая	13.2
						2	18.6	ванна	3.8
								кухня	26.3
4	жилое	1	1	58.6	1	1	21.1	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	23.4
5	жилое	2	1	56,3	2	1	32.2	прихожая	10.7
						2	13.7	ванна	3.8
								кухня	10.2



								кухня	23.4
13	жилое	4	1	56,3	2	1	32.2	прихожая	10.7
						2	13.7	ванна	3.8
								кухня	10.2
14	жилое	4	1	59.2	2	1	32.2	прихожая	9.9
						2	11.8	ванна	3.8
								кухня	13.3
15	жилое	4	1	84.9	2	1	23.0	прихожая	13.2
						2	18.6	ванна	3.8
								кухня	26.3
16	жилое	4	1	58.6	1	1	21.1	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	23.4
17	жилое	5	1	56,3	2	1	32.2	прихожая	10.7
						2	13.7	ванна	3.8
								кухня	10.2
18	жилое	5	1	59.2	2	1	32.2	прихожая	9.9
						2	11.8	ванна	3.8
								кухня	13.3
19	жилое	5	1	84.9	2	1	23.0	прихожая	13.2





								кухня	23.4
33	жилое	4	2	58.6	1	1	21.1	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	23.4
34	жилое	4	2	61.7	1	1	21.3	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	26.3
35	жилое	4	2	84.9	2	1	23.0	прихожая	13.2
						2	18.6	ванна	3.8
								кухня	26.3
36	жилое	4	2	58.6	1	1	21.1	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	23.4
37	жилое	5	2	58.6	1	1	21.1	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	23.4
38	жилое	5	2	61.7	1	1	21.3	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	26.3
39	жилое	5	2	84.9	2	1	23.0	прихожая	13.2





								кухня	22.2
53	жилое	4	3	58.6	1	1	21.1	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	23.4
54	жилое	4	3	84.9	2	1	23.0	прихожая	13.2
						2	18.6	ванна	3.8
								кухня	26.3
55	жилое	4	3	61.7	1	1	21.3	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	26.3
56	жилое	4	3	57.4	1	1	21.1	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	22.2
57	жилое	5	3	58.6	1	1	21.1	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	23.4
58	жилое	5	3	84.9	2	1	23.0	прихожая	13.2
						2	18.6	ванна	3.8
								кухня	26.3
59	жилое	5	3	61.7	1	1	21.3	прихожая	10.3

								ванна	3.8
								кухня	26.3
60	жилое	5	3	57.4	1	1	21.1	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	22.2
61	жилое	1	4	36.7	1	1	20.0	прихожая	7.1
								ванна	3.8
								кухня	5.8
62	жилое	1	4	105.6	3	1	19.0	прихожая	21.2
						2	20.9	ванна	3.7
						3	17.1	кухня	19.9
63	жилое	1	4	66.6	2	1	12.9	прихожая	12.3
						2	19.2	ванна	3.8
								кухня	18.4
64	жилое	2	4	36.7	1	1	20.0	прихожая	7.1
								ванна	3.8
								кухня	5.8
65	жилое	2	4	105.6	3	1	19.0	прихожая	21.2
						2	20.9	ванна	3.7
						3	17.1	кухня	19.9

66	жилое	2	4	66.6	2	1	12.9	прихожая	12.3
						2	19.2	ванна	3.8
								кухня	18.4
67	жилое	3	4	36.7	1	1	20.0	прихожая	7.1
								ванна	3.8
								кухня	5.8
68	жилое	3	4	105.6	3	1	19.0	прихожая	21.2
						2	20.9	ванна	3.7
						3	17.1	кухня	19.9
69	жилое	3	4	66.6	2	1	12.9	прихожая	12.3
						2	19.2	ванна	3.8
								кухня	18.4
70	жилое	4	4	36.7	1	1	20.0	прихожая	7.1
								ванна	3.8
								кухня	5.8
71	жилое	4	4	105.6	3	1	19.0	прихожая	21.2
						2	20.9	ванна	3.7
						3	17.1	кухня	19.9
72	жилое	4	4	66.6	2	1	12.9	прихожая	12.3
						2	19.2	ванна	3.8





85	жилое	4	5	47.6	1	1	22.5	прихожая	8.7
								ванна	3.8
								кухня	12.6
86	жилое	4	5	105.1	3	1	20.8	прихожая	20.4
						2	18.6	ванна	3.8
						3	17.2	кухня	21.9
87	жилое	5	5	79.6	2	1	20.8	прихожая	13.5
						2	17.2	ванна	3.8
								кухня	21.9
88	жилое	5	5	47.6	1	1	22.5	прихожая	8.7
								ванна	3.8
								кухня	12.6
89	жилое	5	5	105.1	3	1	20.8	прихожая	20.4
						2	18.6	ванна	3.8
						3	17.2	кухня	21.9
90	жилое	1	6	66.6	2	1	12.9	прихожая	12.3
						2	19.2	ванна	3.8
								кухня	18.4
91	жилое	1	6	105.6	3	1	19.0	прихожая	21.2

						2	20.9	ванна	3.7
						3	17.1	кухня	19.9
92	жилое	1	6	36.7	1	1	20.0	прихожая	7.1
								ванна	3.8
								кухня	5.8
93	жилое	2	6	66.6	2	1	12.9	прихожая	12.3
						2	19.2	ванна	3.8
								кухня	18.4
94	жилое	2	6	105.6	3	1	19.0	прихожая	21.2
						2	20.9	ванна	3.7
						3	17.1	кухня	19.9
95	жилое	2	6	36.7	1	1	20.0	прихожая	7.1
								ванна	3.8
								кухня	5.8
96	жилое	3	6	66.6	2	1	12.9	прихожая	12.3
						2	19.2	ванна	3.8
								кухня	18.4
97	жилое	3	6	105.6	3	1	19.0	прихожая	21.2
						2	20.9	ванна	3.7
						3	17.1	кухня	19.9



								кухня	5.8
105	жилое	1	7	57.4	1	1	21.1	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	22.2
106	жилое	1	7	61.7	1	1	21.3	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	26.3
107	жилое	1	7	84.9	2	1	23.0	прихожая	13.2
						2	18.6	ванна	3.8
								кухня	26.3
108	жилое	1	7	58.6	1	1	21.1	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	23.4
109	жилое	2	7	57.4	1	1	21.1	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	22.2
110	жилое	2	7	61.7	1	1	21.3	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	26.3
111	жилое	2	7	84.9	2	1	23.0	прихожая	13.2









139	жилое	4	8	61.7	1	1	21.3	прихожая	10.3
								ванна	3.8
140	жилое	4	8	58.6	1	1	21.1	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	23.4
141	жилое	5	8	58.6	1	1	21.1	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	23.4
142	жилое	5	8	84.9	2	1	23.0	прихожая	13.2
						2	18.6	ванна	3.8
								кухня	26.3
143	жилое	5	8	61.7	1	1	21.3	прихожая	10.3
								ванна	3.8
144	жилое	5	8	58.6	1	1	21.1	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	23.4
145	жилое	1	9	58.6	1	1	21.1	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	23.4
146	жилое	1	9	84.9	2	1	23.0	прихожая	13.2



153	жилое	3	9	58.6	1	1	21.1	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	23.4
154	жилое	3	9	84.9	2	1	23.0	прихожая	13.2
						2	18.6	ванна	3.8
								кухня	26.3
155	жилое	3	9	59.2	2	1	20.4	прихожая	9.9
						2	11.8	ванна	3.8
								кухня	13.3
156	жилое	3	9	56,3	2	1	32.2	прихожая	10.7
						2	13.7	ванна	3.8
								кухня	10.2
157	жилое	4	9	58.6	1	1	21.1	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	23.4
158	жилое	4	9	84.9	2	1	23.0	прихожая	13.2
						2	18.6	ванна	3.8
								кухня	26.3
159	жилое	4	9	59.2	2	1	20.4	прихожая	9.9
						2	11.8	ванна	3.8

								кухня	13.3
160	жилое	4	9	56,3	2	1	32.2	прихожая	10.7
						2	13.7	ванна	3.8
								кухня	10.2
161	жилое	5	9	58.6	1	1	21.1	прихожая	10.3
								ванна	3.8
								кухня	23.4
162	жилое	5	9	84.9	2	1	23.0	прихожая	13.2
						2	18.6	ванна	3.8
								кухня	26.3
163	жилое	5	9	59.2	2	1	20.4	прихожая	9.9
						2	11.8	ванна	3.8
								кухня	13.3
164	жилое	5	9	56,3	2	1	32.2	прихожая	10.7
						2	13.7	ванна	3.8
								кухня	10,2
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположен ия	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7			
0	нежилое	0	0	19.2	Машино-место	19.2			







0	нежилое	0	0	19.2	Машино-место	19.2
0	нежилое	0	0	19.2	Машино-место	19.2
0	нежилое	0	0	19.2	Машино-место	19.2
0	нежилое	0	0	19.2	Машино-место	19.2
0	нежилое	0	0	19.2	Машино-место	19.2
0	нежилое	0	0	19.2	Машино-место	19.2
0	нежилое	0	0	19.2	Машино-место	19.2
0	нежилое	0	0	19.2	Машино-место	19.2
0	нежилое	0	0	19.2	Машино-место	19.2
0	нежилое	0	0	19.2	Машино-место	19.2

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	0 этаж, 1 подъезд	общественное	30,0
2	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	30,0
3	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общественное	30,0
4	Лестничная	3 этаж 1 подъезд	общественное	30,0

	клетка			
5	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	общественное	30,0
6	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	общественное	30,0
7	Лестничная клетка	0 этаж 2 подъезд	общественное	30,0
8	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	общественное	30,0
9	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	общественное	30,0
10	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	общественное	30,0
11	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	общественное	30,0
12	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	общественное	30,0
13	Лестничная клетка	0 этаж 3 подъезд	общественное	30,0
14	Лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	общественное	30,0
15	Лестничная клетка	2 этаж 3подъезд	общественное	30,0
16	Лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	общественное	30,0
17	Лестничная	4 этаж 3 подъезд	общественное	30,0

	клетка			
18	Лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд	общественное	30,0
19	Лестничная клетка	0 этаж 4 подъезд	общественное	30,0
20	Лестничная клетка	1 этаж 4 подъезд	общественное	30,0
21	Лестничная клетка	2 этаж 4 подъезд	общественное	30,0
22	Лестничная клетка	3 этаж 4 подъезд	общественное	30,0
23	Лестничная клетка	4 этаж 4 подъезд	общественное	30,0
24	Лестничная клетка	5 этаж 4 подъезд	общественное	30,0
25	Лестничная клетка	0 этаж 5 подъезд	общественное	30,0
26	Лестничная клетка	1 этаж 5 подъезд	общественное	30,0
27	Лестничная клетка	2 этаж 5 подъезд	общественное	30,0
28	Лестничная клетка	3 этаж 5 подъезд	общественное	30,0
29	Лестничная клетка	4 этаж 5 подъезд	общественное	30,0
30	Лестничная	5 этаж 5 подъезд	общественное	30,0

	клетка			
31	Лестничная клетка	0 этаж, 6 подъезд	общественное	30,0
32	Лестничная клетка	1 этаж , 6 подъезд	общественное	30,0
33	Лестничная клетка	2 этаж 6 подъезд	общественное	30,0
34	Лестничная клетка	3 этаж 6 подъезд	общественное	30,0
35	Лестничная клетка	4 этаж 6 подъезд	общественное	30,0
36	Лестничная клетка	5 этаж 6 подъезд	общественное	30,0
37	Лестничная клетка	0 этаж 7 подъезд	общественное	30,0
38	Лестничная клетка	1 этаж 7 подъезд	общественное	30,0
39	Лестничная клетка	2 этаж 7 подъезд	общественное	30,0
40	Лестничная клетка	3 этаж 7 подъезд	общественное	30,0
41	Лестничная клетка	4 этаж 7 подъезд	общественное	30,0
42	Лестничная клетка	5 этаж 7 подъезд	общественное	30,0
43	Лестничная	0 этаж 8 подъезд	общественное	30,0

	клетка			
44	Лестничная клетка	1 этаж 8 подъезд	общественное	30,0
45	Лестничная клетка	2 этаж 8подъезд	общественное	30,0
46	Лестничная клетка	3 этаж 8 подъезд	общественное	30,0
47	Лестничная клетка	4 этаж 8 подъезд	общественное	30,0
48	Лестничная клетка	5 этаж 8 подъезд	общественное	30,0
49	Лестничная клетка	0 этаж 9 подъезд	общественное	30,0
50	Лестничная клетка	1 этаж 9 подъезд	общественное	30,0
51	Лестничная клетка	2 этаж 9 подъезд	общественное	30,0
52	Лестничная клетка	3 этаж 9 подъезд	общественное	30,0
53	Лестничная клетка	4 этаж 9 подъезд	общественное	30,0
54	Лестничная клетка	5 этаж 9 подъезд	общественное	30,0

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	----------------	------------------	----------------	------------

	расположения			
1	2	3	4	5
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	Год/месяц Производства работ	Виды работ	Стоимость работ, руб.	%
	2017: май/июнь/	Устройство нулевого цикла Монтаж надземной части здания	6 520 000	15
	2017: май/июнь/июль/	Кирпичная кладка наружных и внутренних стен	2 562 000	35
	2017: август/сентябрь/октябрь/ноябрь/	Кирпичная кладка наружных и внутренних стен	8 466 650	50
	2017: сентября/октябрь/ноябрь	Фасадные работы(установка окон, витражей)	12 450 000	60
	2017: декабрь/ 2018: январь/февраль/март/	Внутренние сантехнические работы Внутренние	1 285 200	70

		электромонтажные работы	985 220	
	2018: январь/февраль/март/апрель/	Внутренние слаботочные работы	1 791 000	80
	2018: январь/февраль/март/	Благоустройство и озеленение	2 685 000	85
	2018: апрель/май/июнь/	Пуско-наладочные работы по инженерным системам	3 258 320	90
	01.11.2018	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства		100
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – <b>345 500 000 рублей</b>		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> - <b>страхование</b>		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>- <b>15:09:0040903:424</b>		
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы		

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>-нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>		<p>недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt;</p>
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt;</p>
	24.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>
	24.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.9	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

**Генеральный директор**

МП

**З.Д. Макоев**