

**ДОГОВОР**  
**о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 17-2016**

г. Владикавказ

«25» апреля 2016г.

Индивидуальный предприниматель Кокоев Мэльс Русланович, именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующего на основании Паспорта 9001 989827, с одной стороны и Государственное автономное учреждение Республики Северная Осетия -Алания «Государственная экспертиза проектов строительства» (ГАУ РСО-Алания «Государственная экспертиза проектов строительства»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Мильдзихова А. А., действующего на основании Устава с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заявлению Заказчика оказать услуги, проведение государственной экспертизы сметной документации объекта: «Многоэтажный ж.д. с автостоянкой в РСО-Алания г. Владикавказ, Архонское шоссе, МКР «Новый город», поз. 4»

1.2. Проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации осуществляется в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 (далее - Положение), и иными нормативными правовыми актами о градостроительной деятельности.

1.3. Результатом оказания услуг по Договору является заключение Исполнителя о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной Заказчиком проектно-сметной документации требованиям технических регламентов и нормативных технических документов, переданное с подписанием сторонами акта приемки передач.

### **2. Права и обязанности сторон**

#### **2.1. Заказчик вправе:**

2.1.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Исполнителю необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

2.1.2. В оперативном порядке исправлять недостатки проектной документации, которые указаны Исполнителем или обнаружены Заказчиком в ходе проведения экспертизы.

#### **2.2. Заказчик обязан:**

2.2.1. Представить Исполнителю проектно-сметную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, необходимые для проведения государственной экспертизы, соответствующую по составу и требованиям, действующим нормативно-правовым актам.

2.2.2. Предоставлять по требованию Исполнителя для обоснования принятых проектных решений дополнительные материалы в установленный Исполнителем срок.

2.2.3. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке, размерах и сроки, указанных в п.3 настоящего договора;

2.2.4. Принять экспертное заключение вне зависимости от его выводов (положительных или отрицательных) и подписать акт приема-передачи.

#### **2.3. Исполнитель вправе:**

2.3.1. Истребовать от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций сведения и документы, необходимые для проведения экспертизы

2.3.2. Привлекать на договорной основе к проведению государственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

2.3.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, необходимые для объективной оценки проектной документации.

#### **2.4. Исполнитель обязан:**

2.4.1. Провести государственную экспертизу проектной документации в сроки, установленные Договором и нормативными правовыми актами.

2.4.2. Выдать (направить) Заказчику положительное или отрицательное Заключение по результатам проведения экспертизы по акту приема-передачи.

### **3. Стоимость работ и порядок расчетов**

3.1 Стоимость работ по настоящему договору составляет: 301430 рублей. (Триста одна тысяча четыреста тридцать руб.) НДС не облагается.

3.2. Заказчик обязуется произвести предоплату в размере 100%, в течение 3 дней с момента подписания настоящего договора, согласно выставленного Исполнителем счета.

3.3. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата экспертизы.

### **4. Порядок и условия проведения экспертизы.**

4.1. Проведение экспертизы начинается после представления заявителем проектной документации в полном объеме, а также представления документов, подтверждающих внесение платы за проведение экспертизы в соответствии с договором, и завершается направлением (вручением) заявителю по акту приема-передачи заключения государственной экспертизы.

4.2 Срок проведения экспертизы составляет не более 45 дней.

4.3. В случае, если в процессе проведения экспертизы Исполнитель письменно запрашивает дополнительные материалы, срок проведения экспертизы продлевается на количество дней, необходимых Заказчику для представления с письменным сопровождением указанных материалов.

4.4. При выявлении в проектной документации и (или) в процессе проведения экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать соответствующее заключение по представленной документации, Исполнитель уведомляет Заказчика о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости срок для их устранения. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы или Заказчик в установленный срок их не устранил, Исполнитель вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет Заказчика с указанием мотивов принятого решения и дате расторжения договора.

### **5. Действие договора и порядок его расторжения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по инициативе любой из сторон во внесудебном порядке.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Исполнителя, в случае просрочки Заказчиком оплаты по настоящему договору более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней;

5.4 В случае предусмотренном пунктом настоящего договора:

Досрочное расторжение настоящего договора по инициативе любой из сторон осуществляется путем направления другой стороне письменного уведомления о расторжении не менее чем за 5 дней до даты предполагаемого расторжения.

5.5. В случае досрочного расторжения договора по инициативе любой из сторон Заказчик обязан возместить Исполнителю стоимости фактически понесенных затрат, на основании выставленного Исполнителем счета, если эти затраты не покрываются за счет суммы предоплаты.

#### 6. Прочие условия

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение любого из своих обязательств по договору Стороны несут ответственность в установленном законодательством порядке.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры по настоящему договору рассматриваются в Арбитражном суде РСО-Алания.

6.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.5. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

6.6. Стороны обязуются письменно сообщать друг другу об изменении адреса или банковских реквизитов не позднее 3 дней со дня их изменения.

6.7. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### Адреса и банковские реквизиты Сторон:

##### Наименование Исполнителя

ГАУ РСО-Алания «Государственная  
Экспертиза проектов строительства»  
Адрес: 362040 РСО-Алания,  
г. Владикавказ, ул.Тхапсаева,4  
тел./факс 8(8672)53-31-32

Рас.счет 40603810200220000031  
В Филиале «Северо-Квказский» Банк  
ВТБ (ПАО) в г. Ставрополь  
Кор.счет 30101810707020000802

БИК 040702802  
ИНН 1515911479  
КПП 151501001

##### Наименование Заказчика

ИП Кокоев Мэльс Русланович

Адрес: юр. РСО-Алания, Пригородный  
район, с. Октябрьское, ул. Тарская , д.198  
Телефон : 8.988.553.77.77

Рас.счет 42307810760343310051  
Доп. Офис № 8632/020 ПАО Сбербанка

Кор.счет 30101810907020000615

БИК 040702615  
ИНН 151106237013  
КПП

Приложение: 1. Расчет стоимости проведения экспертизы.

**Исполнитель:**  
Директор ГАУ РСО-Алания  
«Государственная экспертиза  
проектов строительства»

**Заказчик:**  
ИП Кокоев М.Р.



*Мильтихов*  
Кокоев М.Р.