

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные жилые дома по адресу: РСО-Алания, в г.Владикавказ 11МКР (Блок Е/, поз.7)

Информация о застройщике	
Наименование Застройщика	<i>Общество с ограниченной ответственностью "СТМ" (ООО "СТМ")</i>
Юридический и почтовый адрес	<i>362000, РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Московская, д. 75, офис 3</i>
О государственной регистрации	<i>Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы по г.Владикавказу 27 апреля 2015 года ОГРН 1151513001969 ИНН 1513054148 КПП 151301001</i>
Адрес информационно-договорного офиса	<i>РСО-Алания, 362048, г. Владикавказ, ул.Московская, д. 75, офис 3</i>
Режим работы	<i>с 9 часов до 17 часов перерыв: с 13 часов до 14 часов выходной: суббота, воскресенье</i>
Контактный телефон	<i>(867-2) 29-34-60;29-01-49 с 9 часов до 17 часов перерыв: с 13 часов до 14 часов выходной: суббота, воскресенье</i>
Учредители	<i>Кочиев Олег Станиславович</i>
О финансовом результате текущего года	<i>Задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не имеется. Утвержденная бухгалтерская отчетность за 2014 год доступна для ознакомления в информационно-договорном офисе по адресу: 362000, РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Московская, д. 75, офис 3</i>
О проектах строительства многоквартирных домов в которых Общество принимало участие в течении 3-х лет	<i>г. Владикавказ, Московское шоссе, 3 «е», г. Владикавказ, Московское шоссе, 3 «ж», г. Владикавказ, ул. Цоколаева, 36, г. Владикавказ, ул. Цоколаева, 36 кор. 1, г. Владикавказ, ул. Цоколаева, 36 кор. 2, г. Владикавказ, ул. Цоколаева, 36 кор. 3, г. Владикавказ, ул. Цоколаева, 36 кор. 4, г. Владикавказ, ул. Цоколаева, 36 кор. 5</i>
О величине собственных денежных средств (уставной капитал)	<i>10 000 рублей</i>
Информация о проекте строительства	
Цель проекта	<i>Строительство жилья экономического класса</i>
Этапы строительства	<i>Строительство осуществляется в один этап</i>
Сроки реализации проекта: начало строительства	<i>октябрь 2015 года</i>

окончание строительства	<i>четвертый квартал 2016 года</i>
О результатах государственной экспертизы проектной документации	<i>Положительное заключение негосударственной экспертизы выданное 21.09.2015 ООО "Межрегиональная строительная экспертиза" №15-1-2-0019-15</i>
О разрешении на строительство	<i>№ RU 15-3-153-215 выданное АМС г. Владикавказа, 07.10.2015</i>
О правах застройщика на земельный участок	<i>Договор аренды земельного участка №4499, от 15.04.2013 г.</i>
О местоположении земельного участка	<i>Участок расположен в РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Цоколаева,МКР-11,позиция 3</i>
О площади земельного участка	<i>2.3603 га</i>
Об элементах благоустройства	<i>Для жизнеобеспечения жилого дома запроектированы площадки для игр детей, отдыха взрослых, мусорных контейнеров. Вся проезжая часть и тротуары покрываются асфальтобетонным покрытием. Площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой засеиваются травами устойчивыми к вытаптыванию.</i>
О местоположении строящегося многоквартирного дома	<i>РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Цоколаева, 11МКР общая площадь застройки – 512.2 м², общая площадь квартир - 1792 м²</i>
О количестве в составе строящегося многоквартирного дома недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	<i>Количество квартир позиция 1 - 30кв. в том числе 1к. кв. позиция 1 - 10 2к. кв. позиция 1 - 10 3к. кв. позиция 1 - 10</i>
Технические характеристики	<i>Пятиэтажные блок-секции с подвалом и чердаком. Конструктивная схема: жесткая схема с несущими поперечными кирпичными стенами. Наружные и внутренние стены – кирпичная кладка I категории на цементно-песчаном растворе, усиленная арматурными сетками, ж/б сердечниками, соединенными с антисейсмическими поясами. В уровне плит устанавливается антисейсмический пояс. Перегородки – кирпичные, усиленные армированием. Фундаменты – монолитные железобетонные подушки из бетона В20. Стены подвала из сборных бетонных блоков на растворе марки 75 с полным заполнением швов. Перекрытия – сборные железобетонные плиты, замоноличенные в железобетонные</i>

	<p><i>монолитные обвязки, ригели и пояса.</i></p> <p><i>Лестницы – сборные железобетонные по металлическим косоурам, площадки и ступени из сборного железобетона.</i></p> <p><i>Кровля – профнастил окрашенный по деревянной обрешетке и несущей деревянной стропильной системе, с организованным наружным водостоком.</i></p>
Состав общего имущества в многоквартирном доме, который будет находиться в общей долевой собственности	<i>Лестничные площадки, лестницы, подвалы, чердаки, крыши, ограждающие несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одной квартиры, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и т. п.</i>
Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию	<i>Четвертый квартал 2016 года</i>
Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	<i>Инспекция Государственного строительного надзора по РСО-Алания</i>
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	<p><i>Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму.</i></p> <p><i>При подписании договоров участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом №ФЗ-214 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" заключаются договора страхования гражданской ответственности застройщика</i></p> <p><i>ООО «Спецтепломонтаж»</i></p>
Перечень организаций осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	<i>ООО «Спецтепломонтаж»</i>

Директор ООО «СТМ»



18.03.2016

Кочиев О. С.