Проектная декларация

по объекту "Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Куйбышева, 77, г. Владикавказ, РСО-Алания"

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Азимут-М»**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **«Азимут-М»**
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **362002**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Северная Осетия-Алания**
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта*(1): **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Владикавказ**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети*(2): **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Красноармейская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения)*(2): дом **2/17**
	1.2.9	Тип помещений*(2)
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **понедельник - пятница**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10 до 19 часов**
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3)	1.4.1	Номер телефона: **8 (8672) 40-33-78**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ooo-azimut.m@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": **http://ooo-azimut-m.ru/**
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4)	1.5.1	Фамилия: **Гуссалов**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Маирбекович**

	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*(5)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Азимут-М**
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **1513042135**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер:**1131513003423**
	2.1.3	Год регистрации: **2013**
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.3.1	Фамилия: **Гуссалов**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Маирбекович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100**
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства*(10): **130-квартирный жилой**

иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)		**дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Северная Осетия-Алания**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта*(1): **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владикавказ**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2): **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Зураба Магкаева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2): **дом 83, позиция 2.2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.12.2016 года**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11): **23 декабря 2016 года**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№15-3-116-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация местного самоуправления г. Владикавказа**

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **1515918308**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **№0253.02-2013-1513042135-С-159**

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **11 октября 2013 года**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация**
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2016 года**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **0**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **178 533 рубля.**
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 **Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным** частью 3 статьи 15.3 **Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"***(15)		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям*(16) **соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика*(17): **не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика*(18): **отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика*(19): **отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19): **отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19): **отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19): **отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка,

		инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика*(19): **отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке*(19)
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(20)
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(19):**отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(21): **не применялись**
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким

2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)		застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям*(17)
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя*(18)
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя*(19)
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя*(19)
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у

		юридического лица жилых помещений*(19)
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя*(19)
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке*(20)
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(21)
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(19)

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(22)
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1	
Информация о проекте строительства*(24)		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **Один**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории*(25)
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства*(27): **Многоквартирный жилой дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Северная Осетия-Алания**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта*(1): **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Владикавказ**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Иристонский МО**
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Иристонский внутригородской район**
	9.2.8	Вид обозначения улицы*(2): **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Куйбышева**
	9.2.10	Дом: **77**
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус

	9.2.13	Строение: **Одно**
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта*(28): **жилое**
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте*(29): **Семь**
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: **Семь**
	9.2.20	Общая площадь объекта*(30): **14 770,48 кв. м.**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта*(31): **Каркас: монолитный железобетонный.** **Наружные стены: с внутренним слоем из пустотелого кирпича, средним слоем из утеплителя и облицовачным слоем из кирпича.**
	9.2.22	Материал перекрытий*(32): **сборно-монолитные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности*(33): **высокий**
	9.2.24	Сейсмостойкость*(34): **8 баллов** **В соответствии с требованиями СНиП II -7-81 "Строительство в сейсмических районах "** (**СП 14.13330.2014**)
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.1	Вид договора*(36)
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ПромТех"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания **1513046267**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПромТех"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1513046267**
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	Вид заключения экспертизы*(40): **Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16**.02.2017 г.**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0001-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственная экспертиза ПСД АС-ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1513052623**
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **№RU 15-3-61-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12 апреля 2017 г.**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20 июня 2018 года**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство*(43)
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация местного самоуправления г. Владикавказа**
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок*(45): **право аренды**
	12.1.2	Вид договора*(46): **договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **07 октября 2016 г.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок*(47): **20 октября 2016 г.**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок*(48): **30.12.2020г.**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор*(49)
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1	Собственник земельного участка*(51): **физическое лицо**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Гуссалов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Александр**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Маирбекович**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок*(52): **частная**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **15:09:0021001:559**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **5 767 кв. м.**
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров**. Проектом предусмотрена устройство проездов для обеспечения пожарной безопасности, тротуарных дорожек для пешеходов.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): **зона парковки для жителей дома и гостей - 20 машино/мест.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **зона отдыха местных жителей;** **детская игровая зона для детей дошкольного и младшего школьного возраста.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) **На прилегающей территории располагается открытая площадка с бетонным покрытием под контейнеры для сбора твердых бытовых отходов.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрена посадка лиственных деревьев, хвойных пород кустарников и газоны во внутридворовом пространстве**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **предусмотрен разделом проекта "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и

		пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **входит в состав мероприятий по благоустройству территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55): **Холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Владикавказские водопроводные сети"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1513000745**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.11.2016 г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 149**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Три года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 706 104,32 рублей, в том числе НДС в сумме 717 880,32 рублей.**
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55): **Сброс сточных вод**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Владсток"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1513054405**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.10.2016 г.**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 096/16**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Два года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 619 081,00 рубль, в том числе НДС в сумме 399 521,00 рублей.**
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55): **Электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Северо-Осетинский филиал ПАО "МРСК Северного Кавказа"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2632082033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.06.2015 г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 914**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Два года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 949 600 рублей**
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55): **Газификация**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Владикавказ (Филиал в г.Владикавказ)**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1516609782**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2016 г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 94**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **до 05 октября 2018 г.**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **688 240 рублей**
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1	Вид сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещении и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений- **182**
	15.1.2	Количество нежилых помещений-**0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **20**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер*(59)	Вид помещения	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м^2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
1	Жилое	1	1	35,64	1	1	13,28	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,27 8,40 3,69 7,20
2	Жилое	1	1	58,02	2	1	17,04	кухня	14,34

						2	12,40	прихожая ванная+с/у лоджия	10,81 3,43 7,20
3	Жилое	1	1	59,64	2	1 2	16,60 12,94	кухня прихожая ванная санузел лоджия	16,59 8,86 2,99 1,66 2,96
4	Жилое	1	1	82,22	3	1 2 3	15,31 12,93 18,27	кухня прихожая ванная санузел лоджия	16,59 14,47 2,99 1,66 2,96
5	Жилое	2	1	35,64	1	1	13,28	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,27 8,40 3,69 7,20
6	Жилое	2	1	58,02	2	1 2	17,04 12,40	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	14,34 10,81 3,43 7,20
7	Жилое	2	1	59,64	2	1 2	16,60 12,94	кухня прихожая ванная санузел лоджия	16,59 8,86 2,99 1,66 2,96
8	Жилое	2	1	82,22	3	1 2 3	15,31 12,93 18,27	кухня прихожая ванная санузел лоджия	16,59 14,47 2,99 1,66 2,96
9	Жилое	3	1	35,64	1	1	13,28	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,27 8,40 3,69 7,20
10	Жилое	3	1	58,02	2	1	17,04	кухня	14,34

						2	12,40	прихожая ванная+с/у лоджия	10,81 3,43 7,20
11	Жилое	3	1	59,64	2	1 2	16,60 12,94	кухня прихожая ванная санузел лоджия	16,59 8,86 2,99 1,66 2,96
12	Жилое	3	1	82,22	3	1 2 3	15,31 12,93 18,27	кухня прихожая ванная санузел лоджия	16,59 14,47 2,99 1,66 2,96
13	Жилое	4	1	35,64	1	1	13,28	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,27 8,40 3,69 7,20
14	Жилое	4	1	58,02	2	1 2	17,04 12,40	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	14,34 10,81 3,43 7,20
15	Жилое	4	1	59,64	2	1 2	16,60 12,94	кухня прихожая ванная санузел лоджия	16,59 8,86 2,99 1,66 2,96
16	Жилое	4	1	82,22	3	1 2 3	15,31 12,93 18,27	кухня прихожая ванная санузел лоджия	16,59 14,47 2,99 1,66 2,96
17	Жилое	5	1	35,64	1	1	13,28	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,27 8,40 3,69 7,20
18	Жилое	5	1	58,02	2	1	17,04	кухня	14,34

						2	12,40	прихожая ванная+с/у лоджия	10,81 3,43 7,20
19	Жилое	5	1	59,64	2	1 2	16,60 12,94	кухня прихожая ванная санузел лоджия	16,59 8,86 2,99 1,66 2,96
20	Жилое	5	1	82,22	3	1 2 3	15,31 12,93 18,27	кухня прихожая ванная санузел лоджия	16,59 14,47 2,99 1,66 2,96
21	Жилое	6	1	35,64	1	1	13,28	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,27 8,40 3,69 7,20
22	Жилое	6	1	58,02	2	1 2	17,04 12,40	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	14,34 10,81 3,43 7,20
23	Жилое	6	1	59,64	2	1 2	16,60 12,94	кухня прихожая ванная санузел лоджия	16,59 8,86 2,99 1,66 2,96
24	Жилое	6	1	82,22	3	1 2 3	15,31 12,93 18,27	кухня прихожая ванная санузел лоджия	16,59 14,47 2,99 1,66 2,96
25	Жилое	7	1	35,64	1	1	13,28	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,27 8,40 3,69 7,20
26	Жилое	7	1	58,02	2	1	17,04	кухня	14,34

						2	12,40	прихожая ванная+с/у лоджия	10,81 3,43 7,20
27	Жилое	7	1	59,64	2	1 2	16,60 12,94	кухня прихожая ванная санузел лоджия	16,59 8,86 2,99 1,66 2,96
28	Жилое	7	1	82,22	3	1 2 3	15,31 12,93 18,27	кухня прихожая ванная санузел лоджия	16,59 14,47 2,99 1,66 2,96
29	Жилое	1	2	46,44	1	1	14,59	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	18,88 8,79 4,18 6,66
30	Жилое	1	2	61,03	2	1 2	19,55 14,97	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	13,53 9,50 3,48 6,87
31	Жилое	1	2	73,50	3	1 2 3	16,12 12,28 12,64	кухня прихожая ванная санузел лоджия	11,65 15,71 2,96 2,14 4,88
32	Жилое	2	2	46,44	1	1	14,59	кухня прихожая ванная лоджия	18,88 8,79 4,18 6,66
33	Жилое	2	2	61,03	2	1 2	19,55 14,97	кухня прихожая ванная лоджия	13,53 9,50 3,48 6,87
34	Жилое	2	2	73,50	3	1 2	16,12 12,28	кухня прихожая	11,65 15,71

						3	12,64	ванная лоджия	5,10 4,88
35	Жилое	3	2	46,44	1	1	14,59	кухня прихожая ванная лоджия	18,88 8,79 4,18 6,66
36	Жилое	3	2	61,03	2	1 2	19,55 14,97	кухня прихожая ванная лоджия	13,53 9,50 3,48 6,87
37	Жилое	3	2	73,50	3	1 2 3	16,12 12,28 12,64	кухня прихожая ванная лоджия	11,65 15,71 5,10 4,88
38	Жилое	4	2	46,44	1	1	14,59	кухня прихожая ванная лоджия	18,88 8,79 4,18 6,66
39	Жилое	4	2	61,03	2	1 2	19,55 14,97	кухня прихожая ванная лоджия	13,53 9,50 3,48 6,87
40	Жилое	4	2	73,50	3	1 2 3	16,12 12,28 12,64	кухня прихожая ванная лоджия	11,65 15,71 5,10 4,88
41	Жилое	5	2	46,44	1	1	14,59	кухня прихожая ванная лоджия	18,88 8,79 4,18 6,66
42	Жилое	5	2	61,03	2	1 2	19,55 14,97	кухня прихожая ванная лоджия	13,53 9,50 3,48 6,87
43	Жилое	5	2	73,50	3	1 2	16,12 12,28	кухня прихожая	11,65 15,71

						3	12,64	ванная лоджия	5,10 4,88
44	Жилое	6	2	46,44	1	1	14,59	кухня прихожая ванная лоджия	18,88 8,79 4,18 6,66
45	Жилое	6	2	61,03	2	1 2	19,55 14,97	кухня прихожая ванная лоджия	13,53 9,50 3,48 6,87
46	Жилое	6	2	73,50	3	1 2 3	16,12 12,28 12,64	кухня прихожая ванная лоджия	11,65 15,71 5,10 4,88
47	Жилое	7	2	46,44	1	1	14,59	кухня прихожая ванная лоджия	18,88 8,79 4,18 6,66
48	Жилое	7	2	61,03	2	1 2	19,55 14,97	кухня прихожая ванная лоджия	13,53 9,50 3,48 6,87
49	Жилое	7	2	73,50	3	1 2 3	16,12 12,28 12,64	кухня прихожая ванная лоджия	11,65 15,71 5,10 4,88
50	Жилое	1	3	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
51	Жилое	1	3	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
52	Жилое	1	3	60,18	2	1 2	16,96 16,70	кухня прихожая	12,98 8,86

								ванная санузел лоджия	3,00 1,68 2,96
53	Жилое	1	3	59,65	2	1 2	16,04 16,65	кухня прихожая ванная санузел лоджия	12,27 10,02 3,00 1,67 7,73
54	Жилое	2	3	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
55	Жилое	2	3	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
56	Жилое	2	3	60,18	2	1 2	16,96 16,70	кухня прихожая ванная санузел лоджия	12,98 8,86 3,00 1,68 2,96
57	Жилое	2	3	59,65	2	1 2	16,04 16,65	кухня прихожая ванная санузел лоджия	12,27 10,02 3,00 1,67 7,73
58	Жилое	3	3	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
59	Жилое	3	3	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
60	Жилое	3	3	60,18	2	1 2	16,96 16,70	кухня прихожая	12,98 8,86

								ванная санузел лоджия	3,00 1,68 2,96
61	Жилое	3	3	59,65	2	1 2	16,04 16,65	кухня прихожая ванная санузел лоджия	12,27 10,02 3,00 1,67 7,73
62	Жилое	4	3	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
63	Жилое	4	3	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
64	Жилое	4	3	60,18	2	1 2	16,96 16,70	кухня прихожая ванная санузел лоджия	12,98 8,86 3,00 1,68 2,96
65	Жилое	4	3	59,65	2	1 2	16,04 16,65	кухня прихожая ванная санузел лоджия	12,27 10,02 3,00 1,67 7,73
66	Жилое	5	3	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
67	Жилое	5	3	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
68	Жилое	5	3	60,18	2	1 2	16,96 16,70	кухня прихожая	12,98 8,86

								ванная санузел лоджия	3,00 1,68 2,96
69	Жилое	5	3	59,65	2	1 2	16,04 16,65	кухня прихожая ванная санузел лоджия	12,27 10,02 3,00 1,67 7,73
70	Жилое	6	3	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
71	Жилое	6	3	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
72	Жилое	6	3	60,18	2	1 2	16,96 16,70	кухня прихожая ванная санузел лоджия	12,98 8,86 3,00 1,68 2,96
73	Жилое	6	3	59,65	2	1 2	16,04 16,65	кухня прихожая ванная санузел лоджия	12,27 10,02 3,00 1,67 7,73
74	Жилое	7	3	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
75	Жилое	7	3	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
76	Жилое	7	3	60,18	2	1 2	16,96 16,70	кухня прихожая	12,98 8,86

								ванная санузел лоджия	3,00 1,68 2,96
77	Жилое	7	3	59,65	2	1 2	16,04 16,65	кухня прихожая ванная санузел лоджия	12,27 10,02 3,00 1,67 7,73
78	Жилое	1	4	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
79	Жилое	1	4	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
80	Жилое	1	4	60,07	2	1 2	16,91 16,65	кухня прихожая ванная санузел лоджия	12,98 8,86 3,0 1,67 7,73
81	Жилое	1	4	60,07	2	1 2	16,91 16,65	кухня прихожая ванная санузел лоджия	12,98 8,86 3,0 1,67 7,73
82	Жилое	2	4	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
83	Жилое	2	4	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
84	Жилое	2	4	60,07	2	1 2	16,91 16,65	кухня прихожая	12,98 8,86

								ванная санузел лоджия	3,0 1,67 7,73
85	Жилое	2	4	60,07	2	1 2	16,91 16,65	кухня прихожая ванная санузел лоджия	12,98 8,86 3,0 1,67 7,73
86	Жилое	3	4	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
87	Жилое	3	4	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
88	Жилое	3	4	60,07	2	1 2	16,91 16,65	кухня прихожая ванная санузел лоджия	12,98 8,86 3,0 1,67 7,73
89	Жилое	3	4	60,07	2	1 2	16,91 16,65	кухня прихожая ванная санузел лоджия	12,98 8,86 3,0 1,67 7,73
90	Жилое	4	4	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
91	Жилое	4	4	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
92	Жилое	4	4	60,07	2	1 2	16,91 16,65	кухня прихожая	12,98 8,86

								ванная санузел лоджия	3,0 1,67 7,73
93	Жилое	4	4	60,07	2	1 2	16,91 16,65	кухня прихожая ванная санузел лоджия	12,98 8,86 3,0 1,67 7,73
94	Жилое	5	4	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
95	Жилое	5	4	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
96	Жилое	5	4	60,07	2	1 2	16,91 16,65	кухня прихожая ванная санузел лоджия	12,98 8,86 3,0 1,67 7,73
97	Жилое	5	4	60,07	2	1 2	16,91 16,65	кухня прихожая ванная санузел лоджия	12,98 8,86 3,0 1,67 7,73
98	Жилое	6	4	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
99	Жилое	6	4	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
100	Жилое	6	4	60,07	2	1 2	16,91 16,65	кухня прихожая	12,98 8,86

								ванная санузел лоджия	3,0 1,67 7,73
101	Жилое	6	4	60,07	2	1 2	16,91 16,65	кухня прихожая ванная санузел лоджия	12,98 8,86 3,0 1,67 7,73
102	Жилое	7	4	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
103	Жилое	7	4	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
104	Жилое	7	4	60,07	2	1 2	16,91 16,65	кухня прихожая ванная санузел лоджия	12,98 8,86 3,0 1,67 7,73
105	Жилое	7	4	60,07	2	1 2	16,91 16,65	кухня прихожая ванная санузел лоджия	12,98 8,86 3,0 1,67 7,73
106	Жилое	1	5	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
107	Жилое	1	5	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
108	Жилое	1	5	60,18	2	1 2	16,96 16,70	кухня прихожая	12,98 8,86

								ванная санузел лоджия	3,00 1,68 2,96
109	Жилое	1	5	59,65	2	1 2	16,04 16,65	кухня прихожая ванная санузел лоджия	12,27 10,02 3,00 1,67 7,73
110	Жилое	2	5	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
111	Жилое	2	5	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
112	Жилое	2	5	60,18	2	1 2	16,96 16,70	кухня прихожая ванная санузел лоджия	12,98 8,86 3,00 1,68 2,96
113	Жилое	2	5	59,65	2	1 2	16,04 16,65	кухня прихожая ванная санузел лоджия	12,27 10,02 3,00 1,67 7,73
114	Жилое	3	5	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
115	Жилое	3	5	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
116	Жилое	3	5	60,18	2	1 2	16,96 16,70	кухня прихожая	12,98 8,86

								ванная санузел лоджия	3,00 1,68 2,96
117	Жилое	3	5	59,65	2	1 2	16,04 16,65	кухня прихожая ванная санузел лоджия	12,27 10,02 3,00 1,67 7,73
118	Жилое	4	5	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
119	Жилое	4	5	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
120	Жилое	4	5	60,18	2	1 2	16,96 16,70	кухня прихожая ванная санузел лоджия	12,98 8,86 3,00 1,68 2,96
121	Жилое	4	5	59,65	2	1 2	16,04 16,65	кухня прихожая ванная санузел лоджия	12,27 10,02 3,00 1,67 7,73
122	Жилое	5	5	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
123	Жилое	5	5	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
124	Жилое	5	5	60,18	2	1 2	16,96 16,70	кухня прихожая	12,98 8,86

								ванная санузел лоджия	3,00 1,68 2,96
125	Жилое	5	5	59,65	2	1 2	16,04 16,65	кухня прихожая ванная санузел лоджия	12,27 10,02 3,00 1,67 7,73
126	Жилое	6	5	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
127	Жилое	6	5	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
128	Жилое	6	5	60,18	2	1 2	16,96 16,70	кухня прихожая ванная санузел лоджия	12,98 8,86 3,00 1,68 2,96
129	Жилое	6	5	59,65	2	1 2	16,04 16,65	кухня прихожая ванная санузел лоджия	12,27 10,02 3,00 1,67 7,73
130	Жилое	7	5	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
131	Жилое	7	5	35,95	1	1	13,43	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,31 8,60 3,61 7,20
132	Жилое	7	5	60,18	2	1 2	16,96 16,70	кухня прихожая	12,98 8,86

								ванная санузел лоджия	3,00 1,68 2,96
133	Жилое	7	5	59,65	2	1 2	16,04 16,65	кухня прихожая ванная санузел лоджия	12,27 10,02 3,00 1,67 7,73
134	Жилое	1	6	46,44	1	1	14,59	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	18,88 8,79 4,18 6,66
135	Жилое	1	6	61,03	2	1 2	19,55 14,97	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	13,53 9,50 3,48 6,87
136	Жилое	1	6	73,50	3	1 2 3	16,12 12,28 12,64	кухня прихожая ванная санузел лоджия	11,65 15,71 2,96 2,14 4,88
137	Жилое	2	6	46,44	1	1	14,59	кухня прихожая ванная лоджия	18,88 8,79 4,18 6,66
138	Жилое	2	6	61,03	2	1 2	19,55 14,97	кухня прихожая ванная лоджия	13,53 9,50 3,48 6,87
139	Жилое	2	6	73,50	3	1 2 3	16,12 12,28 12,64	кухня прихожая ванная лоджия	11,65 15,71 5,10 4,88
140	Жилое	3	6	46,44	1	1	14,59	кухня прихожая ванная	18,88 8,79 4,18

								лоджия	6,66
141	Жилое	3	6	61,03	2	1 2	19,55 14,97	кухня прихожая ванная лоджия	13,53 9,50 3,48 6,87
142	Жилое	3	6	73,50	3	1 2 3	16,12 12,28 12,64	кухня прихожая ванная лоджия	11,65 15,71 5,10 4,88
143	Жилое	4	6	46,44	1	1	14,59	кухня прихожая ванная лоджия	18,88 8,79 4,18 6,66
144	Жилое	4	6	61,03	2	1 2	19,55 14,97	кухня прихожая ванная лоджия	13,53 9,50 3,48 6,87
145	Жилое	4	6	73,50	3	1 2 3	16,12 12,28 12,64	кухня прихожая ванная лоджия	11,65 15,71 5,10 4,88
146	Жилое	5	6	46,44	1	1	14,59	кухня прихожая ванная лоджия	18,88 8,79 4,18 6,66
147	Жилое	5	6	61,03	2	1 2	19,55 14,97	кухня прихожая ванная лоджия	13,53 9,50 3,48 6,87
148	Жилое	5	6	73,50	3	1 2 3	16,12 12,28 12,64	кухня прихожая ванная лоджия	11,65 15,71 5,10 4,88
149	Жилое	6	6	46,44	1	1	14,59	кухня прихожая ванная	18,88 8,79 4,18

								лоджия	6,66
150	Жилое	6	6	61,03	2	1 2	19,55 14,97	кухня прихожая ванная лоджия	13,53 9,50 3,48 6,87
151	Жилое	6	6	73,50	3	1 2 3	16,12 12,28 12,64	кухня прихожая ванная лоджия	11,65 15,71 5,10 4,88
152	Жилое	7	6	46,44	1	1	14,59	кухня прихожая ванная лоджия	18,88 8,79 4,18 6,66
153	Жилое	7	6	61,03	2	1 2	19,55 14,97	кухня прихожая ванная лоджия	13,53 9,50 3,48 6,87
154	Жилое	7	6	73,50	3	1 2 3	16,12 12,28 12,64	кухня прихожая ванная лоджия	11,65 15,71 5,10 4,88
155	Жилое	1	7	35,64	1	1	13,28	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,27 8,40 3,69 7,20
156	Жилое	1	7	58,02	2	1 2	17,04 12,40	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	14,34 10,81 3,43 7,20
157	Жилое	1	7	59,64	2	1 2	16,60 12,94	кухня прихожая ванная санузел лоджия	16,59 8,86 2,99 1,66 2,96
158	Жилое	1	7	82,22	3	1 2	15,31 12,93	кухня прихожая	16,59 14,47

						3	18,27	ванная санузел лоджия	2,99 1,66 2,96
159	Жилое	2	7	35,64	1	1	13,28	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,27 8,40 3,69 7,20
160	Жилое	2	7	58,02	2	1 2	17,04 12,40	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	14,34 10,81 3,43 7,20
161	Жилое	2	7	59,64	2	1 2	16,60 12,94	кухня прихожая ванная санузел лоджия	16,59 8,86 2,99 1,66 2,96
162	Жилое	2	7	82,22	3	1 2 3	15,31 12,93 18,27	кухня прихожая ванная санузел лоджия	16,59 14,47 2,99 1,66 2,96
163	Жилое	3	7	35,64	1	1	13,28	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,27 8,40 3,69 7,20
164	Жилое	3	7	58,02	2	1 2	17,04 12,40	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	14,34 10,81 3,43 7,20
165	Жилое	3	7	59,64	2	1 2	16,60 12,94	кухня прихожая ванная санузел лоджия	16,59 8,86 2,99 1,66 2,96
166	Жилое	3	7	82,22	3	1 2	15,31 12,93	кухня прихожая	16,59 14,47

						3	18,27	ванная санузел лоджия	2,99 1,66 2,96
167	Жилое	4	7	35,64	1	1	13,28	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,27 8,40 3,69 7,20
168	Жилое	4	7	58,02	2	1 2	17,04 12,40	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	14,34 10,81 3,43 7,20
169	Жилое	4	7	59,64	2	1 2	16,60 12,94	кухня прихожая ванная санузел лоджия	16,59 8,86 2,99 1,66 2,96
170	Жилое	4	7	82,22	3	1 2 3	15,31 12,93 18,27	кухня прихожая ванная санузел лоджия	16,59 14,47 2,99 1,66 2,96
171	Жилое	5	7	35,64	1	1	13,28	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,27 8,40 3,69 7,20
172	Жилое	5	7	58,02	2	1 2	17,04 12,40	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	14,34 10,81 3,43 7,20
173	Жилое	5	7	59,64	2	1 2	16,60 12,94	кухня прихожая ванная санузел лоджия	16,59 8,86 2,99 1,66 2,96
174	Жилое	5	7	82,22	3	1 2	15,31 12,93	кухня прихожая	16,59 14,47

						3	18,27	ванная санузел лоджия	2,99 1,66 2,96
175	Жилое	6	7	35,64	1	1	13,28	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,27 8,40 3,69 7,20
176	Жилое	6	7	58,02	2	1 2	17,04 12,40	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	14,34 10,81 3,43 7,20
177	Жилое	6	7	59,64	2	1 2	16,60 12,94	кухня прихожая ванная санузел лоджия	16,59 8,86 2,99 1,66 2,96
178	Жилое	6	7	82,22	3	1 2 3	15,31 12,93 18,27	кухня прихожая ванная санузел лоджия	16,59 14,47 2,99 1,66 2,96
179	Жилое	7	7	35,64	1	1	13,28	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	10,27 8,40 3,69 7,20
180	Жилое	7	7	58,02	2	1 2	17,04 12,40	кухня прихожая ванная+с/у лоджия	14,34 10,81 3,43 7,20
181	Жилое	7	7	59,64	2	1 2	16,60 12,94	кухня прихожая ванная санузел лоджия	16,59 8,86 2,99 1,66 2,96
182	Жилое	7	7	82,22	3	1 2	15,31 12,93	кухня прихожая	16,59 14,47

						3	18,27	ванная санузел лоджия	2,99 1,66 2,96

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством **Российской Федерации)***(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид имущества	Описание места расположения	Назначение	Площадь, м^2
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Лестничная клетка	1-ый подъезд, 1-ый этаж	Общественное	30,32
2	Лестничная клетка	1-ый подъезд, 2-ый этаж	Общественное	30,32
3	Лестничная клетка	1-ый подъезд, 3-ый этаж	Общественное	30,32
4	Лестничная клетка	1-ый подъезд, 4-ый этаж	Общественное	30,32
5	Лестничная клетка	1-ый подъезд, 5-ый этаж	Общественное	30,32
6	Лестничная клетка	1-ый подъезд, 6-ый этаж	Общественное	30,32
7	Лестничная клетка	1-ый подъезд, 7-ый этаж	Общественное	30,32
8	Лестничная клетка	2-ой подъезд, 1-ый этаж	Общественное	28,30
9	Лестничная клетка	2-ой подъезд, 2-ый этаж	Общественное	28,30
10	Лестничная клетка	2-ой подъезд, 3-ый этаж	Общественное	28,30
11	Лестничная клетка	2-ой подъезд, 4-ый этаж	Общественное	28,30
12	Лестничная клетка	2-ой подъезд, 5-ый этаж	Общественное	28,30
13	Лестничная клетка	2-ой подъезд, 6-ый этаж	Общественное	28,30
14	Лестничная клетка	2-ой подъезд, 7-ый этаж	Общественное	28,30
15	Лестничная клетка	3-ий подъезд, 1-ый этаж	Общественное	30,32

16	Лестничная клетка	3-ий подъезд, 2-ый этаж	Общественное	30,32
17	Лестничная клетка	3-ий подъезд, 3-ый этаж	Общественное	30,32
18	Лестничная клетка	3-ий подъезд, 4-ый этаж	Общественное	30,32
19	Лестничная клетка	3-ий подъезд, 5-ый этаж	Общественное	30,32
20	Лестничная клетка	3-ий подъезд, 6-ый этаж	Общественное	30,32
21	Лестничная клетка	3-ий подъезд, 7-ый этаж	Общественное	30,32
22	Лестничная клетка	4-ый подъезд, 1-ый этаж	Общественное	30,00
23	Лестничная клетка	4-ый подъезд, 2-ый этаж	Общественное	30,00
24	Лестничная клетка	4-ый подъезд, 3-ый этаж	Общественное	30,00
25	Лестничная клетка	4-ый подъезд, 4-ый этаж	Общественное	30,00
26	Лестничная клетка	4-ый подъезд, 5-ый этаж	Общественное	30,00
27	Лестничная клетка	4-ый подъезд, 6-ый этаж	Общественное	30,00
28	Лестничная клетка	4-ый подъезд, 7-ый этаж	Общественное	30,00
29	Лестничная клетка	5-ый подъезд, 1-ый этаж	Общественное	30,32
30	Лестничная клетка	5-ый подъезд, 2-ый этаж	Общественное	30,32
31	Лестничная клетка	5-ый подъезд, 3-ый этаж	Общественное	30,32
32	Лестничная клетка	5-ый подъезд, 4-ый этаж	Общественное	30,32
33	Лестничная клетка	5-ый подъезд, 5-ый этаж	Общественное	30,32
34	Лестничная клетка	5-ый подъезд, 6-ый этаж	Общественное	30,32
35	Лестничная клетка	5-ый подъезд, 7-ый этаж	Общественное	30,32
36	Лестничная клетка	6-ой подъезд, 1-ый этаж	Общественное	28,30
37	Лестничная клетка	6-ой подъезд, 2-ый этаж	Общественное	28,30
38	Лестничная клетка	6-ой подъезд, 3-ый этаж	Общественное	28,30
39	Лестничная клетка	6-ой подъезд, 4-ый этаж	Общественное	28,30
40	Лестничная клетка	6-ой подъезд, 5-ый этаж	Общественное	28,30
41	Лестничная клетка	6-ой подъезд, 6-ый этаж	Общественное	28,30
42	Лестничная клетка	6-ой подъезд, 7-ый этаж	Общественное	28,30
43	Лестничная клетка	7-ой подъезд, 1-ый этаж	Общественное	30,32
44	Лестничная клетка	7-ой подъезд, 2-ый этаж	Общественное	30,32
45	Лестничная клетка	7-ой подъезд, 3-ый этаж	Общественное	30,32
46	Лестничная клетка	7-ой подъезд, 4-ый этаж	Общественное	30,32
47	Лестничная клетка	7-ой подъезд, 5-ый этаж	Общественное	30,32
48	Лестничная клетка	7-ой подъезд, 6-ый этаж	Общественное	30,32
49	Лестничная клетка	7-ой подъезд, 7-ый этаж	Общественное	30,32
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного				

помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Первый подъезд	Лифтовое	Грузоподъемность 1 000 кг, скорость -1 м/сек.	Вертикальный транспорт
2	Второй подъезд	Лифтовое	Грузоподъемность 1 000 кг, скорость -1 м/сек.	Вертикальный транспорт
3	Третий подъезд	Лифтовое	Грузоподъемность 1 000 кг, скорость -1 м/сек.	Вертикальный транспорт
4	Четвертый подъезд	Лифтовое	Грузоподъемность 1 000 кг, скорость -1 м/сек.	Вертикальный транспорт
5	Пятый подъезд	Лифтовое	Грузоподъемность 1 000 кг, скорость -1 м/сек.	Вертикальный транспорт
6	Шестой подъезд	Лифтовое	Грузоподъемность 1 000 кг, скорость -1 м/сек.	Вертикальный транспорт
7	Седьмой подъезд	Лифтовое	Грузоподъемность 1 000 кг, скорость -1 м/сек.	Вертикальный транспорт

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством **Российской Федерации**

№п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	**2**	**3**	**4**

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2017 года.**
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2017 года.**
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2017 года.**
		Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:

		1 квартал 2018 года.
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: **Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **20 июня 2018 года.**
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **147,7 млн. рублей**
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве **Страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **15:09:0021001:559**
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	Индекс
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений*(2)
	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 **Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,**		

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 **Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*** (75)		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м

помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)		
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 **Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном** частью 1 статьи 18.1 **Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**		
4.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.8	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры

или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность *(77) О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)	24.1.9	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые размеры затрат застройщика

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

Генеральный директор Гуссалов А.М.

М.П.

или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность *(77) О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)	24.1.9	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые размеры затрат застройщика

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

Генеральный директор

М.П.

Гуссалов А.М.