

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные жилые дома
по адресу: **PCO-Алания, Правобережный район, г. Беслан, ул. Чкалова, 97**

Информация о застройщике	
Наименование Застройщика	<i>Общество с ограниченной ответственностью "СТМ" (ООО "СТМ")</i>
Юридический и почтовый адрес	<i>362000, PCO-Алания, г.Владикавказ, ул.Московская, д. 75, офис 3</i>
О государственной регистрации	<i>Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы по г.Владикавказу 27 апреля 2015 года ОГРН 1151513001969 ИНН 1513054148 КПП 151301001</i>
Адрес информационно-договорного офиса	<i>PCO-Алания, 362048, г. Владикавказ, ул.Московская, д. 75, офис 3</i>
Режим работы	<i>с 9 часов до 17 часов перерыв: с 13 часов до 14 часов выходной: суббота, воскресенье</i>
Контактный телефон	<i>(867-2) 44-34-60 с 9 часов до 17 часов перерыв: с 13 часов до 14 часов выходной: суббота, воскресенье</i>
Учредители	<i>Кочиев Олег Станиславович</i>
О финансовом результате текущего года	<i>Задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не имеется. Утвержденная бухгалтерская отчетность за 2014 год доступна для ознакомления в информационно-договорном офисе по адресу: 362000, PCO-Алания, г.Владикавказ, ул.Московская, д. 75, офис 3</i>
О проектах строительства многоквартирных домов в которых Общество принимало участие в течении 3-х лет	<i>г. Владикавказ, Московское шоссе, 3 «е», г. Владикавказ, Московское шоссе, 3 «ж», г. Владикавказ, ул. Цоколаева, 36, г. Владикавказ, ул. Цоколаева, 36 кор. 1, г. Владикавказ, ул. Цоколаева, 36 кор. 2, г. Владикавказ, ул. Цоколаева, 36 кор. 3, г. Владикавказ, ул. Цоколаева, 36 кор. 4, г. Владикавказ, ул. Цоколаева, 36 кор. 5</i>
О величине собственных денежных средств (уставной капитал)	<i>10 000 рублей</i>
Информация о проекте строительства	
Цель проекта	<i>Строительство жилья экономического класса</i>
Этапы строительства	<i>Строительство осуществляется в один этап</i>
Сроки реализации проекта:	

начало строительства	<i>июль 2015 года</i>
окончание строительства	<i>декабрь 2015 года</i>
О результатах государственной экспертизы проектной документации	<i>В соответствии с Градостроительным кодексом экспертиза не требуется</i>
О разрешении на строительство	<i>№ «15»-«Ru 15507101» выданное АМС Правобережного района Республики Северная Осетия - Алания, 22.07.2015</i>
О правах застройщика на земельный участок	<i>Договор аренды земельного участка №6 от 10 июля 2015г.</i>
О местоположении земельного участка	<i>Участок расположен в РСО-Алания, Правобережный район, г.Беслан, ул.Чкалова, 97</i>
О площади земельного участка	<i>0,6417 га</i>
Об элементах благоустройства	<i>Проектом благоустройства территории предусматривается устройство проездов, подъездов, отмостки, площадки для парковки машин, площадок отдыха, хозяйственных площадок и площадок для детей. Проектом предусмотрено озеленение земельного участка.</i>
О местоположении строящегося многоквартирного дома	<i>РСО-Алания, Правобережный район, г.Беслан, ул.Чкалова, 97 Поз.1 общая площадь застройки – 489,02 м², общая площадь квартир – 946,02 м² Поз.2 общая площадь застройки – 489,02 м², общая площадь квартир – 946,02 м²</i>
О количестве в составе строящегося многоквартирного дома недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	<i>Количество квартир позиция 1 - 24кв. позиция 2 -24кв. в том числе 1к. кв. позиция 1 - 18 позиция 2 - 18 2к. кв. позиция 1 - 6 позиция 2 -6</i>
Технические характеристики	<i>Трехэтажные блок-секции с подвалом и чердаком. Конструктивная схема здания – несущие кирпичные поперечные и ограждающие стены из керамического кирпича. Кирпичная кладка II категории по сопротивлению сейсмическим воздействиям. Перегородки – кирпичные армированные. Фундаменты под стены – ленточные монолитные железобетонные из бетона В20. Стены подвала из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Перекрытия – сборные из ж/б панелей. Лестницы – сборные ступени по металлическим косоурам. Кровля – профнастил окрашенный по деревянной обрешетке и несущей деревянной</i>

	<i>стропильной системе, с организованным наружным водостоком.</i>
Состав общего имущества в многоквартирном доме, который будет находиться в общей долевой собственности	<i>Лестничные площадки, лестницы, подвалы, чердаки, крыши, ограждающие несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одной квартиры, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и т. п.</i>
Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Четвертый квартал 2015 года
Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Заказчик - ООО «СТМ», Подрядчик – ООО «Спецтепломонтаж».
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	<i>Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. При подписании договоров участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом №ФЗ-214 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" заключаются договора страхования гражданской ответственности застройщика</i>
Перечень организаций осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	ООО «Спецтепломонтаж»

Директор ООО "СТМ"

03.08.2015г.



Кочиев О. С.