

ДОГОВОР № 4

долевого участия в строительстве многоквартирного дома

г. Владикавказ

26.06.2018 г.

ООО «БиК», в лице генерального директора Бирагова Георгия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и гражданин РФ **ФИО**, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства (далее Участник)», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Застройщик обязуется построить Участнику в строящемся жилом комплексе «Радужный» (далее-ЖК) на части земельного участка (Приложение № 2 к Договору) с кадастровым № 15:09:0021401:195 и площадью 18.791 м^{2.}, находящемся в его собственности, согласно проектной документации **2-х** комнатную квартиру № **7** (далее Квартира – Приложение № 1), расположенную на **5-м** этаже **3-го** подъезда 9-ти этажного многоквартирного жилого дома с нежилым десятым этажом (далее - МКД) по строительному адресу г. Владикавказ, ул. З. Магкаева, 2/2.

Технические характеристики МКД и Квартиры: высота потолков 2,8 м. (возможно расхождение +/- 5 см.); общая площадь МКД – 13.260 м^{2.}; перекрытия и лестничные клетки из монолитного бетона М250; наружные стены - трёхслойные (внутренний слой кладки из керамического кирпича - 25 см. + пеноплекс - 5 см. + облицовочный цветной кирпич - 12см.); стены лестничных клеток оштукатурены и окрашены, полы облицованы керамической плиткой; крыша МКД двухскатная из профнастила; двери входные металлические; класс энергоэффективности МКД - «С» нормальный; класс сейсмостойкости 9 баллов; каркас МКД монолитный железобетонный; окна и витражи пластиковые.

Окончательное определение Квартиры производится Застройщиком после получения Разрешения на ввод МКД в эксплуатацию. Со сдачей МКД в эксплуатацию Участникам передаётся безвозмездно земельный участок под МКД с придомовой территорией (Приложение № 2, размещаемое на сайте Застройщика).

1.2. Застройщик обязуется передать Квартиру Участнику, при условии надлежащего исполнения им своих обязательств по Договору, в течение двух месяцев после получения Застройщиком Разрешения на ввод законченного строительством МКД в эксплуатацию. Участник обязуется уплатить полную стоимость Квартиры и при указанных в настоящем Договоре условиях приступить в течение 7 дней после своего извещения к её принятию. Уведомление Участника о вводе законченного строительством МКД - Квартиры в эксплуатацию Застройщик осуществляет через средства массовой информации и свой сайт.

1.3. Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод МКД в эксплуатацию – **30.12.2020г.** Срок передачи Квартиры Участнику может быть изменён в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, а также сложившихся в период строительства других обстоятельств таких как: дефолт; увеличение более чем на 10 % в год: реальной инфляции, процентных ставок банков, стоимости строительных материалов и энергоносителей; снижения более чем на 10 % в год покупательной способности населения; внесение изменений и дополнений в проектную документацию и другим, не зависящим от деятельности Застройщика объективным причинам в период строительства МКД. В этих случаях: срок исполнения обязанностей Застройщиком может быть перенесён в соответствии с Договором, соразмерно времени действия таких обстоятельств. Застройщик в этих случаях не несёт ответственности за не передачу Участнику Квартиры в установленные сроки.

1.4. Право Застройщика на привлечение денежных средств, для строительства МКД с принятием на себя обязательств, после исполнения, которых у Участника возникнет право собственности на Квартиру и долю в праве собственности на общее имущество в МКД, подтверждаются следующими документами:

1.4.1. Учредительные документы Застройщика;

1.4.2. Свидетельство о государственной регистрации Застройщика серия 15 № 000969510 от 3.03.11г.;

1.4.3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 15 № 000978154 от 3.03.11г.;

1.4.4. Разрешение на строительство № RU15301000-65 от 6.05.2014г., выданное АМС г. Владикавказ;

1.4.5. Проектная декларация с информацией о Застройщике, Проектах строительства объектов жилого комплекса хранится у Застройщика и размещается на сайте Застройщика - [www: bik-ooo.ru](http://www:bik-ooo.ru);

1.4.6. Бухгалтерская отчетность и Аудиторские заключения хранятся у Застройщика;

1.4.7. Свидетельство о государственной регистрации права № 15 АБ 013074 от 20.04.12г. земельного участка Кадастровый № 15:09:0021401:195, расположенный по адресу: г. Владикавказ, ул. З. Магкаева, 2;

Изменение указанных в настоящей статье данных не влияет на исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

1.5. Правопреемники Участника имеют права, предусмотренные настоящим Договором при условии надлежащего оформления правопреемства и предоставления Застройщику документов, подтверждающих правопреемство.

Участник

Застройщик

1.6. Отношения Застройщика и Участника, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются ГК РФ, ФЗ-214 от 30 декабря 2004 г. и законодательством РФ об инвестиционной деятельности.

1.7. При заключении настоящего Договора Застройщик гарантирует Участнику, что все необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора Лицензии, Разрешения на строительство и иные документы и договоры от соответствующих и уполномоченных на их предоставление государственных органов Застройщиком получены, заключены и являются юридически действительными и вступившими в силу.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и с привлечением других лиц построить МКД и после получения Разрешения на ввод его в эксплуатацию передать Квартиру Участнику, а Участник обязуется уплатить обусловленную стоимостью Квартиры (далее - Цена Договора) и принять её.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Застройщик с Участником обязуются в течение 10 (десяти) рабочих дней (если иной срок не будет определен Сторонами) с момента подписания Договора предоставить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Рос реестр), документы в целях государственной регистрации Договора.

2.3. Ответственность Застройщика по Договору за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Квартиры Участнику страхуется в соответствии с законодательством РФ в ООО «ПРОМИНСТРАХ» по договору № 35-30714/2018г. от 09.06.2018г.

2.4. Гарантийный срок на Объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Квартиры и МКД, составляет 5 (пять) лет. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Квартиры и МКД, устанавливается поставщиками оборудования.

2.5. Риск случайной гибели или случайных повреждений Квартир и МКД до их передачи Участникам по актам приема-передачи несёт Застройщик, а после передачи Квартир и МКД Участникам к Участникам.

2.6. В случае перехода прав и обязанностей по Договору к третьим лицам (новым Участникам) на основании закона или договора, расходы по государственной перерегистрации Договора возлагаются на новых Участников.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЁ УПЛАТЫ.

3.1. Порядок определения общей стоимости Квартиры на момент подписания Договора устанавливается Застройщиком самостоятельно и согласовывается Участником подписанием Договора. Цена договора - размер денежных средств, подлежащих уплате Участником Застройщику для покрытия его затрат на: строительство Квартиры и МКД; обустройство мест общего пользования; строительство внешних и внутренних инженерных сетей; выполнение работ по благоустройству прилегающей к МКД территории; организацию ввода МКД в эксплуатацию и передачу Квартиры Участнику; рекламу проекта строительства ЖК; проведение маркетинговых исследований и анализ рынка недвижимости; оплату предоставленных Участникам услуг; содержание и вознаграждение Застройщика, связанных со строительством МКД и ЖК в размере 3 % от Цены договора. Использование денежных средств Участников, на погашение ранее полученных Застройщиком займов/кредитов и процентов по ним, считается целевым использованием этих средств. Экономия денежных средств, полученных от Участника и учитываемая как стоимость услуг Застройщика, связанных со строительством МКД в ЖК, образовавшаяся в виде разницы между Ценой договора и фактическими затратами на строительство Квартиры в ЖК, по окончании строительства и передачи Квартиры Участнику, остаётся в распоряжении Застройщика и возврату Участнику не подлежит. Образовавшаяся экономия денежных средств учитывается Застройщиком как стоимость услуг Застройщика. При производстве взаиморасчётов по Цене договора ни одна из Сторон не вправе начислять на суммы доплат/переплат проценты в порядке ст. 395 ГК РФ. Денежные средства, полученные от Участника в качестве стоимости услуг Застройщика, используются Застройщиком по собственному усмотрению. Застройщик сохраняет за собой право на получение полной Цены договора.

В Цене договора учитываются выполненные на Объекте следующие СМР: остекление из металлопластиковых окон; установка входной металлической двери; стояков водоснабжения, канализации и газоснабжения с запорной арматурой. Участник обязан самостоятельно выполнить в Квартире ремонтные работы в соответствии проектом, а при устройстве чистых полов выполнить гидроизоляционные и звукоизоляционные работы, а также установить приборы пожарной сигнализации.

3.2. При подписании настоящего договора общая оплачиваемая Участником площадь Квартиры определена на основе проектной документации и включающей в себя площадь всех помещений, измеряемых по внутренним границам наружных кирпичных стен (витражей) на уровне пола без учёта плинтусов, с учётом фактических площадей балконов, витражных и дверных проёмов что составляет - 81,7м2.м2. Изменение площади Квартиры, на основе, которой установлена Цена договора, возможно в связи с внесением изменений в проектную документацию в процессе строительства Квартиры. Стороны пришли к соглашению, что в процессе строительства МКД допустимы изменение общей площади Квартиры до 1 м2., в результате возникновения неизбежной погрешности при проведении строительно-монтажных работ.

Участник

Застройщик

Такие отклонения считаются допустимыми, не являются нарушением требований о качестве Объекта и существенным изменением размеров Квартиры. Стоимость м2. общей площади Квартиры устанавливается Застройщиком на определённый срок и может быть изменена им после предварительного уведомления Участников через свой сайт с учётом факторов оказывающих влияние на стоимость Квартиры, указанной в ст.ст.1.3; 5 настоящего Договора. Об изменении стоимости м2. общей площади Квартиры и цены Договора Участники могут узнать на сайте Застройщика.

Застройщик вправе предоставлять отдельным категориям граждан - Участникам льготы или преференции, руководствуясь собственными критериями и особенностями решаемых социально - экономических задач и достижением экономических целей.

После окончания строительства, введения МКД в эксплуатацию и передачи Квартиры Участнику, Стороны на основании фактических обмеров производят уточнение общей площади Квартиры. В случае превышения/уменьшения оплаченной Участником площади Квартиры от фактических её размеров стороны производят окончательные расчеты, исходя из цены одного квадратного метра Квартиры на момент заключения настоящего Договора. Изменение общей площади общего имущества МКД для расчетов не принимается. Заявление о перерасчёте Цены договора в связи с изменением общей площади квартиры заинтересованная Сторона вправе подавать в течение двух недель со дня подписания Акта приёма-передачи Квартиры.

3.3. Начальная Цена договора на момент его заключения определяется как произведение размера инвестируемой - проектной площади (ст. 3.2) - **81,7** м2. на цену 1 м2. построенного Объекта, равную **31.500** рублей (в момент заключения договора), что составляет сумму в размере **2.574.000 (два миллиона пятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей.**

3.4. Участник производит оплату Цены договора путем внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет Застройщика. В назначение платежа указывается: «Оплата по договору участия в долевом строительстве № 4». Уплата Цены договора производится Участником:

- в течение 5 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора в сумме **2.574.000 (два миллиона пятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей.**

3.5. Днём исполнения обязанности Участника по уплате Цены договора признается день её оплаты в кассу или на расчётный счёт Застройщика. Факт оплаты Участником Цены договора подтверждается копиями платёжных поручений с отметкой банка об исполнении уплаты или квитанциями к приходным кассовым ордерам Застройщика. При уплате всей Цены договора, стоимость Квартиры считается оплаченной, а при уплате 50 % Цены договора в момент заключения Договора стоимость Квартиры считается фиксированной.

3.6. В общую долевую собственность Участника входят, входящие в состав Дома: инженерные коммуникации; насосные и электрощитовые с помещениями и оборудованием обслуживающими Дом; лестницы; вне квартирные коридоры; машинные отделения и лифтовые шахты, кровля и водостоки.

В состав общей долевой собственности Участника не входят: нежилые помещения (подвал и нежилой - технический этаж); пристроенные помещения; стоянки; гаражи и отдельно стоящие здания жилого комплекса «Радужный».

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Права и обязанности Застройщика:

4.1.1. Застройщик вправе:

- владеть, пользоваться и распоряжаться денежными средствами Участника в соответствии с настоящим Договором и своим Уставом;
- до сдачи МКД в эксплуатацию в установленном порядке вносить изменения в проектную документацию по строительству МКД;
- в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, в случае нарушения сроков внесения платежей Участником более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочки внесения им платежа в течение более чем два месяца;
- при отсутствии выявленных Участником недостатков Квартиры реализовать Квартиру, в случае её не приемки или уклонения от её приемки Участником более чем на два месяца с момента получения уведомления Застройщика о готовности Квартиры к передаче. Вырученные при этом денежные средства подлежат возврату Участнику за вычетом расходов Застройщика по реализации Квартиры.

4.1.2. Застройщик обязуется:

- осуществить своими силами и с привлечением других лиц строительство и сдачу МКД в эксплуатацию в срок, указанный в пункте 1.3. Договора;
- осуществлять технический надзор за строительством, контролировать соответствие Квартиры и МКД проектно-сметной документации (ПСД), строительным нормам и правилам (СНиП), техническим условиям и требованиям Договора;
- обеспечить подключение МКД к системам энергообеспечения и коммунального хозяйства, до момента ввода МКД в эксплуатацию;
- устранить несоответствия Квартиры характеристикам, указанным в п. 1.1. Договора, в срок согласованный с Участником;

Участник

Застройщик

- в случае расторжения Договора по любой причине вернуть Участнику фактически полученные после реализации Квартиры денежные средства за исключением понесённых им затрат путем перечисления их на текущий счет Участника;
- после ввода МКД в эксплуатацию передать по поручению Участника УК «СПЕКТР-1» ООО общедомовое оборудование, инженерные сети и всю необходимую документацию по МКД;
- передать Участнику инструкцию по эксплуатации МКД и Квартиры, содержащую необходимую и достоверную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного их использования, сроке службы Квартиры и входящих в её состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов.

4.1.3. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента передачи Квартиры Участнику по Акту и окончания гарантийных обязательств.

4.1.4. Застройщик гарантирует Участнику отсутствие на момент заключения Договора текущих имущественных обязательств и прав третьих лиц на Квартиру и что в процессе исполнения обязательств по Договору имущественные права Участника на Квартиру не будут закреплены за иными лицами без его согласия.

4.2. Права и обязанности Участника:

4.2.1. Участник вправе:

- получать информацию от Застройщика о ходе строительства МКД;
- произвести уступку прав требований по настоящему Договору с момента заключения Договора и до момента получения Застройщиком разрешения на ввод МКД в эксплуатацию и только при условии: предварительного уведомления Застройщика об этом в письменном виде, полной оплаты Участником Цены договора или согласия Застройщика на перевод долга на нового Участника;
- привлечь к ответственности Застройщика за недостатки (дефекты) Квартиры, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они возникли по вине Застройщика, и он не нарушал в этот период требований градостроительных и технических регламентов, а также иных обязательных требований к процессу эксплуатации Квартиры и МКД;
- приступить к производству ремонта Квартиры только после ввода МКД в эксплуатацию.

4.2.2. Участник обязуется:

- после подписания акта приёма-передачи Квартиры: принять на себя бремя по содержанию Квартиры и МКД; нести ответственность за сохранность и риск случайной гибели или случайного повреждения Квартиры и МКД; обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние Квартиры и МКД; нести расходы по оплате услуг по управлению имуществом МКД, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД; производить оплату за предоставленные услуги по обеспечению электроэнергией, водоотведению, холодному водоснабжению Квартиры; вывозу твердых бытовых отходов, уборке МКД и прилегающей к нему территории; охране МКД и оплачивать другие необходимые расходы, связанные с эксплуатацией имущества и обеспечением функционирования Квартиры и МКД в соответствии с их назначением;
- не проводить в МКД и Квартире любые работы по: перепланировке Квартиры; переносу внутренних перегородок; устройству проёмов в несущих стенах; изменению фасада МКД; остеклению балконов, без письменного согласия Застройщика и АМС г. Владикавказ;
- своевременно и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, вносить платежи для оплаты Цены Договора;
- в течение трёх дней со дня предъявления претензии, произвести оплату просроченного платежа и начисленной пени. В противном случае эти суммы могут быть взысканы Застройщиком за счёт очередного платежа Участника;
- в случае нарушения установленного Договором срока внесения платежей уплачивать Застройщику неустойку (пеню) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;
- в день подписания Акта приема – передачи Квартиры: произвести 100 % оплату Цены договора, если иное не оговорено Договором;
- возместить Застройщику расходы, связанные с содержанием Квартиры (коммунальные платежи и эксплуатационные расходы) и предоставлением ему других услуг за период с момента получения Разрешения на ввод МКД в эксплуатацию и до момента подписания Акта приема – передачи Квартиры Участнику;
- в случае обнаружения недостатков Квартиры или МКД немедленно заявить об этом Застройщику.

4.2.3. Участник уведомляет Застройщика о том, что он принял на себя обязательства после ввода в эксплуатацию МКД: заключить в течение семи дней с Управляющей компанией «СПЕКТР-1» ООО договор на предоставление ему услуг по эксплуатационному обслуживанию Квартиры и МКД.

4.2.4. Участник в процессе строительства МКД согласовывает Застройщику право передачи земельного участка и Квартиры в МКД, незавершённого строительства - в ипотеку. Обязательства Участника

Участник

Застройщик

считаются исполненными перед Застройщиком с момента уплаты Участником денежных средств по своим обязательствам в соответствии настоящим Договором.

5. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР).

5.1. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: форс-мажорные обстоятельства, наступившие после заключения Договора вследствие неблагоприятных событий исключительного характера, которые Стороны не могли предвидеть или избежать разумным образом в момент заключения Договора или они выходят за рамки разумного контроля Сторон. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, таких как: пожар, наводнение, землетрясение, погодные условия и другие стихийные бедствия, эпидемии, военные действия, террористические акты, забастовки, запрещающие акты госорганов, а также обстоятельств указанных в ст. 1.3. настоящего Договора, Стороны руководствуются настоящим Договором.

5.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по Договору Застройщиком отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия. Застройщик при этом уведомляет Участников только при наступлении конкретных форс-мажорных обстоятельств, информация о наступлении которых может быть недоступной для них.

5.3. В период действий обстоятельств непреодолимой силы Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Стороны подтверждают то, что получение Застройщиком в установленном порядке Разрешения на ввод МКД в эксплуатацию, согласно статье 55 Градостроительного кодекса РФ свидетельствует о том, что качество МКД и Квартиры соответствуют: Разрешению на строительство; градостроительному плану земельного участка; требованиям технических регламентов и проектной документации; требованиям энергетической эффективности и оснащенности МКД приборами учета используемых энергетических ресурсов; техническим условиям и иным обязательным требованиям.

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.

6.3. В случае расторжения Договора по инициативе Участника, Застройщик вправе требовать неустойку от Участника в размере 5 % от Цены договора.

6.4. Стороны установили, что в установленных действующим законодательством и Договором случаях, они направляют друг другу уведомления (извещения, письма и т.д.) по почте заказными письмами с описью вложения и с уведомлением о вручении по почтовым адресам соответственно Участника и Застройщика (указаны в ст. 7 Договора), либо вручают их друг другу лично под расписку. В случае отказа одной из Сторон (адресата) от получения указанных уведомлений (извещений, писем и т.д.) или отсутствия адресата по его почтовому адресу, указанному в ст. 1 и 7 Договора, адресат (Участник или Застройщик соответственно) считается извещенным надлежащим образом.

6.5. Участник подтверждает, что он в полной мере ознакомлен с Проектом строительства МКД, данными Проектной декларации и получил всю информацию и сведения по участию в Договоре.

6.6. Участник, являющийся субъектом персональных данных, дает Застройщику, выступающему оператором персональных данных, свое согласие на обработку своих персональных данных в целях надлежащего исполнения Застройщиком обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ. Настоящее согласие на обработку персональных данных действует в течение срока действия настоящего Договора.

6.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.8. По всем вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.9. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях Договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Квартиры, считается конфиденциальной, не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

6.10. Любые приложения, дополнения и изменения к Договору оформляются в письменном виде, вступают в силу с момента их государственной регистрации и являются неотъемлемой частью Договора.

6.11. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение 3 (трех) дней об изменении своего местонахождения/места жительства, юридического адреса и адреса регистрации по месту жительства, банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.12. Споры, возникающие в связи с исполнением, изменением и расторжением Договора, разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров путем переговоров они рассматриваются судом РСО-Алания в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.13. Вопросы заселения МКД и взаимоотношений Участников с городскими эксплуатационными службами не входят в компетенцию Застройщика.

6.14. Договор составлен на **6** листах в **3-х** экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.15. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

- Приложение №1 - План квартиры № **87** и **5-го** этажа МКД.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА и ПОДПИСИ СТОРОН.

7.1. Реквизиты сторон:

Участник: **ФИО**, **21.01.1990** года рождения, паспорт: серия **90 11 № 037570**, выдан **Отделением УФМС России по РСО-Алания в Промышленном МО г. Владикавказ, 02.05.2014г.**, код подразделения **150-003**, зарегистрирован по адресу: **РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ленина, 3, кв. 3; тел: 918-836-00-00.**

Застройщик: ООО «БиК»: 363125, РСО-А, Пригородный район, с. Гизель, ул. Ленина, 93; ОГРН 1111513001027; ИНН 1513004700; КПП 151301001; тел: (8672) 280-688, 55-02-05; www: bik-ooo.ru; Банковские реквизиты: Ставропольский РФ АО «Россельхозбанк», г. Ставрополь, БИК: 040702701, р/счёт 40702810906240000177, к/счёт 3010181 0200000000701.

7.2. Подписи сторон:

Участник: _____ **ФИО.**

Застройщик: Генеральный директор ООО «БиК» _____ **Бирагов Г.М.**