

Кому: ООО СЗ «Строительное

(наименование застройщика

управление 19»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

Краснодарский край, г.Сочи

юридических лиц), его почтовый индекс

ул.Ромашек, 42А, офис 1.

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26 июля 2020

№ 15-3-25-2020

I. Администрация местного самоуправления г.Владикавказа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республика Северная Осетия-Алания

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
первый этап (блок – А) многоквартирного жилого дома, общей площадью –
6327,70 кв.м.

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Билара Кабалоева, 6.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановления АМС г.Владикавказ №498 от 10.06.2020)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 15:09:0040903:410

строительный адрес: РСО-Алания, г.Владикавказ, микрорайон «Новый Город» поз. 19.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ Ru15-3-237-2017, дата выдачи 14.12.2017, орган, выдавший разрешение на

Строительство Администрация местного самоуправления г. Владикавказа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22432,50	22432,50
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	6327,70	6327,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	539,30	539,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4024,30	4024,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2303,40	2303,40
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	65/4024,30	65/4024,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	43/1932,20	43/1932,20
2-комнатные	шт./кв. м	10/732,0	10/732,0
3-комнатные	шт./кв. м	12/1360,10	12/1360,10
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4024,30	4024,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания: от 18.05.2020. Сведения о кадастровом инженере: Макиев Аслан Дзарахметович. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 1642 от 09.12.2016.

**Заместитель начальника
Управления архитектуры
и градостроительства
АМС г. Владикавказа**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

А.Г. КАРАЕВ
(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.




26.06.20