

Расчет стоимости экспертных работ.

Объект рассмотрения: проектная документация «Многоэтажный жилой дом с автостоянкой в РСО-Алания г.Владикавказ, Архонское шоссе, МКР «Новый город», поз. 4».

Расчет производится согласно «Положению об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденному Постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 года №145.

1. Базовая стоимость государственной экспертизы проектной документации жилого объекта капитального строительства:

$$\text{БСПдж} = (\text{Апдж} + \text{Впдж} \times \text{Хж} + \text{СПдж} \times \text{Уж}) \times \text{Кн} \times \text{Кпдж} \times \text{К}_1 = \\ = (100000 + 35 \times 2780,0 \text{ м}^2 + 3,5 \times 9872,3 \text{ м}^2) \times 1 \times 0,5425 \times 0,5 = 62890 \text{ руб.} - 14 \text{ коп.}$$

где:

- Апдж - первая постоянная величина, равная 100000 руб.;
- Впдж - вторая постоянная величина, равная 35 руб.;
- Хж = 2780,0 м² - площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (в кв. метрах) – см. представленные технико-экономические показатели;
- СПдж - третья постоянная величина, равная 3,5 руб.;
- Уж = 9872,3 м² - общая площадь объекта капитального строительства при его новом строительстве либо общая площадь помещений, подлежащих реконструкции, капитальному ремонту (в кв. метрах) – см. представленные технико-экономические показатели;
- Кн - коэффициент, учитывающий назначение проектной документации, равный 1, если проектная документация предназначена для строительства или реконструкции объекта капитального строительства, и равный 0,5 при капитальном ремонте объекта капитального строительства;
- Кпдж = $(100\% - 3,0\% - 18,5\% - 7\% - 6\% - 18,5\% - 5,25\% - 4,5\% - 1,5\%) : 100\% = 0,5425$ – коэффициент, учитывающий состав проектной документации, см. Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Объекты жилищно-гражданского строительства. М-2010 табл.41 «Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов проектной документации (в процентах от базовой цены)», без разработки разделов:
 - «ПЗУ» = $4\% \times 0,75 = 3,0\%$ (с учетом разработки раздела в составе проекта застройки для микрорайона в целом);
 - «ИОС» = $37\% \times 0,5 = 18,5\%$ (с учетом разработки раздела в составе проекта застройки для микрорайона в целом);
 - «Сметная документация» = 7% (смета не предусмотрена проектным заданием);
 - «Проект организации строительства» = 6% (не разрабатывается - задание заказчика);
 - «ООС» = $7\% \times 0,75 = 5,25\%$ (с учетом разработки раздела в составе проекта застройки для микрорайона в целом);
 - «ПБ» = $6\% \times 0,75 = 4,5\%$ (с учетом разработки раздела в составе проекта застройки для микрорайона в целом);
 - «ОДИ» = $2\% \times 0,75 = 1,5\%$.
- К₁ = 0,5 - коэффициент, учитывающий применение зеркально-симметричных угловых и повторяющихся рядовых блоков здания.

1

2. Базовая стоимость государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства жилого объекта капитального строительства:

$$\text{БСиж} = \text{Аиж} + \text{Виж} \times \text{Хж} = 13000 + 5 \times 2780,0 \text{ м}^2 = 26900 \text{ руб.} - 00 \text{ коп. где:}$$

- Аиж - первая постоянная величина, равная 13000 руб.;
- Виж - вторая постоянная величина, равная 5 руб.;
- Хж = 1310,4 м² - площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (в кв. метрах) – см. представленные технико-экономические показатели.

3. Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации в текущих ценах по состоянию на 2016 год:

$$\text{РПпдж} = \text{БСПдж} \times \text{К}_1 = 62890 \text{ руб.} - 14 \text{ коп.} \times 3,73 = 234580 \text{ руб.} - 22 \text{ коп. где:}$$

- БСПдж - базовая стоимость государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (в рублях);
- К₁ = 3,73 - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001г. – см. постановление Правительства РФ от 07.12.2015 г. № 1330 «О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145», раздел 1 пункт м).

4. Размер платы за проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий в текущих ценах по состоянию на 2016 год:

$$\text{РПиж} = \text{БСиж} \times \text{К}_1 = 26900 \text{ руб.} - 00 \text{ коп.} \times 3,73 = 100337 \text{ руб.} - 00 \text{ коп. где:}$$

- БСиж - базовая стоимость государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта жилых объектов капитального строительства (в рублях).

5. Размер платы за проведение повторной государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства выполняемых для подготовки проектной документации (РПж) в текущих ценах по состоянию на 2016 год: РПж = (РПпдж + РПиж) × 0,9 = (234580 руб. - 22 коп. + 100337 руб. - 00 коп.) × 0,9 = 301425 руб. - 50 коп. = 301,43 тыс.руб.

(Стоимость проведения государственной экспертизы НДС не облагается согласно Уведомлению МРИ ФНС РФ №2 г. Владикавказа «О возможности применения упрощенной системы налогообложения» от 29.03.2007 г. № 12).

где:

- РПпдж и РПиж - размеры платы за проведение государственной экспертизы, см. пункты 3 и 4 настоящего Расчета;
- 0,9 – учет проведения одновременно государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

Ивлев В.В.

Тел. 8(8672)53-31-32

Исполнитель:

Директор ГАУ РСО-Алания
«Государственная экспертиза
проектов строительства»

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

ИП Кокоев Мэльс Русланович



Мильзихов А.А.

(Handwritten signature)

Кокоев М.Р.