



Договор № 356-07 купли – продажи земельного участка

г. Владикавказ

«27» июня 2007г.

На основании Постановления администрации местного самоуправления от 27.01.2006 г. № 172 Фонд имущества Администрации местного самоуправления г.Владикавказа в лице Председателя Обухань М.И., действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», и **ООО «Киммери»** в лице Директора **Бедоева Виктора Сергеевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым **№ 15 : 09 : 03 11 31: 0006 (предыдущий номер 15: 09:03 11 31:0002)**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **РСО-А, г. Владикавказ, ул.Братьев Темировых, 69**, (далее – Участок), для использования в целях: содержания и эксплуатации торгового центра, в границах, указанных в кадастровом плане «Участка», прилагаемого к настоящему договору и являющегося его неотъемлемой частью, **общей площадью 0,4034 га.**

1.2. На Участке имеются: нежилое здание, принадлежащее ООО «Киммери».
(объекты недвижимого имущества и их характеристика)

1.3. Ограничений в использовании и обременений Участка нет.

2. Плата по Договору

- 2.1. Цена Участка составляет **862 873 (восемьсот шестьдесят две тысячи восемьсот семьдесят три) руб.**
- 2.2. «Покупатель» выплачивает цену Участка (п.2.1. Договора) в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.
- 2.3. Оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.
- 2.4. Оплата производится в рублях по указанному счету или в кассу «Продавца». Сумма платежа перечисляется «Продавцом» на счет органов федерального казначейства.

3. Права и обязанности Сторон.

- 3.1. Продавец обязуется:
- 3.1.1. Передать «Покупателю» Участок по акту приема-передачи не позднее 30 дней после дня оплаты цены земельного участка.
- 3.1.2. Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
- 3.2. «Покупатель» обязуется:
- 3.2.1. Выплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2. Договора.
- 3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля над надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок.
- 3.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящиеся на Участке.
- 3.2.4. После подписания Договора, произвести в месячный срок его государственную регистрацию в учреждении по государственной регистрации прав собственности и представить копии документов о государственной регистрации «Продавцу».

3.2.5. Содержать земельный участок и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и экологическом состоянии, проводить работы по их благоустройству. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающей к нему территории.

3.2.6 Стороны имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки платежа после указанной даты "Покупатель" выплачивает "Продавцу" пени в размере 1/300 ставки рефинансирования от остатка продажной стоимости «Участка» за каждый календарный день просрочки.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.3. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия Договора

6.1. Изменение целевого назначения земель, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений, дополнений к нему, а также ответственность за исчисление и уплату налогов, связанных с совершением данной сделки возлагаются на «Покупателя».

6.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в учреждение по государственной регистрации прав собственности.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«ПРОДАВЕЦ»

362040, РСО – А, г. Владикавказ, пл. Штыба – 2,
ИНН – 1501014239;
Р/счет – 404108105000000000005
ГРКЦ НБ РСО – А БР,
БИК 049033001

Председатель Фонда имущества
г. Владикавказ

ОБУХАНЬ М.И.

М.П.

«ПОКУПАТЕЛЬ»

РСО – А, Пригородный р-н
с. Октябрьское, ул. Дружбы, 107, кв. 43
ИНН – 1512001746, КПП – 151201001,
р/с – 40702810560340101219, к/с – 30101810100000000644
БИК 040707644
СБ Северо-Кавказский Банк Сбербанка РФ г. Ставрополь

Директор ООО «Киммери»

БЕДОВ В.С.

М.П.

АКТ
приема – передачи земельного участка

«5» июля 2007 г.

г. Владикавказ

На основании договора купли – продажи № 356–07 от « 27 » июня 2007г., Фонд имущества администрации местного самоуправления г. Владикавказа в лице Председателя Обухань М.И. передает, а ООО «Киммери» в лице генерального директора Бедоева В.С. принимает земельный участок площадью 0,4034 га по адресу: г. Владикавказ, ул.Бр.Темировых, 69.

Юридические адреса Сторон

Передал

Принял

Обухань М.И.

Бедоев В.С.

Председатель Фонда
имущества г. Владикавказа
пл. Штыба – 2

Генеральный
директор ООО «Киммери»
РСО-А, Пригородный район,
С.Октябрьское, ул.Дружбы, 107,
кв.43


(подпись)
М.И.
(подпись)

Приложение к Договору: кадастровый план участка

Управление Федеральной регистрационной
службы по Республике Северная Осетия - Алания

15

права
собственности

3 декабря 2004

15-01/084/2004-244

Регистратор: М. А. Гударов (И.О.)

