

Кому: ООО «БиК»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
с.Гизель,

юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Ленина, 63

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12 апреля 2017

№ 15-3-22 -2017

I. Администрация местного самоуправления г.Владикавказа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республика Северная Осетия-Алания

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

РСО-Алания, г.Владикавказ, ул. 3.Магкаева, 2 корп. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 15:09:0021401:195

строительный адрес: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул. 3.Магкаева/Шмулевича, 2 поз.1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 105 , дата выдачи 29.04.2014 , орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация местного самоуправления г. Владикавказа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28428,4	28428,4
в том числе надземной части	куб. м	2634,4	2634,4
Общая площадь	кв. м	7549,3	7549,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	2800,4	2800,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1854,2	1854,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая	шт./кв. м	67/4594,4	67/4594,4

площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		22/1077,6
2-комнатные	шт./кв. м		32/2314,2
3-комнатные	шт./кв. м		13/1202,6
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4748,9
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			Монолитные бетонные
Материалы стен			кирпичные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики			

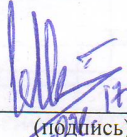
материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			пластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания от 20.02.2017г. Сведения о кадастровом инженере: Хиневич Нелли Казбековна. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 07-15-250 от 13.10.2015

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
АМС г. Владикавказа**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 07 ” 04 20 17 г.


(подпись)
07.04.17

В.Шотаев
(расшифровка подписи)


07.04.2017

М.П.



8 928 491 2035

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «БИК»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан.

полное наименование организации – для

363125, РСО-А, с.Гизель,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул.Ленина, 93

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 9 апреля 2018

№ 15-3-23 -2018

I. Администрация местного самоуправления г.Владикавказа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республика Северная Осетия-Алания

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
многоквартирного дома 2-я очередь (поз. 1)

(наименование объекта (этапа)капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РСО-Алания, г.Владикавказ, ул. 3.Магкаева, 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 15:09:0021401:195

строительный адрес: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул. 3.Магкаева/Шмудевича, 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 85, дата выдачи 06.05.2014, орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация местного самоуправления г. Владикавказа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28798,7	28798,7
в том числе надземной части	куб. м	3925,3	3925,3
Общая площадь	кв. м	9082,9	9082,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	1803,2	1803,2
Площ. встр.-пристр. пом. 1-эт	кв. м	685,1	685,1
тех.эт. мансарда	кв. м	485,4	485,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5713,1	5713,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1803,2	1803,2
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая	шт./кв. м	84/5713,1	84/5713,1

площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36/1669,5	36/1669,5
2-комнатные	шт./кв. м	22/1568,8	22/1568,8
3-комнатные	шт./кв. м	25/2301,5	25/2301,5
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/173,3	1/173,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6109.2	6109.2
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики			

материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания от 27.12.2017г. Сведения о кадастровом инженере: Томаев Аслан Владимирович. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 26306.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 06 ” 04 20 18 г.

(подпись)

В.Шотаев

(расшифровка подписи)

М.П.

