

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**Строительство жилого комплекса по адресу г. Владикавказ,  
Ул. Коблова, 1 (1-й этап – многоквартирный жилой дом)**

<b>Информация о застройщике</b>	
Наименование Застройщика	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Гранд-Парк"</b>
Юридический и почтовый адрес	<b>362048, Северная Осетия – Алания, г Владикавказ, ул Московская, 75</b>
О государственной регистрации	<b>Зарегистрировано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по г. Владикавказу 9 марта 2009 года ОГРН 1091516000400 ИНН 1516619050 КПП 151601001</b>
Адрес информационно-договорного офиса	<b>362048, г. Владикавказ, ул. Кырджалийская, 3</b>
Режим работы	<b>с 9 часов до 17 часов перерыв: с 13 часов до 14 часов выходной: суббота, воскресенье</b>
Контактный телефон	<b>(867-2) 44-34-60 с 9 часов до 17 часов перерыв: с 13 часов до 14 часов выходной: суббота, воскресенье</b>
Учредители	<b>Дзедисов Майрам Михайлович</b>
О финансовом результате текущего года	<b>Задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не имеется</b>
О проектах строительства многоквартирных домов в которых Общество принимало участие в течении 3-х лет	<b>---</b>
О величине собственных денежных средств (уставной капитал)	<b>10 500 рублей</b>
<b>Информация о проекте строительства</b>	
Цель проекта	<b>Строительство современного комфортного жилья</b>
Этапы строительства	<b>Первый этап строительства (строительство осуществляется в три этапа)</b>

Сроки реализации проекта: начало строительства окончание строительства	<i>первый квартал 2013 года 31 декабря 2014 года</i>
О результатах государственной экспертизы проектной документации	<i>Положительное заключение ГАУ РСО-Алания «Государственная экспертиза проектов» № 15-1-4-0074-12 от 15.08.2012г Положительное заключение ГАУ РСО-Алания «Государственная экспертиза проектов» № 15-1-4-0062-14 от 29.07.2014г</i>
О разрешении на строительство	<i>№ RU 15301000-17 от «28» февраля 2013г. выдан АМС г. Владикавказа; Письмо АМС г. Владикавказа №4161п-6778 от 08.08.2014;</i>
О правах застройщика на земельный участок	<i>Договор купли-продажи недвижимости от 21.03.2013</i>
О местоположении земельного участка	<i>Участок расположен в г. Владикавказ по ул. Коблова, 1</i>
О площади земельного участка	<i>3,6808 га</i>
Об элементах благоустройства	<i>Для жизнеобеспечения жилого дома запроектированы площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, мусорных контейнеров. Вся проезжая часть покрывается асфальтобетонным покрытием, площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой засеиваются злаковыми травами устойчивыми к вытаптыванию.. Вдоль проезжей части предусмотрена рядовая посадка деревьев.</i>
О местоположении строящегося многоквартирного дома	<i>РСО-Алания г. Владикавказ , г. Владикавказ по ул. Коблова, 1 Площадь застройки - 4047,40 м2 Общая площадь здания - 17636,60 м2</i>
О количестве в составе строящегося многоквартирного дома недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	<i>Квартиры - 158 в том числе 1-комнатные - 41 2-комнатные - 49 3-комнатные - 61 4-комнатные - 7 Встроенные помещения - 8</i>
Технические характеристики	<i>5 этажные блок-секции с подвалом и чердаком. Конструктивная схема:</i>

	<p><b>жесткая схема с несущими поперечными кирпичными стенами.</b></p> <p><b>Наружные и внутренние стены – кирпичная кладка II категории по сопротивляемости сейсмичным воздействиям на цементно-песчаном растворе М50, усиленная арматурными сетками, ж/б сердечниками, соединенными с антисейсмическими поясами. В уровне плит устанавливается антисейсмический пояс.</b></p> <p><b>Перегородки – кирпичные</b></p> <p><b>Фундаменты – монолитные железобетонные подушки. Стены подвала из сборных бетонных блоков на растворе марки 75 с полным заполнением швов.</b></p> <p><b>Перекрытия – сборные железобетонные плиты, замоноличенные в железобетонные монолитные обвязки, ригели и пояса.</b></p> <p><b>Лестницы – сборные железобетонные площадки и ступени</b></p> <p><b>Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке и несущей деревянной стропильной системе, с организованным наружным водостоком.</b></p>
<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, который будет находиться в общей долевой собственности</p>	<p><b>Лестничные площадки, лестницы, подвалы, чердаки, крыши, ограждающие несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одной квартиры, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и т. п.</b></p>
<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p><b>Четвертый квартал 2014 года</b></p>
<p>Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома</p>	<p><b>Инспекция Государственного строительного надзора по РСО-Алания</b></p>

Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	<b>Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму</b>
Перечень организаций осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	<b>ООО «Спецтепломонтаж»</b>

Генеральный директор  
ООО "Гранд-Парк"



Кочиев О. С.

12.08.2014