

Кому ООО Специализированный
(наименование застройщика)
Застройщик «Жилищно-строительная
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
компания»
полное наименование организации —
362015, РСО-Алания, г.Владикавказ,
для юридических лиц), его почтовый индекс
пр.Коста, д.15 «А», офис 2.13
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.08.2021 г.№ 15-15508000-37-2021

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
ОБРАЗОВАНИЯ-ПРИГОРОДНЫЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка на территории, прилегающей к Северо-Западной части г.Владикавказ
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «РегионСтройЭкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 15-2-1-3-045979-2021 от 18.08.2021 г.		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	15:08:0010305:1082		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	15:08:0010305		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 15-15508000-032 от 12.08.2021 г. АМС МО Пригородный район		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	г.Владикавказ 2021 г. ООО «ГЕОПОЛИС»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
Общая площадь (кв. м):	1) 9835,2 2) 9835,2 3) 10764,6 4) 10764,6 5) 2922,0 6) 2922,0	Площадь участка (кв. м):	95819	

	7) 2922,0 8) 9300,6 9) 10764,6 10) 18604,0 11) 10764,6 12) 10764,6 13) 10764,6 14) 9303,6 Всего 130232,4		
Объем (куб. м):	1) 32406,8 2) 33706,0 3) 35469,1 4) 36556,6 5) 9956,7 6) 9956,7 7) 9624,8 8) 30605,5 9) 37977,2 10) 64260,4 11) 35605,4 12) 36769,0 13) 35580,4 14) 30563,3 Всего 439037,9	в том числе подзем- ной части (куб. м):	1) 4899,6 2) 6198,8 3) 5536,3 4) 6623,8 5) 1787,0 6) 1787,0 7) 1455,2 8) 4691,9 9) 8044,4 10) 12462,0 11) 5672,6 12) 6836,2 13) 5647,6 14) 4620,9 Всего 76263,3
Количество этажей (шт.):	1) 6 2) 6 3) 6 4) 6 5) 6 6) 6 7) 6 8) 6 9) 6 10) 6 11) 6 12) 6 13) 6 14) 6	Высота (м):	1) 2,7 2) 2,7 3) 2,7 4) 2,7 5) 2,7 6) 2,7 7) 2,7 8) 2,7 9) 2,7 10) 2,7 11) 2,7 12) 2,7 13) 2,7 14) 2,7
Количество подзем- ных этажей (шт.):	1) 1 2) 1 3) 1 4) 1 5) 1 6) 1 7) 1 8) 1 9) 1 10) 1 11) 1 12) 1 13) 1 14) 1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1) 1719,2 2) 1719,2		

		3) 1870,8 4) 1870,8 5) 510,6 6) 510,6 7) 510,6 8) 1619,6 9) 1870,8 10) 3237,4 11) 1870,8 12) 1870,8 13) 1870,8 14) 1621,4 Всего 22673,4	
	Иные показатели:	-	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РСО-Алания, Пригородный район, восточнее с.Гизель, с правой стороны автодороги Владикавказ-Алагир	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	II, Ф1.3, С0, А	
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения до « 19 » августа 2026 г. в соответствии с ч.19 ст. 51 Градостроительный кодекс РФ.



Глава администрации
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Р.А. Есиев
(расшифровка подписи)

Архитектор Пригородного района
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Э.Т. Кцоев
(расшифровка подписи)

« 19 » августа 2021 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» 20__ г.

М. П.