

ДОГОВОР № ____/МКД на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

г. Владикавказ, _____ 2020 года
Республика Северная Осетия-Алания

Владикавказское муниципальное бюджетное учреждение «Специализированный экологический сервис», именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице Директора Козырева Рустама Константиновича, действующего на основании Устава, Лицензии серии 015 № 0002 от 02.12.2015 г., выданной Управлением Росприроднадзора по РСО-Алания,, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности Регионального оператора, включающей территории: муниципального образования города Владикавказа, Правобережного, Пригородного, Алагирского, Ардонского, Дигорского, Ирафского, Кировского районов Республики Северная Осетия - Алания, на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возложена обязанность по оплате услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

I. Основные понятия

1.1. Основные понятия, используемые в рамках настоящего договора.

Твердые коммунальные отходы (далее –ТКО) –неуплотненные отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд, а также отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Крупногабаритные отходы (далее КГО) –неуплотненные твердые коммунальные отходы, размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнеры.

Строительные отходы–неуплотненные отходы, образующиеся в результате строительства и ремонта, разрушения зданий и сооружений (в том числе несортированный, в том числе отходы асбоцемента в кусковой форме, лом асфальтовых и асфальтобетонных покрытий, лом кирпичной кладки, бой строительного кирпича, лом строительного кирпича незагрязненный, лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме), технология сбора и вывоза которых отличается от технологии сбора и вывоза ТКО и не допускает складирование строительных отходов в контейнерах и/или на контейнерных площадках. В связи с чем, складирование строительных отходов в контейнеры и/или на контейнерные площадки строго ЗАПРЕЩЕНО.

Биологические отходы–трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных, абортированные и мертворожденные плоды, ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах, другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения. Складирование биологических отходов в контейнеры и/или на контейнерных площадках запрещено законодательством РФ.

Сбор отходов–прием отходов от физических и юридических лиц в целях дальнейших транспортирования, обработки, обезвреживания, утилизации и размещения.

Вывоз отходов– транспортирование отходов от мест их накопления и сбора до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения.

Контейнер–мусоросборник, предназначенный для складирования отходов, за исключением крупногабаритных отходов и строительных отходов.

Контейнерная площадка–место накопления ТКО, КГО, обустроенное в соответствии с действующим законодательством РФ.

Бункер–мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов и строительных отходов.

Место (площадка) накопления отходов–контейнерная площадка и/или место расположения выкатных контейнеров, место установки бункера, место останковки мусоровоза при позвонковом способе вывоза отходов – специальная территория, предназначенная для размещения контейнеров (бункеров), место останковки мусоровоза.

Возгорание отходов в контейнерах–задымление контейнера, вызванное процессом тления находящихся в контейнере отходов, угрожающее появлением открытых участков пламени и возгоранием отходов в кузове

Региональный оператор _____

Потребитель _____

мусоровоза (в том числе после перегрузки содержимого контейнера в кузов) при транспортировании отходов на объект размещения.

Мусоровоз—транспортное средство, предназначенное для перевозки ТКО, КГО, оборудованный механизмами и приспособлениями для погрузки, выгрузки и транспортирования отходов, прошедший процедуру сертификации механических транспортных средств и прицепов на соответствие установленным в Российской Федерации требованиям имеющий одобрение типа транспортного средства, оснащенный абонентским комплектом спутниковой навигационной системой.

Остановка мусоровоза—место остановки мусоровоза, в котором в установленное маршрутным графиком время осуществляется сбор отходов.

Маршрутный график—утвержденный маршрут следования мусоровоза в целях сбора и вывоза отходов, временно складированных в местах (площадках) накопления сбора отходов.

Территориальная зона деятельности—зона деятельности Регионального оператора по обращению с ТКО в границах РСО-Алания.

Расчетный период—календарный месяц, в котором оказаны услуги, подлежащие оплате Потребителем.

Потребитель—это собственник ТКО, КГО, или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с Региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с ТКО.

Уполномоченное лицо—лицо, действующее от имени и/или в интересах Потребителей, наделенное соответствующими полномочиями на основании доверенности, приказа и иных документов, подтверждающих указанные полномочия.

II. Предмет договора

2.1. В рамках настоящего договора на оказание услуг по обращению с ТКО, Региональный оператор обязуется принимать ТКО, КГО, в объеме и в месте (площадке) накопления отходов, определенные в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.2. Объем твердых коммунальных отходов, места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно приложению к настоящему договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Способ складирования твердых коммунальных отходов при контейнерной системе удаления отходов:

- в контейнерах, расположенных в специально отведенных для этих целей местах (контейнерных площадках);
- при безконтейнерной системе удаления отходов - непосредственно в специализированный автотранспорт Регионального оператора в местах его остановок в установленном графиком время вывоза, расположенных по адресам, указанным в Приложении к настоящему Договору, в том числе крупногабаритных отходов .
- в бункеры - на контейнерных площадках либо специальных площадках складирования крупногабаритных отходов или иные места в соответствии с приложением к настоящему Договору .

2.4. Вывоз ТКО производится согласно утвержденному графику, который разрабатывается Региональным оператором и корректируется в одностороннем порядке.

2.5. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 января 2020 года.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц.

Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услуги регионального оператора: _____ рублей 00 копеек (без НДС, в соответствии с пп.36 п. 2 ст. 149 НК РФ) за 1 куб. метр.

В случае, если в ходе исполнения настоящего Договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору, или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены (тарифа), Стороны, с момента введения его в действие при осуществлении расчетов по настоящему Договору, обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену (тариф) без дополнительного согласования.

3.2. Расчет ежемесячной платы за услуги по обращению с ТКО, КГО определяется исходя из установленного норматива накопления объема ТКО (КГО) за соответствующий отчетный период и единого тарифа на услугу Регионального оператора по обращению с ТКО (КГО).

Региональный оператор _____

Потребитель _____

Общая сумма Договора составляет _____, за исключением случаев предусмотренных п. 12.6 настоящего Договора.

3.3. Потребитель оплачивает коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с ТКО в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации - до 10 (десятого) числа месяца следующего за отчетным.

Оплата услуг по обращению с ТКО осуществляется Потребителем путем перечисления на расчетный счет (внесения в кассу) Регионального оператора денежных средств в размере ежемесячной платы.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчётный счёт Регионального оператора.

Непосредственный расчет ежемесячной платы по договору указывается в Приложении 3, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3.4. При изменении цены услуг по обращению с ТКО Региональный оператор сообщает о данном факте в очередном счете на оплату, направляемом Потребителю с указанием новой цены услуг. Дополнительное информирование Потребителя об изменении цены на услуги по обращению с ТКО осуществляется Региональным оператором путем публикации в средствах массовой информации и размещении информации на официальном сайте Регионального оператора. Стороны признают размещение информации посредством публикации в СМИ и в сети Интернет на сайте Регионального оператора надлежащим уведомлением.

3.5. Ввиду наличия возможности у Потребителя беспрепятственно пользоваться контейнерными площадками и/или контейнерами, услугами позвонкового мусоровоза, и как следствие, доступности оказываемых Региональным оператором услуг по обращению с ТКО в случае отсутствия со стороны Потребителя в соответствующем отчетном периоде мотивированных и документально подтвержденных возражений относительно объема и качества оказанных Региональным оператором услуг по обращению с ТКО по настоящему договору, услуги считаются оказанными и подлежат оплате Потребителем в полном объеме.

3.6 Потребитель самостоятельно вносит оплату за услуги по обращению с ТКО, КГО в соответствии с пунктом 3.2. настоящего договора.

В случае необходимости Потребитель запрашивает и самостоятельно получает у Регионального оператора счет на оплату услуг.

Региональный оператор вправе предоставить Потребителю по его запросу справочную информацию о начислениях по договору (график начислений). Такая информация может быть предоставлена на бумажном носителе и(или) в электронном виде.

3.7. Потребитель самостоятельно получает у Регионального оператора Акт оказанных услуг (выполненных работ) до 05 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, и до 10 (десятого) числа этого месяца возвращает подписанный Акт оказанных услуг (выполненных работ) Региональному оператору либо предоставляет мотивированный письменный отказ от его подписания.

В случае, если в течение указанного срока Акт оказанных услуг (выполненных работ) не будет подписан Потребителем и Потребитель не представит в письменной форме мотивированный отказ от его подписания, услуги считаются оказанными и подлежат оплате Потребителем в полном объеме.

3.8. В случае, если объем фактически оказанных услуг по обращению с ТКО, КГО, за истекший месяц меньше объема, определенного настоящим договором, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

3.9. При наличии у Потребителя задолженности за оказанные услуги по обращению с ТКО, КГО, по настоящему договору Региональный оператор вправе в одностороннем порядке изменить очередность распределения денежных средств, поступающих от Потребителя, независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе.

3.10. По инициативе Потребителя перерасчет стоимости услуг по обращению с ТКО, КГО, по настоящему договору возможен с даты получения Региональным оператором от Потребителя письменного обращения с обязательным приложением подтверждающих документов:

-при ликвидации: документ, подтверждающий ликвидацию юридического лица;

-при приостановлении деятельности: зарегистрированное в органах налоговой инспекции сообщение о приостановлении деятельности юридического лица либо документ уполномоченного органа о приостановлении деятельности как наказание за административное правонарушение либо прекративший действие договор аренды помещения, в котором вел деятельность Потребитель.

3.11. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем не реже, чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне
Региональный оператор _____ Потребитель _____

подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

3.12. Стороны договорились, что могут изменить порядок оплаты услуг, оказываемых Региональным оператором в рамках настоящего договора, на акцептное списание денежных средств с заранее данным акцептом путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

При этом Потребитель надлежащим образом оформляет и подписывает в банке соглашение о заранее данном акцепте, 1 (один) экземпляр которого предоставляет в адрес Регионального оператора в момент подписания дополнительного соглашения об изменении порядка оплаты услуг.

IV. Права и обязанности сторон

4.1. Региональный оператор обязан:

а) принимать ТКО и КГО в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

е) по требованию Потребителя выделять своих представителей для решения вопросов, возникающих в ходе исполнения настоящего договора, рассмотрения жалоб и заявлений, поступающих от Потребителя, осуществления плановых и внеплановых проверок и контроля качества оказанных услуг.

ж) надлежащим образом оформлять Акты оказанных услуг (выполненных работ).

з) информировать Потребителя об изменениях в оказании услуг, о порядке изменения условий договора, изменения цены на услуги, в том числе путем публикации в средствах массовой информации и размещении информации на официальном сайте Регионального оператора. Стороны признают размещение информации посредством публикации в СМИ и в сети Интернет на официальном сайте Регионального оператора надлежащим уведомлением.

4.2. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

в) в целях исполнения обязательств по настоящему договору вправе привлекать третьих лиц, при этом ответственность перед Потребителем за действия третьих лиц несет Региональный оператор.

г) не принимать от Потребителя отходы, не предусмотренные настоящим Договором.

д) приостанавливать оказание услуг в случае нарушения Потребителем сроков и порядка оплаты, предусмотренных п. 3.2 и 3.3. настоящего Договора.

е) привлекать агентов, третьих лиц в целях организации сбора денежных средств за оказанные услуги.

4.3. Потребитель обязан:

а) осуществлять и обеспечивать складирование ТКО и КГО в местах (площадках) накопления отходов, определенных настоящим договором, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 года №505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

Региональный оператор _____

Потребитель _____

г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры (бункера) или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору и не допускать складирование ТКО, КГО вне контейнеров (бункеров) или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

д) не допускать повреждение контейнеров (бункеров), перемещения контейнеров (бункеров) без согласования с Региональным оператором, сжигания ТКО, КГО в контейнерах (бункерах), на контейнерных площадках и прилегающей территории, складирования в контейнеры (бункера) запрещенных отходов и предметов 1, 2, 3 классов опасности, а также отходов 4 и 5 классов опасности, захоронение которых запрещается действующим законодательством и нормативно-правовыми актами (ртутные лампы, покрышки отработанные, батарейки и т.п.).

е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора с предоставлением следующих данных:

-ФИО ответственного лица;

-контактный номер телефона (рабочий, сотовый) ответственного лица;

-документ, подтверждающий полномочия лица по взаимодействию с Региональным оператором в рамках настоящего договора.

В случае смены лица, ответственного за взаимодействие с Региональным оператором, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней, уведомить Регионального оператора о данном факте любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно - телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение Региональным оператором с приложением данных и документов, подтверждающих смену такого лица.

ж) уведомить регионального оператора в течение 5 рабочих дней любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику, а также обо всех изменениях, влияющих на оплату услуг по обращению с отходами;

з) предоставить перечень и количество передаваемых отходов согласно Приложению к настоящему Договору и предъявлять Региональному оператору ТКО, КГО только указанные в Приложении к настоящему Договору и разрешенные к приему на объекте захоронения отходов.

и) в случае обнаружения возгорания ТКО, КГО в контейнерах (бункерах) и (или) на контейнерной площадке известить о данном факте органы пожарной службы, принять возможные меры по тушению и известить Регионального оператора по телефону: (8-867-2) 51-84-32.

к) обеспечивать Региональному оператору беспрепятственный доступ к месту (площадки) накопления отходов (не допускать наличия припаркованных автомобилей, в зимний период производить очистку от снега подъездных путей и т.п.).

л) при необходимости изменения условий настоящего договора в части изменения объемов услуг, адресов объектов Потребитель обязан письменно обратиться в адрес Регионального оператора с таким предложением не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до момента возникновения указанных изменений. Сторонами производится согласование новых объемов, адресов объектов обслуживания, по результатам которого Сторонами подписывается дополнительное соглашение к настоящему договору.

м) обеспечить организацию места (площадки) накопления отходов с учетом санитарных и технических норм, согласовать его с Региональным оператором.

н) содержать контейнерные площадки, предназначенные для накопления отходов на отведенных и закрепленных территориях, либо, находящихся в собственности или ином владении и обеспечить складирование ТКО, КГО в технически исправный (ые) контейнер (ры) (бункеры).

4.4. Потребитель имеет право:

а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

V. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

5.1. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 года №505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», следующим способом:

Региональный оператор _____

Потребитель _____

(расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов, количества и объема контейнеров для складирования твердых коммунальных отходов или исходя из массы твердых коммунальных отходов- нужно указать).

VI. Порядок фиксации нарушений по договору

6.1. О нарушении условий договора Потребитель (уполномоченное лицо) до 19 часов 00 минут текущего дня ставит в известность Регионального оператора по телефону (8-867-2) 40-41-80, с указанием номера договора, адреса объекта, ФИО и контактного номера телефона. В противном случае Региональный оператор освобождается от ответственности, при этом риск наступления неблагоприятных последствий несет Потребитель.

6.2. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

6.3. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

6.4. В случае получения возражений регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

6.5. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- видеосъемки.

6.6. В случае неустранения допущенных нарушений в оказании услуг по настоящему договору в предложенный «Потребителем» срок, указанный в акте, и/или ненаправления «Региональным оператором» возражений в адрес потребителя, потребитель направляет копию акта о нарушении «Региональным оператором» обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

7. Порядок урегулирования споров и разногласий

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

7.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

7.3. Сторона, получившая претензию, в течение 3 рабочих дней со дня ее получения обязана ее рассмотреть и мотивированным письмом сообщить другой стороне результаты её рассмотрения.

7.4. В случае невозможности разрешения возникших разногласий между сторонами в претензионном порядке, по истечении 10 календарных дней со дня направления претензии (требования), все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения,

Региональный оператор _____

Потребитель _____

нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде РСО-Алания или судах общей юрисдикции РСО-Алания.

VIII. Ответственность сторон

- 8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Региональный оператор несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору только при наличии вины.
- 8.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.
- Оплата пени должна быть произведена Потребителем в течение 10 дней с момента получения письменной претензии отдельным платежным поручением с указанием назначения платежа.
- 8.4. При неисполнении Потребителем условий, предусмотренных п.3.3. и п.4.3. настоящего договора, Региональный оператор оставляет за собой право приостановить исполнение своих обязанностей по настоящему договору до устранения нарушений со стороны Потребителя.
- 8.5. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8.6. В случае переполнения контейнеров Региональный оператор не несет ответственности за невывоз отходов, образующихся сверх заявленного по договору объема, при этом Региональный оператор уведомляет о данном факте Потребителя и оставляет за собой право приостановить оказание услуг по настоящему договору до внесения изменений в договор в части заявленного по договору объема (с внесением изменений в Приложение к Договору).
- 8.7. Региональный оператор освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии обстоятельств, делающих исполнение невозможным.
- К таким обстоятельствам относятся, в частности: отсутствие беспрепятственного доступа мусоровоза к месту первичного сбора отходов (в том числе из-за парковки автомобилей, неочищенных от снега подъездных путей и т.п.), перемещение Потребителем контейнеров с места первичного сбора отходов, возгорание отходов в контейнерах и др. При этом Региональным оператором (представителем Регионального оператора) может быть составлен акт о невозможности исполнения обязательств.
- 8.8. При ликвидации, реорганизации, изменениях организационно-правовой формы, юридического (фактического) адреса, изменении принадлежности объектов, указанных в Приложениях к договору, а также в случае направления заявления в налоговую инспекцию об отсутствии деятельности или о временном прекращении деятельности, Потребитель в течение 5 рабочих дней сообщает об этом Региональному оператору сопроводительным письмом с приложением копий подтверждающих документов. В противном случае обязанности Регионального оператора по настоящему договору считаются выполненными надлежащим образом, и Потребитель обязан оплатить услуги, оказанные Региональным оператором в отношении объекта обслуживания, подлежащего исключению. При этом риск наступления неблагоприятных последствий несет Потребитель.
- 8.9. В случае технической неисправности контейнера (ов), Региональный оператор не несет ответственности за невывоз отходов, находящихся в таком (их) контейнере (ах).
- 8.10. Потребитель несет ответственность за достоверность предоставленных сведений.

IX. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9.3. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств
Региональный оператор _____ Потребитель _____

непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

X. Конфиденциальность

10.1. Потребитель гарантирует, что предоставленные им персональные данные лиц получены им законным путем и предоставлены Региональному оператору с согласия таких лиц для целей заключения и исполнения настоящего договора.

10.2. Региональный оператор обязан обеспечивать сохранность персональных данных, предоставленных Потребителем для заключения договора, а также ставших известными в связи с заключением и/или исполнением настоящего договора.

10.3. Потребитель предоставляет Региональному оператору право на передачу сведений о заключенном договоре третьим лицам.

XI. Действие договора

11.1. Настоящий договор заключается на срок с 01.01.2020г. по 31.12.2020 года включительно.

11.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях. Количество пролонгаций не ограничено. Если одной из сторон, заявлено об изменении или заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

11.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

11.4.В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Регионального оператора от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным.

XII. Прочие условия

12.1. Во всем остальном, непредусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Настоящий Договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения.

12.3. Право собственности на ТКО, КГО предъявленные в рамках настоящего договора, переходит к Региональному оператору с момента погрузки ТКО, КГО в специализированное транспортное средство.

12.4.В случае, если после заключения настоящего Договора будут приняты законы и (или) иные нормативные правовые акты, устанавливающие иные правила исполнения публичных договоров или содержащие иные правила деятельности Регионального оператора, Потребителя и иных субъектов, деятельность которых влияет на надлежащее исполнение настоящего Договора, то установленные такими нормативными правовыми актами новые (в том числе измененные) нормы обязательны для Сторон настоящего Договора с момента их вступления в законную силу (в том числе с момента, указанного в самих нормативных правовых актах). При этом считаются согласованными императивные нормы без дополнительного согласования.

12.5.В случае, если новая (измененная) норма права предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением Сторон, то такое соглашение по отличиям от диспозитивной нормы условиям должно быть достигнуто в течение 15 календарных дней с момента получения одной из Сторон соответствующего предложения. При не достижении согласия Сторонами по отличиям от диспозитивной нормы условиям в указанный в настоящем пункте срок, считаются согласованными диспозитивные нормы. Действие согласованного Сторонами условия распространяется на отношения Сторон, возникшие с даты вступления в силу закона и (или) иного нормативного правового акта, если иной срок не указан в соглашении.

12.6. Стороны договорились, что после опубликования в порядке, предусмотренном пунктом п.п. 3) п. 4.1 настоящего договора, новой цены на услуги, оказываемые в рамках настоящего договора, цена является согласованной обеими Сторонами, а услуги подлежат оплате по новой цене.

12.7. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии). Региональный оператор оставляет за собой право использовать помимо основной печати дополнительную, оттиск которой утверждается внутренним локальным документом для такого рода использования.

В случае осуществления Потребителем деятельности без печати Потребитель обязан предоставить Устав, подтверждающий данное обстоятельство и нотариальное заверение подписи.

12.8. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов у одной из сторон, начала процедуры реорганизации, ликвидации, она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым
Региональный оператор _____ Потребитель _____

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

I. Объем и место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов

Объекта	Адрес объекта обслуживания	Расчетная единица (1 кв.м)	Количество расчетных единиц	Объем отходов на 1 чел., в куб. м (норматив накопления)	Объем принимаемых твердых коммунальных отходов (куб.м) (норм. * кол-во чел.)		Место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов	Место (площадка) накопления крупногабаритных отходов
					в месяц	в год		

Итого сумма за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами по договору составляет: _____ рублей _____ копеек / месяц; _____ рублей _____ копеек /год.

**Потребитель
Региональный оператор**

ВМБУ «СЭС»

_____/_____
Директор _____ /Р.К. Козырев

МП

МП

Приложение 2 к Договору № _____ МКД от « ____ » _____ 2020 г.

Список лиц зарегистрированных и проживающих по адресу объекта обслуживания

№ п/п	Адрес	Дата изменения	Фамилия Имя Отчество	Дата рождения

Региональный оператор _____

Потребитель _____

Потребитель:

Указанное выше подтверждаю: _____
 _____ / _____

Приложение 3 к Договору № _____ МКД от «____» _____ 2020 г.

Расчет размера ежемесячной платы по договору

Период	Цена за 1 куб. м, в руб.	Размер ежемесячной платы за 1 чел., в руб.

**Потребитель
 Региональный оператор**

ВМБУ «СЭС»

Региональный оператор _____

Потребитель _____

_____/_____
Директор _____/Р.К. Козырев
МП

МП

Региональный оператор _____

Потребитель _____