

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, д. 77"

№ 15-000070 по состоянию на 31.03.2019

Дата подачи декларации: 21.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Азимут-М"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Азимут-М"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 362002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Северная Осетия - Алания
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владикавказ
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Строение: 17 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(867)240-33-78
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo-azimut.m@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: ooo-azimut.m@mail.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гуссалов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Маирбекович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Азимут-М"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1513042135
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1131513003423
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гуссалов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Маирбекович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гуссалов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Маирбекович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 066-793-462 13
	3.4.7	ИНН: 151600130819
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Фактическое принятие решений
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Северная Осетия - Алания
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владикавказ
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зураба Магкаева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 83 ; Строение: 2.2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15-3-116-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация местного самоуправления г. Владикавказ
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Северная Осетия - Алания
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владикавказ
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кырджалийская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.12.2018

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15-3-82-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация местного самоуправления г. Владикавказ
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1515918308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0253.02-2013-1513042135-С-159
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.12.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 564 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 726 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Не подано</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Северная Осетия - Алания
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владикавказ
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Правобережный
	9.2.7	Район в населенном пункте: Иристонский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Куйбышева
	9.2.10	Дом: 77
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14770,48 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ПромТех"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1513046267
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПромТех"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1513046267
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0001-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПСД АС-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1513052623
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 15-3-61-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : администрация местного самоуправления г. Владикавказ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Гуссалов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Александр

	12.2.6	Отчетство собственника земельного участка (при наличии): Маирбекович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 15:9:21001:559
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 767 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов для обеспечения пожарной безопасности, тротуарных дорожек для пешеходов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Зона парковки для жителей дома и гостей - 20 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Зона отдыха местных жителей, детская игровая зона для детей дошкольного и младшего школьного возраста.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На прилегающей территории располагается открытая площадка с бетонным покрытием под контейнеры для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка лиственных деревьев, хвойных пород кустарников и газоны во внутривыделенном пространстве.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено разделом проекта "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов".
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Входит в состав мероприятий по благоустройству территории .
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Владикавказские водопроводные сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1513000745
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 149
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Владсток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1513054405
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 096/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Фарн-12"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1513044710
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Владикавказ. Филиал в г.Владикавказ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1516609782
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1393
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы:

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 182						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	82.22	3	1	15.31	кухня	12.93
						2	16.59	прихожая	14.47
						3	18.27	ванная	2.99
								санузел	1.66
								лоджия	2.96
2	жилое	1	1	58.02	2	1	17.04	кухня	12.40
						2	14.34	прихожая	10.81
								ванная/санузел	3.43
								лоджия	7.20
3	жилое	1	1	35.64	1	1	13.28	кухня	10.27
								прихожая	8.40
								ванная/санузел	3.69
								лоджия	7.20
4	жилое	1	1	59.64	2	1	16.60	кухня	12.94
						2	16.59	прихожая	8.86
								ванная	2.99
								санузел	1.66
								лоджия	2.96
5	жилое	2	1	82.22	3	1	15.31	кухня	12.93

									лоджия	2.96
14	жилое	4	1	58.02	2	1	17.04		кухня	12.40
						2	14.34		прихожая	10.81
									ванная/санузел	3.43
									лоджия	7.20
15	жилое	4	1	35.64	1	1	13.28		кухня	10.27
									прихожая	8.40
									ванная/санузел	3.69
									лоджия	7.20
16	жилое	4	1	59.64	2	1	16.60		кухня	12.94
						2	16.59		прихожая	8.86
									ванная	2.99
									санузел	1.66
									лоджия	2.96
17	жилое	5	1	82.22	3	1	15.31		кухня	12.93
						2	16.59		прихожая	14.47
						3	18.27		ванная	2.99
									санузел	1.66
									лоджия	2.96
18	жилое	5	1	58.02	2	1	17.04		кухня	12.40
						2	14.34		прихожая	10.81
									ванная/санузел	3.43
									лоджия	7.20
19	жилое	5	1	35.64	1	1	13.28		кухня	10.27
									прихожая	8.40
									ванная/санузел	3.69
									лоджия	7.20
20	жилое	5	1	59.64	2	1	16.60		кухня	12.94
						2	16.59		прихожая	8.86
									ванная	2.99
									санузел	1.66
									лоджия	2.96
21	жилое	6	1	82.22	3	1	15.31		кухня	12.93
						2	16.59		прихожая	14.47
						3	18.27		ванная	2.99
									санузел	1.66
									лоджия	2.96
22	жилое	6	1	58.02	2	1	17.04		кухня	12.40
						2	14.34		прихожая	10.81

									ванная/санузел	3.43
									лоджия	7.20
23	жилое	6	1	35.64	1	1	13.28		кухня	10.27
									прихожая	8.40
									ванная/санузел	3.69
									лоджия	7.20
24	жилое	6	1	59.64	2	1	16.60		кухня	12.94
						2	16.59		прихожая	8.86
									ванная	2.99
									санузел	1.66
									лоджия	2.96
25	жилое	7	1	82.22	3	1	15.31		кухня	12.93
						2	16.59		прихожая	14.47
						3	18.27		ванная	2.99
									санузел	1.66
									лоджия	2.96
26	жилое	7	1	58.02	2	1	17.04		кухня	12.40
						2	14.34		прихожая	10.81
									ванная/санузел	3.43
									лоджия	7.20
27	жилое	7	1	35.64	1	1	13.28		кухня	10.27
									прихожая	8.40
									ванная/санузел	3.69
									лоджия	7.20
28	жилое	7	1	59.64	2	1	16.60		кухня	12.94
						2	16.59		прихожая	8.86
									ванная	2.99
									санузел	1.66
									лоджия	2.96
29	жилое	1	2	61.03	2	1	19.55		кухня	14.97
						2	13.53		прихожая	9.50
									ванная/санузел	3.48
									лоджия	6.87
30	жилое	1	2	73.5	3	1	16.12		кухня	11.65
						2	12.28		прихожая	15.71
						3	12.64		ванная	2.96
									санузел	2.14
									лоджия	4.88
31	жилое	1	2	46.44	1	1	18.88		кухня	14.59

									прихожая	8.79
									ванная/санузел	4.18
									лоджия	6.66
32	жилое	2	2	61.03	2	1	19.55		кухня	14.97
						2	13.53		прихожая	9.50
									ванная/санузел	3.48
									лоджия	6.87
33	жилое	2	2	73.5	3	1	16.12		кухня	11.65
						2	12.28		прихожая	15.71
						3	12.64		ванная	2.96
									санузел	2.14
									лоджия	4.88
34	жилое	2	2	46.44	1	1	18.88		кухня	14.59
									прихожая	8.79
									ванная/санузел	4.18
									лоджия	6.66
35	жилое	3	2	61.03	2	1	19.55		кухня	14.97
						2	13.53		прихожая	9.50
									ванная/санузел	3.48
									лоджия	6.87
36	жилое	3	2	73.5	3	1	16.12		кухня	11.65
						2	12.28		прихожая	15.71
						3	12.64		ванная	2.96
									санузел	2.14
									лоджия	4.88
37	жилое	3	2	46.44	1	1	18.88		кухня	14.59
									прихожая	8.79
									ванная/санузел	4.18
									лоджия	6.66
38	жилое	4	2	61.03	2	1	19.55		кухня	14.97
						2	13.53		прихожая	9.50
									ванная/санузел	3.48
									лоджия	6.87
39	жилое	4	2	73.5	3	1	16.12		кухня	11.65
						2	12.28		прихожая	15.71
						3	12.64		ванная	2.96
									санузел	2.14
									лоджия	4.88
40	жилое	4	2	46.44	1	1	18.88		кухня	14.59

									прихожая	8.79
									ванная/санузел	4.18
									лоджия	6.66
41	жилое	5	2	61.03	2	1	19.55		кухня	14.97
						2	13.53		прихожая	9.50
									ванная/санузел	3.48
									лоджия	6.87
42	жилое	5	2	73.5	3	1	16.12		кухня	11.65
						2	12.28		прихожая	15.71
						3	12.64		ванная	2.96
									санузел	2.14
									лоджия	4.88
43	жилое	5	2	46.44	1	1	18.88		кухня	14.59
									прихожая	8.79
									ванная/санузел	4.18
									лоджия	6.66
44	жилое	6	2	61.03	2	1	19.55		кухня	14.97
						2	13.53		прихожая	9.50
									ванная/санузел	3.48
									лоджия	6.87
45	жилое	6	2	73.5	3	1	16.12		кухня	11.65
						2	12.28		прихожая	15.71
						3	12.64		ванная	2.96
									санузел	2.14
									лоджия	4.88
46	жилое	6	2	46.44	1	1	18.88		кухня	14.59
									прихожая	8.79
									ванная/санузел	4.18
									лоджия	6.66
47	жилое	7	2	61.03	2	1	19.55		кухня	14.97
						2	13.53		прихожая	9.50
									ванная/санузел	3.48
									лоджия	6.87
48	жилое	7	2	73.5	3	1	16.12		кухня	11.65
						2	12.28		прихожая	15.71
						3	12.64		ванная	2.96
									санузел	2.14
									лоджия	4.88
49	жилое	7	2	46.44	1	1	18.88		кухня	14.59

									санузел	1.68
									лоджия	2.96
67	жилое	5	3	35.95	1	1	13.43		кухня	10.31
									прихожая	8.60
									ванная/санузел	3.61
									лоджия	7.20
68	жилое	5	3	35.95	1	1	13.43		кухня	10.31
									прихожая	8.60
									ванная/санузел	3.61
									лоджия	7.20
69	жилое	5	3	59.65	2	1	16.04		кухня	12.27
						2	16.65		прихожая	10.02
									ванная	3.00
									санузел	1.67
									лоджия	7.73
70	жилое	6	3	60.18	2	1	16.96		кухня	12.98
						2	16.70		прихожая	8.86
									ванная	3.00
									санузел	1.68
									лоджия	2.96
71	жилое	6	3	35.95	1	1	13.43		кухня	10.31
									прихожая	8.60
									ванная/санузел	3.61
									лоджия	7.20
72	жилое	6	3	35.95	1	1	13.43		кухня	10.31
									прихожая	8.60
									ванная/санузел	3.61
									лоджия	7.20
73	жилое	6	3	59.65	2	1	16.04		кухня	12.27
						2	16.65		прихожая	10.02
									ванная	3.00
									санузел	1.67
									лоджия	7.73
74	жилое	7	3	60.18	2	1	16.96		кухня	12.98
						2	16.70		прихожая	8.86
									ванная	3.00
									санузел	1.68
									лоджия	2.96
75	жилое	7	3	35.95	1	1	13.43		кухня	10.31

84	жилое	2	4	35.95	1	1	13.43	кухня	10.31
								прихожая	8.60
								ванная/санузел	3.61
								лоджия	7.20
85	жилое	2	4	60.07	2	1	16.91	кухня	12.98
						2	16.65	прихожая	8.86
								ванная	3.00
								санузел	1.67
								лоджия	7.73
86	жилое	3	4	60.07	2	1	16.91	кухня	12.98
						2	16.65	прихожая	8.86
								ванная	3.00
								санузел	1.67
								лоджия	7.73
87	жилое	3	4	35.95	1	1	13.43	кухня	10.31
						2		прихожая	8.60
								ванная/санузел	3.61
								лоджия	7.20
88	жилое	3	4	35.95	1	1	13.43	кухня	10.31
								прихожая	8.60
								ванная/санузел	3.61
								лоджия	7.20
89	жилое	3	4	60.07	2	1	16.91	кухня	12.98
						2	16.65	прихожая	8.86
								ванная	3.00
								санузел	1.67
								лоджия	7.73
90	жилое	4	4	60.07	2	1	16.91	кухня	12.98
						2	16.65	прихожая	8.86
								ванная	3.00
								санузел	1.67
								лоджия	7.73
91	жилое	4	4	35.95	1	1	13.43	кухня	10.31
						2		прихожая	8.60
								ванная/санузел	3.61
								лоджия	7.20
92	жилое	4	4	35.95	1	1	13.43	кухня	10.31
								прихожая	8.60
								ванная/санузел	3.61

									лоджия	7.20
93	жилое	4	4	60.07	2	1	16.91		кухня	12.98
						2	16.65		прихожая	8.86
									ванная	3.00
									санузел	1.67
									лоджия	7.73
94	жилое	5	4	60.07	2	1	16.91		кухня	12.98
						2	16.65		прихожая	8.86
									ванная	3.00
									санузел	1.67
									лоджия	7.73
95	жилое	5	4	35.95	1	1	13.43		кухня	10.31
						2			прихожая	8.60
									ванная/санузел	3.61
									лоджия	7.20
96	жилое	5	4	35.95	1	1	13.43		кухня	10.31
									прихожая	8.60
									ванная/санузел	3.61
									лоджия	7.20
97	жилое	5	4	60.07	2	1	16.91		кухня	12.98
						2	16.65		прихожая	8.86
									ванная	3.00
									санузел	1.67
									лоджия	7.73
98	жилое	6	4	60.07	2	1	16.91		кухня	12.98
						2	16.65		прихожая	8.86
									ванная	3.00
									санузел	1.67
									лоджия	7.73
99	жилое	6	4	35.95	1	1	13.43		кухня	10.31
						2			прихожая	8.60
									ванная/санузел	3.61
									лоджия	7.20
100	жилое	6	4	35.95	1	1	13.43		кухня	10.31
									прихожая	8.60
									ванная/санузел	3.61
									лоджия	7.20
101	жилое	6	4	60.07	2	1	16.91		кухня	12.98
						2	16.65		прихожая	8.86

								санузел	1.67
								лоджия	7.73
119	жилое	4	5	35.95	1	1	13.43	кухня	10.31
								прихожая	8.60
								ванная/санузел	3.61
								лоджия	7.20
120	жилое	4	5	35.95	1	1	13.43	кухня	10.31
								прихожая	8.60
								ванная/санузел	3.61
								лоджия	7.20
121	жилое	4	5	60.18	2	1	16.96	кухня	12.98
						2	16.70	прихожая	8.86
								ванная	3.00
								санузел	1.68
								лоджия	2.96
122	жилое	5	5	59.65	2	1	16.04	кухня	12.27
						2	16.65	прихожая	10.02
								ванная	3.00
								санузел	1.67
								лоджия	7.73
123	жилое	5	5	35.95	1	1	13.43	кухня	10.31
								прихожая	8.60
								ванная/санузел	3.61
								лоджия	7.20
124	жилое	5	5	35.95	1	1	13.43	кухня	10.31
								прихожая	8.60
								ванная/санузел	3.61
								лоджия	7.20
125	жилое	5	5	60.18	2	1	16.96	кухня	12.98
						2	16.70	прихожая	8.86
								ванная	3.00
								санузел	1.68
								лоджия	2.96
126	жилое	6	5	59.65	2	1	16.04	кухня	12.27
						2	16.65	прихожая	10.02
								ванная	3.00
								санузел	1.67
								лоджия	7.73
127	жилое	6	5	35.95	1	1	13.43	кухня	10.31

									лоджия	2.96
163	жилое	3	7	59.64	2	1	16.60		кухня	12.94
						2	16.59		прихожая	8.86
									ванная	2.99
									санузел	1.66
									лоджия	2.96
164	жилое	3	7	35.64	1	1	13.28		кухня	10.27
									прихожая	8.40
									ванная/санузел	3.69
									лоджия	7.20
165	жилое	3	7	58.02	2	1	17.04		кухня	12.40
						2	14.34		прихожая	10.81
									ванная/санузел	3.43
									лоджия	7.20
166	жилое	3	7	82.22	3	1	15.31		кухня	12.93
						2	16.59		прихожая	14.47
						3	18.27		ванная	2.99
									санузел	1.66
									лоджия	2.96
167	жилое	4	7	59.64	2	1	16.60		кухня	12.94
						2	16.59		прихожая	8.86
									ванная	2.99
									санузел	1.66
									лоджия	2.96
168	жилое	4	7	35.64	1	1	13.28		кухня	10.27
									прихожая	8.40
									ванная/санузел	3.69
									лоджия	7.20
169	жилое	4	7	58.02	2	1	17.04		кухня	12.40
						2	14.34		прихожая	10.81
									ванная/санузел	3.43
									лоджия	7.20
170	жилое	4	7	82.22	3	1	15.31		кухня	12.93
						2	16.59		прихожая	14.47
						3	18.27		ванная	2.99
									санузел	1.66
									лоджия	2.96
171	жилое	5	7	59.64	2	1	16.60		кухня	12.94
						2	16.59		прихожая	8.86

180	жилое	7	7	35.64	1	1	13.28	кухня	10.27
								прихожая	8.40
								ванная/санузел	3.69
								лоджия	7.20
181	жилое	7	7	58.02	2	1	17.04	кухня	12.40
						2	14.34	прихожая	10.81
								ванная/санузел	3.43
								лоджия	7.20
182	жилое	7	7	82.22	3	1	15.31	кухня	12.93
						2	16.59	прихожая	14.47
						3	18.27	ванная	2.99
								санузел	1.66
								лоджия	2.96

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	общественное	30.32
2	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	общественное	30.32
3	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	общественное	30.32
4	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	общественное	30.32
5	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	общественное	30.32
6	Лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	общественное	30.32
7	Лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	общественное	30.32
8	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	общественное	28.30
9	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	общественное	28.30
10	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	общественное	28.30
11	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	общественное	28.30
12	Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	общественное	28.30
13	Лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	общественное	28.30
14	Лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	общественное	28.30
15	Лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	общественное	30.32
16	Лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж	общественное	30.32

17	Лестничная клетка	3 подъезд 3 этаж	общественное	30.32
18	Лестничная клетка	3 подъезд 4 этаж	общественное	30.32
19	Лестничная клетка	3 подъезд 5 этаж	общественное	30.32
20	Лестничная клетка	3 подъезд 6 этаж	общественное	30.32
21	Лестничная клетка	3 подъезд 7 этаж	общественное	30.32
22	Лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	общественное	30.00
23	Лестничная клетка	4 подъезд 2 этаж	общественное	30.00
24	Лестничная клетка	4 подъезд 3 этаж	общественное	30.00
25	Лестничная клетка	4 подъезд 4 этаж	общественное	30.00
26	Лестничная клетка	4 подъезд 5 этаж	общественное	30.00
27	Лестничная клетка	4 подъезд 6 этаж	общественное	30.00
28	Лестничная клетка	4 подъезд 7 этаж	общественное	30.00
29	Лестничная клетка	5 подъезд 1 этаж	общественное	30.32
30	Лестничная клетка	5 подъезд 2 этаж	общественное	30.32
31	Лестничная клетка	5 подъезд 3 этаж	общественное	30.32
32	Лестничная клетка	5 подъезд 4 этаж	общественное	30.32
33	Лестничная клетка	5 подъезд 5 этаж	общественное	30.32
34	Лестничная клетка	5 подъезд 6 этаж	общественное	30.32
35	Лестничная клетка	5 подъезд 7 этаж	общественное	30.32
36	Лестничная клетка	6 подъезд 1 этаж	общественное	28.30
37	Лестничная клетка	6 подъезд 2 этаж	общественное	28.30
38	Лестничная клетка	6 подъезд 3 этаж	общественное	28.30
39	Лестничная клетка	6 подъезд 4 этаж	общественное	28.30
40	Лестничная клетка	6 подъезд 5 этаж	общественное	28.30
41	Лестничная клетка	6 подъезд 6 этаж	общественное	28.30
42	Лестничная клетка	6 подъезд 7 этаж	общественное	28.30
43	Лестничная клетка	7 подъезд 1 этаж	общественное	30.32
44	Лестничная клетка	7 подъезд 2 этаж	общественное	30.32
45	Лестничная клетка	7 подъезд 3 этаж	общественное	30.32
46	Лестничная клетка	7 подъезд 4 этаж	общественное	30.32
47	Лестничная клетка	7 подъезд 5 этаж	общественное	30.32
48	Лестничная клетка	7 подъезд 6 этаж	общественное	30.32
49	Лестничная клетка	7 подъезд 7 этаж	общественное	30.32

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 подъезд	Лифтовое	Вертикальное перемещение грузов и пассажиров

2	2 подъезд	Лифтовое	Вертикальное перемещение грузов и пассажиров
3	3 подъезд	Лифтовое	Вертикальное перемещение грузов и пассажиров
4	4 подъезд	Лифтовое	Вертикальное перемещение грузов и пассажиров
5	5 подъезд	Лифтовое	Вертикальное перемещение грузов и пассажиров
6	6 подъезд	Лифтовое	Вертикальное перемещение грузов и пассажиров
7	7 подъезд	Лифтовое	Вертикальное перемещение грузов и пассажиров
8	1 подъезд 0 этаж	Электросиловое	Распределение и электроснабжение помещений жилого дома
9	2 подъезд 0 этаж	Электросиловое	Распределение и электроснабжение помещений жилого дома
10	3 подъезд 0 этаж	Электросиловое	Распределение и электроснабжение помещений жилого дома
11	4 подъезд 0 этаж	Электросиловое	Распределение и электроснабжение помещений жилого дома
12	5 подъезд 0 этаж	Электросиловое	Распределение и электроснабжение помещений жилого дома
13	6 подъезд 0 этаж	Электросиловое	Распределение и электроснабжение помещений жилого дома
14	7 подъезд 0 этаж	Электросиловое	Распределение и электроснабжение помещений жилого дома
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 250 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 15:9:21001:559
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Ставропольское отделение № 5320 ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810660340003563
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615

		ИНН: 7707083893
		КПП: 151502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 10 000 р.
21.2 О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма:
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы:
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
21.3 О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс:
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:
	21.3.4	Вид населенного пункта:
	21.3.5	Наименование населенного пункта:
	21.3.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	21.3.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	21.3.8	21.3.8 Тип здания (сооружения):
	21.3.9	21.3.9 Тип помещений:
21.4 Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона:
	21.4.2	Адрес электронной почты:
	21.4.3	Адрес официального сайта:

<p>22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:</p>
<p>23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		

<p>23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:</p>
<p>24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</p>		

24.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
		24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
		24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1	Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	30.03.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2018 год

2	30.03.2019	Раздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Внесенные изменения в части условных номеров жилых помещений
---	------------	---	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 013DD6446B1FAC1A94E811DF8B9C9149E8

Владелец: **ООО «АЗИМУТ-М», ГУССАЛОВ АЛЕКСАНДР
МАИРБЕКОВИЧ, г.Владикавказ**

Действителен: с 20.07.2018 по 20.07.2019