

89188272759 5

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 года N 117/пр

Кому ООО «Жилищно-строительная
(наименование застройщика
КОМПАНИЯ»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
РСО-Алания, 362008, г.Владикавказ,
юридических лиц), его почтовый индекс
пр.Коста, 13
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 28 июля 2019

N 15-3-35 -2019

Администрация местного самоуправления г.Владикавказ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Республика Северная Осетия-Алания

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

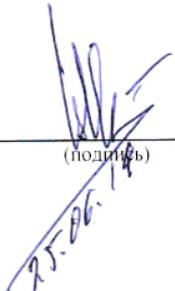
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство многоквартирного жилого дома	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональная строительная экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	15-2-1-2-0025-19 от 17.06.2018	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	15:09:0020607:173	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	15:09:0020607	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 90 от 31.05.2019	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие Характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	6521,6	Площадь участка (кв.м): 3707
	Объем (куб.м.):	29883,23	в том числе подземной части (куб.м): 2680,11
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): 21
	Количество подземных этажей (шт):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	893,37	
	Иные показатели:		
5.	Адрес(местоположения) объекта :	г.Владикавказ, ул. Пушкинская, 8а	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения- до «31» декабря 2021г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

**Начальник Управления
архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)
25.06.19

В.Шотаев
(расшифровка подписи)

26.06.2019

"25" 06 20 19 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено

до " ____ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка
подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до " ____ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка
подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до " ____ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка
подписи)

М.П.



362025, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 17
Тел.: (8672) 53-44-46

На № 4730н от 15.07.2020

От 29.07.2020 № 4730н-1238

Директору ООО Специализированный
застройщик «Жилищно-строительная
компания»

Т.А.ДЗИОЕВУ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к разрешению на строительство от 28.06.2019 № 15-3-35-2019

Управлением архитектуры и градостроительства АМС г.Владикавказа рассмотрено Ваше обращение с просьбой внести изменение в разрешение на строительство от 28.06.2019 № 15-3-35-2019.

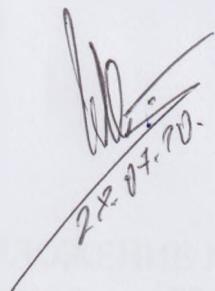
Сообщаем, что АМС г.Владикавказа согласовывает внесение изменений объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» по адресу г.Владикавказ, ул.Пушкинская, 8А, в соответствии с проектной документацией, выполненной ООО СПК «Ремгражданреконструкция» и положительного заключения ООО «Региональная Строительная Экспертиза» от 10.07.2020 № 15-2-1-3-030782-2020 со следующими показателями:

Трансформаторная подстанция	- 1 шт.
Площадь застройки	- 3486,72 кв.м
в том числе:	
-площадь застройки здания жилого дома	- 1062,52 кв.м.
-площадь застройки подземной автостоянки-	2424,20 кв.м.
Этажность	- 9 эт
Этажей	- 10 эт
Здание жилого дома	
Общая площадь	- 9910,66 кв.м.
Площадь подвала	- 904,87 кв.м.
Общ. площадь квартир –	6275,14 кв.м.
Площадь квартир	– 6010,26 кв.м.
Площ. встр. комерч. пом.-	699,50 кв.м.
Строительный объем	- 37698,00 куб.м.
в том числе подземная часть	-5344,50 куб.м.
Кол.квартир	– 86 шт. (1к - 42, 2к - 28, 3к - 14, 6к – 2)

Подземная автостоянка со встроенными помещениями
Вместимость подземной автостоянки - 43 машиномест
Площадь подземной автостоянки - 1979,12 кв.м.
Общая площадь встроенного комер. помещ. -356,63 кв.м.
Строительный объем подземной автостоянки -8644,50 куб.м
Строительный объем коммерческого помещения - 1862,30 куб.м

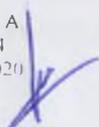
Приложение является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 28.06.2019 № 15-3-35-2019.

Начальник управления



Handwritten signature and date: 28.07.20.

В.К.Шотаев



Handwritten signature in blue ink.



362025, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 17
Тел.: (8672) 53-44-46

На № 3137п от 13.05.2020

От 26.05.2020 № 3137п-481

Директору ООО Специализированный
застройщик «Жилищно-строительная
компания»

Т.А.ДЗИОЕВУ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к разрешению на строительство от 28.06.2019 № 15-3-35-2019

Управлением архитектуры и градостроительства АМС г.Владикавказа рассмотрено Ваше обращение с просьбой внести изменение в разрешение на строительство от 28.06.2019 № 15-3-35-2019.

Сообщаем, что АМС г.Владикавказа согласовывает внесение изменений объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» по адресу г.Владикавказ, ул.Пушкинская, 8А, в соответствии с проектной документацией, выполненной ООО СПК «Ремгражданреконструкция» и положительного заключения ООО «Региональная Строительная Экспертиза» от 20.02.2020 № 15-2-1-3-018567-2020 со следующими показателями:

Площадь застройки	- 3693,00 кв.м
Этажность	- 9 эт
Этажей	- 10 эт
Общая площадь	- 12012,10 кв.м
В т.ч. ниже 0,00	- 989,00 кв.м
Общ. площадь квартир	- 6343,34 кв.м
Площадь квартир	- 6077,34 кв.м
Площ. встр. комерч. пом.-	973,00 кв.м
Строительный объем	- 38724,00 куб.м
В т.ч. ниже 0,00	- 4344,00 куб.м
Кол.квартир	- 86 шт. (1к - 42, 2к - 28, 3к - 14, 6к - 2)

Приложение является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 28.06.2019 № 15-3-35-2019.

Заместитель начальника управления
главный архитектор г.Владикавказа

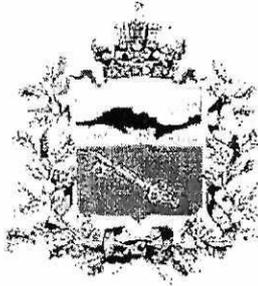
Чехосев Э.Э.
25.05.2020

А.Караев

Республикæ Цæгат Ирыстон-Алани

ДЗÆУДЖЫХЪÆУЫ САХАРЫ
БЫНÆТТОН ХИУЫНАФФÆЙАДЫ
АДМИНИСТРАЦИ

АРХИТЕКТУРÆЙЫ
ÆМÆ САХАРАРАЗÆН УПРАВЛЕНИ



Республика Северная Осетия-Алания

АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
г. ВЛАДИКАВКАЗА

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АМС г.ВЛАДИКАВКАЗА

362025, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 17
Тел.: (8672) 53-44-46

На № 549н от 28.06.2019
От 03.02.2021 № 549н - 100

Директору ООО Специализированный
застройщик «Жилищно-строительная
компания»

Т.А.ДЗИОЕВУ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к разрешению на строительство от 28.06.2019 № 15-3-35-2019

Управлением архитектуры и градостроительства АМС г.Владикавказ рассмотрено Ваше обращение с просьбой внести изменение в разрешение на строительство от 28.06.2019 № 15-3-35-2019.

Сообщаем, что АМС г.Владикавказ согласовывает внесение изменений объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» по адресу г.Владикавказ, ул.Пушкинская, 8А, в соответствии с проектной документацией, выполненной ООО СПК «Ремгражданреконструкция» и положительного заключения ООО «Региональная Строительная Экспертиза» от 22.01.2021 № 15-2-1-3-002290-2021 со следующими показателями:

Площадь подвала - 903,85 кв.м

Общая площадь встроенных коммерческих пом. - 1268,1 кв.м

В т.ч. выше 0,00 - 699,5

ниже 0,00 - 568,6 кв.м

Подземная автостоянка со встроенными помещениями:

Вместимость автостоянки - 46 маш/мест

Общая площ. встр. комерч. пом. - 397,63 кв.м

Приложение является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 28.06.2019 № 15-3-35-2019.

Начальник управления-
главный архитектор г.Владикавказ

А.Карасв

Чехоев С.С.
03.02.2021