

ДОГОВОР № ____/ФЛ на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с потребителем физическим лицом (в нежилом помещении)

г. Владикавказ, _____ 2020 года
Республика Северная Осетия-Алания

Владикавказское муниципальное бюджетное учреждение «Специализированный экологический сервис», именуемое в дальнейшем «**Региональный оператор**», в лице Директора Козырева Рустама Константиновича, действующего на основании Устава, Лицензии серии 015 № 0002 от 02.12.2015 г., выданной Управлением Росприроднадзора по РСО-Алания,, с одной стороны, и

_____,
(фамилия, имя, отчество физического лица (собственника/наимателя), имеющ _____ паспорт гражданина РФ серия _____ номер _____)
выдан _____ именуемый в дальнейшем «**Потребитель**»,
(паспортные данные: серия, номер, выдавший орган, дата выдачи, код подразделения)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности Регионального оператора, включающей территории: муниципального образования города Владикавказа, Правобережного, Пригородного, Алагирского, Ардонского, Дигорского, Ирафского, Кировского районов Республики Северная Осетия - Алания, на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возложена обязанность по оплате услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

I. Предмет договора

1.1. В рамках настоящего договора на оказание услуг по обращению с ТКО, Региональный оператор обязуется принимать ТКО, КГО, в объеме и в месте (площадке) накопления отходов, определенные в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Объем твердых коммунальных отходов, места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним определяются согласно приложению к настоящему договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Способ складирования твердых коммунальных отходов при контейнерной системе удаления отходов:

- в контейнеры, расположенные в специально отведенных для этих целей местах (контейнерных площадках);
- при безконтейнерной системе удаления отходов - непосредственно в специализированный автотранспорт Регионального оператора в местах его остановок в установленном графиком время вывоза, расположенных по адресу, указанному в Приложении к настоящему Договору, в том числе крупногабаритных отходов.
- в бункеры - на контейнерных площадках либо специальных площадках складирования крупногабаритных отходов или иные места в соответствии с приложением к настоящему Договору .

1.4. Вывоз ТКО производится согласно утвержденному графику, который разрабатывается Региональным оператором и корректируется в одностороннем порядке.

1.5. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 января 2020 года.

II. Сроки и порядок оплаты по договору

2.1. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц.

Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услуги регионального оператора: _____ рублей 00 копеек (без НДС, в соответствии с пп.36 п. 2 ст. 149 НК РФ) за 1 куб. метр.

В случае, если в ходе исполнения настоящего Договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору, или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены (тарифа), Стороны, с момента введения его в действие при осуществлении расчетов по настоящему Договору, обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену (тариф) без дополнительного согласования.

2.2. Потребитель оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии - до 10 (десятого) числа месяца следующего за отчетным путем перечисления на расчетный счет (внесения в кассу) Регионального оператора денежных средств в размере ежемесячной платы.

Региональный оператор _____

Потребитель _____

В случае неполучения по каким-либо причинам до 1 числа месяца, следующего за расчетным, платежного документа Потребитель обязан для надлежащего исполнения обязательства по оплате в установленный настоящим договором срок обеспечить своевременное получение дубликата платежного документа путем обращения в адрес Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В случае отсутствия обращения Потребителя платежный документ считается полученным им в необходимый для оплаты в соответствии с условиями договора срок.

2.3. При наличии у Потребителя задолженности за оказанные услуги по обращению с ТКО, по настоящему договору Региональный оператор вправе в одностороннем порядке изменить очередность распределения денежных средств, поступающих от Потребителя, независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе.

III. Права и обязанности сторон

3.1. Региональный оператор обязан:

а) принимать ТКО и КГО в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

е) по требованию Потребителя выделять своих представителей для решения вопросов, возникающих в ходе исполнения настоящего договора, рассмотрения жалоб и заявлений, поступающих от Потребителя, осуществления плановых и внеплановых проверок и контроля качества оказанных услуг.

ж) информировать Потребителя об изменениях в оказании услуг, о порядке изменения условий договора, изменения цены на услуги, в том числе путем публикации в средствах массовой информации и размещении информации на официальном сайте Регионального оператора. Стороны признают размещение информации посредством публикации в СМИ и в сети Интернет на официальном сайте Регионального оператора надлежащим уведомлением.

3.2. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

в) в целях исполнения обязательств по настоящему договору вправе привлекать третьих лиц, при этом ответственность перед Потребителем за действия третьих лиц несет Региональный оператор.

г) не принимать от Потребителя отходы, не предусмотренные настоящим Договором.

д) приостанавливать оказание услуг в случае нарушения Потребителем сроков и порядка оплаты, предусмотренных условиями настоящего Договора.

е) привлекать агентов, третьих лиц в целях организации сбора денежных средств за оказанные услуги.

3.3. Потребитель обязан:

а) осуществлять и обеспечивать складирование ТКО и КГО в местах (площадках) накопления отходов, определенных настоящим договором, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 года №505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры (бункера) или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору и не допускать складирование ТКО, КГО вне контейнеров (бункеров) или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

д) не допускать повреждения контейнеров (бункеров), перемещения контейнеров (бункеров) без согласования с Региональным оператором, сжигания ТКО, КГО в контейнерах (бункерах), на контейнерных

Региональный оператор _____

Потребитель _____

площадках и прилегающей территории, складирования в контейнеры (бункера) запрещенных отходов и предметов 1, 2, 3 классов опасности, а также отходов 4 и 5 классов опасности, захоронение которых запрещается действующим законодательством и нормативно-правовыми актами (ртутные лампы, покрышки отработанные, батарейки и т.п.).

е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора.

ж) уведомить регионального оператора в течение 5 рабочих дней любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику, а также об изменениях количества фактических проживающих, площади жилого объекта, повлекших за собой изменения (увеличение/уменьшение) объема или массы твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и влияющих на оплату услуг по обращению с отходами;

з) обеспечить получение юридически важных сообщений и документов, включая платежные документы, в соответствии с указанными в настоящем договоре реквизитами;

и) в случае обнаружения возгорания ТКО, КГО в контейнерах (бункерах) и (или) на контейнерной площадке известить о данном факте органы пожарной службы, принять возможные меры по тушению и известить Регионального оператора по телефону: (8-867-2) 51-84-32.

к) обеспечивать Региональному оператору беспрепятственный доступ к месту (площадки) накопления отходов (не допускать наличия припаркованных автомобилей, в зимний период производить очистку от снега подъездных путей и т.п.).

л) при необходимости изменения условий настоящего договора Потребитель обязан письменно обратиться в адрес Регионального оператора с таким предложением не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до момента возникновения указанных изменений.

м) производить оплату оказанных услуг по банковским реквизитам Регионального оператора или его платежного агента, уполномоченного Региональным оператором организовывать сбор денежных средств, в соответствии с банковскими реквизитами, указанными в платежном документе – квитанции на оплату оказанных услуг.

3.4. Потребитель имеет право:

а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

IV. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

4.1. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 года №505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», следующим способом: расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов. Объем принимаемых твердых коммунальных отходов изменяется Региональным оператором в одностороннем порядке без подписания сторонами дополнительных соглашений к договору на основании сведений и документов, полученных от Потребителя, а также из иных источников.

V. Порядок фиксации нарушений по договору

5.1. О нарушении условий договора Потребитель (уполномоченное лицо) до 19 часов 00 минут текущего дня ставит в известность Регионального оператора по телефону (8-867-2) 40-41-80, с указанием номера договора, адреса объекта, ФИО и контактного номера телефона. В противном случае Региональный оператор освобождается от ответственности, при этом риск наступления неблагоприятных последствий несет Потребитель.

5.2. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенному потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

Региональный оператор _____

Потребитель _____

5.3. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

5.4. В случае получения возражений регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

5.5. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- видеосъемки.

5.6. В случае неустранения допущенных нарушений в оказании услуг по настоящему договору в предложенный «Потребителем» срок, указанный в акте, и/или ненаправления «Региональным оператором» возражений в адрес потребителя, потребитель направляет копию акта о нарушении «Региональным оператором» обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

VI. Порядок урегулирования споров и разногласий

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

6.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

6.3. Сторона, получившая претензию, в течение 3 рабочих дней со дня ее получения обязана ее рассмотреть и мотивированным письмом сообщить другой стороне результаты её рассмотрения.

6.4. В случае невозможности разрешения возникших разногласий между сторонами в претензионном порядке, по истечении 10 календарных дней со дня направления претензии (требования), все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде РСО-Алания или судах общей юрисдикции РСО-Алания.

6.5. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Региональный оператор несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору только при наличии вины.

7.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Оплата пени должна быть произведена Потребителем в течение 10 дней с момента получения письменной претензии отдельным платежным поручением с указанием назначения платежа.

7.4. При неисполнении Потребителем условий, предусмотренных п.3.3. и п.4.3. настоящего договора, Региональный оператор оставляет за собой право приостановить исполнение своих обязанностей по настоящему договору до устранения нарушений со стороны Потребителя.

7.5. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.6. В случае переполнения контейнеров Региональный оператор не несет ответственности за невывоз отходов, образующихся сверх заявленного по договору объема, при этом Региональный оператор уведомляет о данном факте Потребителя и оставляет за собой право приостановить оказание услуг по настоящему договору до внесения изменений в договор в части заявленного по договору объема (с внесением изменений в Приложения к Договору).

7.7. Региональный оператор освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии обстоятельств, делающих исполнение невозможным.

Региональный оператор _____

Потребитель _____

К таким обстоятельствам относятся, в частности: отсутствие беспрепятственного доступа мусоровоза к месту первичного сбора отходов (в том числе из-за парковки автомобилей, неочищенных от снега подъездных путей и т.п.), перемещение Потребителем контейнеров с места первичного сбора отходов, возгорание отходов в контейнерах и др. При этом Региональным оператором (представителем Регионального оператора) может быть составлен акт о невозможности исполнения обязательств.

7.8. Потребитель несет ответственность за достоверность предоставленных сведений.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

IX. Конфиденциальность

9.1. Потребитель гарантирует, что предоставленные им персональные данные лиц получены им законным путем и предоставлены Региональному оператору с согласия таких лиц для целей заключения и исполнения настоящего договора.

9.2. Региональный оператор обязан обеспечивать сохранность персональных данных, предоставленных Потребителем для заключения договора, а также ставших известными в связи с заключением и/или исполнением настоящего договора.

9.3. Потребитель предоставляет Региональному оператору право на передачу сведений о заключенном договоре третьим лицам.

X. Действие договора

10.1. Настоящий договор заключается на срок с 01.01.2020г. по 31.12.2020 года включительно.

10.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях. Количество пролонгаций не ограничено. Если одной из сторон, заявлено об изменении или заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

10.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

10.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Регионального оператора от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным.

XI. Прочие условия

11.1. Во всем остальном, непредусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Настоящий Договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения.

11.3. Право собственности на ТКО, КГО предъявленные в рамках настоящего договора, переходит к Региональному оператору с момента погрузки ТКО, КГО в специализированное транспортное средство.

11.4. В случае, если после заключения настоящего Договора будут приняты законы и (или) иные нормативные правовые акты, устанавливающие иные правила исполнения публичных договоров или содержащие иные правила деятельности Регионального оператора, Потребителя и иных субъектов, деятельность которых влияет на надлежащее исполнение настоящего Договора, то установленные такими нормативными правовыми актами новые (в том числе измененные) нормы обязательны для Сторон настоящего Договора с момента их вступления в законную силу (в том числе с момента, указанного в самих нормативных правовых актах). При этом считаются согласованными императивные нормы без дополнительного согласования.

11.5. В случае, если новая (измененная) норма права предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением Сторон, то такое соглашение по отличному от диспозитивной нормы условиям должно быть достигнуто в течение 15 календарных дней с момента получения одной из Сторон соответствующего предложения. При не достижении согласия Сторонами по отличному от диспозитивной нормы условиям в указанный в настоящем пункте срок, считаются согласованными диспозитивные нормы. Действие согласованного Сторонами условия распространяется на отношения Сторон, возникшие с даты вступления в силу закона и (или) иного нормативного правового акта, если иной срок не указан в соглашении.

Региональный оператор _____

Потребитель _____

11.6. Стороны договорились, что после опубликования в порядке, предусмотренном пунктом п.п. ж) п. 3.1 настоящего договора, новой цены на услуги, оказываемые в рамках настоящего договора, цена является согласованной обеими Сторонами, а услуги подлежат оплате по новой цене.

11.7. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами.

11.8. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

11.9. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.10. Приложение №1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

ХIII. Адреса и платежные реквизиты сторон

Потребитель	Региональный оператор
<p>_____ / _____ /</p> <p>МП</p>	<p>ВМБУ «Специализированный экологический сервис»</p> <p><i>PCO-A, 362013, г. Владикавказ, ул. Иристонская, 76</i></p> <p>ИНН 1516621878</p> <p>КПП 151301001</p> <p>р/с 40701810290331000007 в Отделение-НБ PCO в Отделение-НБ PCO-Алания</p> <p>л/с 20106Ч44630 в УФК по PCO-Алания</p> <p>БИК 049033001</p> <p>ОГРН 110151600871</p> <p>тел. 8(8672)51-86-10</p> <p>e-mail: vmbu_specekoservis@mail.ru</p> <p>_____ / Р.К.Козырев /</p> <p>МП</p>

Региональный оператор _____

Потребитель _____

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

I. Объем и место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов

Наименование объекта (адрес помещения, количество собственников помещения, общая площадь, иные сведения необходимые для расчета платы)	Объем принимаемых твердых коммунальных отходов		Место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов	Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов
	м ³ /месяц	м ³ /в год		
Итого				

Итого сумма за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами по договору составляет: _____ рублей _____ копеек / месяц; _____ рублей _____ копеек /год.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Потребитель

Региональный оператор _____

Региональный оператор
Директор ВМБУ «СЭС»

_____ **Р.К. Козырев**

МП

Потребитель _____