

Проектная декларация многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г.Владикавказ, Архонское шоссе, МКР «Новый город», позиция 12 Генеральный директор Рубаева Лариса Владимировна

ООО «ЛУЧ» РСО-Алания, г.Владикавказ, пр.Доватора, 246 кв.3 режим работы 9.00-18.00		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«ЛУЧ»
	1.1.3	«ЛУЧ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	362000
	1.2.2	РСО-Алания
	1.2.3	Северо-Западный
	1.2.4	город
	1.2.5	Владикавказ
	1.2.6	проспект
	1.2.7	Доватора
	1.2.8	Дом 246
	1.2.9	Квартира 3
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время 9.00-18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3)	1.4.1	8-918-832-00-01,8-918-822-80-50
	1.4.2	Rl62@mail.ru
	1.4.3	www.ooo-luch. ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4)	1.5.1	Рубаева
	1.5.2	Лариса
	1.5.3	Владимировна
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*(5)	1.6.1	ООО «ЛУЧ»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	1513058390
	2.1.2	1161513050940
	2.1.3	2016
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.3.1	Рубаева
	3.3.2	Лариса
	3.3.3	Владимировна
	3.3.4	Российская Федерация
	3.3.5	Российская Федерация
	3.3.6	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	-
	4.1.2	-
	4.1.3	-
	4.1.4	Вид населенного пункта*(1)
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11)
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального

		строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)	5.1.1	-
	5.1.2	-
	5.1.3	-
	5.1.4	-
	5.1.5	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	-
	5.2.2	-
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	-
	6.1.2	-
	6.1.3	-
	6.1.4	-
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	соответствует
	7.1.2	не проводятся
	7.1.3	отсутствует
	7.1.4	не подано
	7.1.5	отсутствует
	7.1.6	отсутствует
	7.1.7	отсутствует
	7.1.8	Не имеется
	7.1.9	Не имеется
	7.1.10	Не имеется

	7.1.11	отсутствует
	7.1.12	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)	7.2.1	40364900,00
	7.2.2	отсутствует
	7.2.3	Не подано
	7.2.4	Не подано
	7.2.5	Не подано
	7.2.6	Не подано
	7.2.7	Не подано
	7.2.8	Не подано
	7.2.9	отсутствует
	7.2.10	отсутствует
	7.2.11	Не подано
	7.2.12	Не имеется
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1	
Информация о проекте строительства*(24)		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории*(25)
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Республика Северная Осетия-Алания
	9.2.3	Северо-Западный
	9.2.4	город
	9.2.5	Владикавказ
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы*(2)
	9.2.9	Архонское шоссе

9.2.10	Позиция 12
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Новый город
9.2.17	жилое
9.2.18	6
9.2.19	6
9.2.20	14900,0
9.2.21	Бескаркасный со стенами из мелкоштучных каменных материалов
9.2.22	Сборные монолитные железобетонные
9.2.23	В
9.2.24	8 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного [законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности](#), о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности *(35)	10.1.1	Вид договора*(36)
	10.1.2	№23
	10.1.3	21.06.2017г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«Межрегиональная Строительная Экспертиза»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1	Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	ИП Дзусов И. В.
	10.3.3	Дзусов
	10.3.4	Игорь
	10.3.5	Владимирович
	10.3.6	150400283502
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	28.06.2017г.
	10.4.3	15-2-1-2-0023-17
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«Межрегиональная Строительная Экспертиза»
	10.4.6	1515911479
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	RU 15-3-222-2017
	11.1.2	29 ноября 2017г.
	11.1.3	01 декабря 2019г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство*(43)
	11.1.5	АМС г.Владикавказ

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на

земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.1	Право аренды
	12.1.2	Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды
	12.1.3	№5197
	12.1.4	25.11.2016г..
	12.1.5	06.02.2017г.
	12.1.6	02.12.2018г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор*(49)
	12.1.8	АМС г.Владикавказ
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1	Собственник земельного участка*(51)
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Муниципальная собственность
	12.2.9	АМС г.Владикавказа
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	15:09:0040903:427
	12.3.2	0,7737 га
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов для пожарных автомобилей по периметру зданий, устройство площадок общего пользования различного назначения (для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) площадок для отдыха взрослого населения с установкой беседок, озеленением, тротуаров
	13.1.2	Наличие мест для временной стоянки автомашин
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок

		(с разрывом не менее 12 м от здания)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (с разрывом от жилых домов не менее чем в 20м, предусматривается размещение открытой площадки с бетонным покрытием под контейнеры для сбора твердых бытовых отходов)
	13.1.5	озеленение участка вокруг зданий производится посадкой лиственных хвойных пород деревьев, кустарников и созданием зеленых газонов
	13.1.6	мероприятия предусмотрены в составе раздела ОДИ проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Холодное водоснабжение, бытовое водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
	14.1.2	ОАО, ООО, МУП
	14.1.3	«МРСК Северного Кавказа», «Газпром Газораспределение Владикавказ», «ВЛАДСТОК», «Владикавказские водопроводные сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.5	16.11.2016г., 04.10.2016г., 12.08.2016г.,15.08.2016г.
	14.1.6	№№1445, 1378, 066/16, 102
	14.1.7	1 год,04.10.2018г., 12.08.2019г., 12.08.2019г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1
14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей

технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1	161
15.1.2	4
15.1.2.1	68
15.1.2.2	2

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	107.5	3	1	19,8	прихожая	21.50
						2	20.40	кухня	17,20
						3	14.20	с/у	3,70
								ванная	4.10
								балкон	6.60
2	жилое	1	1	45,9	1	1	17,3	прихожая	8,7
								кухня	12,3
								ванная/с/у	3,9
								балкон	3,7
3	жилое	1	1	77.4	2	1	18.4	прихожая	12.8
						2	22.2	кухня	15.2
								с/у	1.8
								ванная	4.2
								балкон	2.9
4	жилое	2	1	107.5	3	1	19,8	прихожая	21.50
						2	20.40	кухня	17,20
						3	14.20	с/у	3,70
								ванная	4.10
								балкон	6.60

								ванная с/у	3,9
								балкон	3,7
30	жилое	4	2	52,8	1	1	0,4	2 прихожая	10, 4
								кухня	14, 2
								с/у	4,1
								балкон	3,7
31	жилое	4	2	50,4	1	1	9,8	1 прихожая	6,8
								кухня	17, 2
								с/у	3,7
								балкон	2,9
32	жилое	5	2	74,5	2	1	2,2	2 прихожая	12, 8
						2	8,4	1 кухня	15, 1
								с/у	1,8
								ванная	4,2
								балкон	3,7
33	жилое	5	2	45,9	1	1	7,	1 прихожая	8,7
								кухня	12,3
								ваннаяс/у	3,9
								балкон	3,7
34	жилое	5	2	52,8	1	1	20,4	прихожая	10,4
								кухня	14,2
								с/у	4,1
								балкон	3,7
35	жилое	5	2	50,4	1	1	19,8	прихожая	6,8
								кухня	17,2
								с/у	3,7
								балкон	2,9
36	жилое	1	3	107,5	3	1	20,4	прихожая	21,5
						2	14,2	кухня	17,2
						3	19,8	с/у	3,7

								ванная	4,1
								балкон	2,9
								балкон	3,7
37	жилое	1	3	70,5	2	1	21,1	прихожая	12,0
						2	13,7	кухня	14,8
								ванная	3,1
								с/у	2,1
								балкон	3,7
38	жилое	2	3	107,5	3	1	20,4	прихожая	21,5
						2	14,2	кухня	17,2
						3	19,8	с/у	3,7
								ванная	4,1
								балкон	2,9
								балкон	3,7
39	жилое	2	3	70,5	2	1	21,1	прихожая	12,0
						2	3,7	кухня	14,8
								Ванная	3,1
								с/у	2,1
								балкон	3,7
40	жилое	3	3	107,5	3	1	20,4	прихожая	21,5
						2	14,2	кухня	17,2
						3	19,8	с/у	3,7
								ванная	4,1
								балкон	2,9
								балкон	3,7
41	жилое	3	3	70,5	2	1	21,1	прихожая	12,0
						2	13,7	кухня	14,8
								с/у	2,1
								ванная	3,1
								балкон	3,7
42	жилое	4	3	107,5	3	1	20,4	прихожая	21,5
						2	14,2	кухня	17,2
						3	19,8	с/у	3,7
								ванная	4,1
								балкон	2,9
								балкон	3,7
43	жилое	4	3	70,5	2	1	21,1	прихожая	12,0

								балкон	4
75	жилое	3	5	72,8	2	1	18,3	прихожая	14,7
						2	16,9	кухня	13,7
								ванная	3,8
								с/у	1,4
								балкон	4
76	жилое	3	5	72,3	2	1	19,0	прихожая	14,3
						2	16,9	кухня	15,5
								ванная	3,8
								с/у	1,4
								балкон	3,5
77	жилое	4	5	41,9	1	1	16,4	прихожая	7,7
								кухня	13,9
								ванная	3,9
								с/у	
78	жилое	4	5	41,9	1	1	16,4	прихожая	7,7
								кухня	13,9
								ванная	3,9
								с/у	
79	жилое	4	5	72,8	2	1	18,3	прихожая	14,7
						2	16,9	кухня	13,7
								ванная	3,8
								с/у	1,4
								балкон	4
80	жилое	4	5	72,3	2	1	19,0	прихожая	14,3
						2	16,9	кухня	15,5
								ванная	3,8
								с/у	1,4
								балкон	3,5
81	жилое	5	5	41,9	1	1	12,5	прихожая	7,7
								кухня	13,9
								Ванная	3,9
								с/у	
82	жилое	5	5	41,9	1	1	20,5	прихожая	16,3
							11,7	кухня	11,6
							16,3	ванная	3,4
								с/у	1,4
83	жилое	5	5	72,8	2	1	18,3	прихожая	14,7

						2	16,9	кухня	13,7
								Ванная	3,8
								с/у	1,4
								балкон	4
84	жилое	5	5	72,3	2	1	19,0	прихожая	14,3
						2	16,9	кухня	15,5
								ванная	3,8
								с/у	1,4
								балкон	3,5
85	жилое	1	6	35,5	1	1	16,1	прихожая	4,2
								кухня	11,6
								ванная	3,6
86	жилое	1	6	92,6	3	1	18,4	прихожая	20,7
						2	14,5	кухня	15,5
						2	14,5	ванная	3,8
								с/у	1,4
								балкон	3,5
87	жилое	1	6	83,5	3	1	19,9	прихожая	17,3
						2	15,0	кухня	11,5
						3	11,7	с/у	1,4
								ванная	3,2
								балкон	3,5
88	жилое	1	6	79,6	2	1	23,3	прихожая	16,6
						2	16,5	кухня	14,7
								ванная	3,3
								с/у	1,4
								балкон	3,8
89	жилое	2	6	35,5	1	1	16,1	прихожая	4,2
								кухня	11,6
								ванная	3,6
90	жилое	2	6	92,6	3	1	18,4	прихожая	20,7
						2	14,5	кухня	15,5
						2	14,5	ванная	3,8
								с/у	1,4
								балкон	3,5
91	жилое	2	6	83,5	3	1	19,9	прихожая	17,3
						2	15,0	кухня	11,5
						3	11,7	с/у	1,4

								с/у	1.8
								балкон	3,7
131	жилое	5	8	50,4	1	1	9,8	прихожая	6,8
								кухня	17,2
								с/у	3,7
								балкон	2,9
132	жилое	5	8	52,8	1	1	20,4	прихожая	10,4
								кухня	14,2
								с/у	4,1
								балкон	3,7
133	жилое	5	8	45,9	1	1	17,3	прихожая	8,7
								кухня	12,3
								ванная с/у	3,9
								балкон	3,7
134	жилое	5	8	74,5	2	1	22.2	прихожая	12.8
						2	18.4	кухня	15.1
								ванная	4.2
								с/у	1.8
								балкон	3,7
135	жилое	1	9	77.4	2	1	18.4	прихожая	12.8
						2	22.2	кухня	15.2
								с/у	1.8
								ванная	4.2
								балкон	2.9
136	жилое	1	9	45,9	1	1	17,3	прихожая	8,7
								кухня	12,3
								ванная с/у	3,9
								балкон	3,7
137	жилое	1	9	107.5	3	1	19,8	прихожая	21.50
						2	20.40	кухня	17,20
						3	14.20	с/у	3,70
								ванная	4.10
								балкон	6.60
138	жилое	2	9	77.4	2	1	18.4	прихожая	12.8
						2	22.2	кухня	15.2

								ванная с/у	3,9
								балкон	3,7
146	жилое	4	9	107.5	3	1	19,8	прихожая	21.50
						2	20.40	кухня	17,20
						3	14.20	с/у	3,70
								ванная	4.10
								балкон	6.60
147	жилое	5	9	77.4	2	1	18.4	прихожая	12.8
						2	22.2	кухня	15.
								с/у	1.8
								ванная	4.2
								балкон	2.9
148	жилое	5	9	45,9	1	1	17,3	прихожая	8,7
								кухня	12,3
								ванная с/у	3,9
								балкон	3,7
149	жилое	5	9	107.5	3	1	19.8	прихожая	21.5
						2	20.4	кухня	17.2
						3	14.2	ванная	3,7
								с/у	4.1
								балкон	6.6
6	паркинг	0	1-68	1548				68 машиноместо	1548
7	Нежилое подвальное помещение	0	4,5,6	732				Нежилое подвальное помещение	732

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)*(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общественное	14,7
2	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общественное	14,7

41	Лестничная клетка	1 этаж 6 подъезд	общественное	13,2
42	Лестничная клетка	2 этаж 6 подъезд	общественное	13,2
43	Лестничная клетка	3 этаж 6 подъезд	общественное	13,2
44	Лестничная клетка	4 этаж 6 подъезд	общественное	13,2
45	Лестничная клетка	5 этаж 6 подъезд	общественное	13,2

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подъезд 1	Лифт «Отис»	г/п 400 кг	Функц.связь 1-5 этажи
2	Подъезд 2	Лифт «Отис»	г/п 400 кг	Функц.связь 1-5 этажи
3	Подъезд 3	Лифт «Отис»	г/п 400 кг	Функц.связь 1-5 этажи
4	Подъезд 4	Лифт «Отис»	г/п 400 кг	Функц.связь 1-5 этажи
5	Подъезд 5	Лифт «Отис»	г/п 400 кг	Функц.связь 1-5 этажи
6	Подъезд 6	Лифт «Отис»	г/п 400 кг	Функц.связь 1-5 этажи
7	Подъезд 7	Лифт «Отис»	г/п 400 кг	Функц.связь 1-5 этажи
8	Подъезд 8	Лифт «Отис»	г/п 400 кг	Функц.связь 1-5 этажи
9	Подъезд 9	Лифт «Отис»	г/п 400 кг	Функц.связь 1-5 этажи

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 1 кв. 2018г.-5%, 2 кв 2018г.-3
--	--------	--

строительства*(61)		кв.2018г.-10%, 3-4 кв.2018г.-20%, 1-2 кв.2019г.-40%, 3-4 кв. 2019 г-60%, 1-2 кв. 2020 г.-80%, 3кв.2020 г. 100%
	17.1.2	30.09.2020г. 3 квартал 2020 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	240000000 (руб.)
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	Публично-правовая компания «Фонд защиты граждан-участников долевого строительства»
	19.1.2	15:09:0040903:427
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки*(66)
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств*(67)
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)		

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика*(69)
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта*(1)
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)*(2)
	21.3.9	Тип помещений*(2)
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика*(73)
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц*(74)

капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со [статьей 15.3](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)

23.1.1

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²

23.1.2

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в [части 6 статьи 18.1](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном [частью 1 статьи 18.1](#) Федерального

закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77). О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(69)		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры*(79)		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО «ЛУЧ»

Рубаева Л.В.

М.П.

