

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АУДИТОРСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЗА 2019 Г.**

г. Ростов-на-Дону

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АУДИТОРСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам
ООО Специализированный застройщик
«ЖСК»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью **Специализированный застройщик «Жилищно-строительная компания» (ООО Специализированный застройщик «ЖСК», ОГРН 1081515000984, Российская Федерация, Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, проспект Коста, д. 13)**, (далее – «Предприятие»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств (далее – «Отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.



При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АУДИТОРСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**

344018 г. Ростов-на-Дону
пр. Буденновский 80, к.410а
e-mail: wwaudit@yandex.ru

**Участникам ООО Специализированный застройщик «ЖСК»
директор Дзиев Т.А.**

15 июня 2020 года

Письменная информация аудитора
руководству экономического субъекта
по результатам проведения аудита

В соответствии с договором от 20.03.2020г. нами с 15.05.2020г. по 15.06.2020г. был проведен аудит Вашей организации за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Лицо, осуществлявшее аудит: ООО «Аудиторская экспертиза».

В проведении аудита непосредственно принимали участие следующие специалисты:

№ п/п	Ф.И.О. специалиста	Квалификационный аттестат	Обязанности в ходе проведения аудита
1	Борботько В.В.	№ К 008445	Анализ отчетных данных и общее руководство проверкой

Проверяемый экономический субъект: **ООО Специализированный застройщик «ЖСК».**

Лицо, ответственное за подготовку бухгалтерской отчетности: директор Дзиев Т.А.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Аудиторская проверка проводилась выборочным методом.

Бухгалтерский учет в проверяемой организации осуществлялся в соответствии требованиями Закона РФ «О бухгалтерском учете», иными нормативными актами МФ РФ по бухгалтерскому учету.

При проверке были рассмотрены вопросы достоверности отражения хозяйственных операций в бухгалтерской отчетности предприятия и соответствия отраженных хозяйственных операций действующему законодательству.

Аудиторская проверка проводилась по вопросам, отраженным в Программе аудиторской проверки.

52

РЕЗУЛЬТАТЫ АУДИТОРСКОЙ ПРОВЕРКИ

1. В ходе настоящей аудиторской проверки выявлены отдельные отклонения порядка отражения по счетам бухгалтерского учета отдельных хозяйственных операций. Эти нарушения носят незначительный характер и были устранены при проверке, что и позволило выдать немодифицированное заключение.

2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность предприятия за 2019г. достоверна по всем статьям бухгалтерского баланса. Следует больше уделять внимания правильности оформления документации, получаемой от контрагентов поставщиков товаров (работ, услуг).

В целом система внутреннего контроля предприятия обеспечивает достоверность бухгалтерских данных.

ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность **ООО Специализированный застройщик «Жилищно-строительная компания»** за 2019г. достоверна.

2. По итогам аудита за 2019г. выдано немодифицированное аудиторское заключение.

Директор ООО «Аудиторская экспертиза»


Борботько В.В.


Аудиторский отчет получил:

Директор



Дзиев Т.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АУДИТОРСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

344018 г. Ростов-на-Дону
пр. Буденновский 80, к.410а
e-mail: wwaudit@yandex.ru

ПРОГРАММА

Аудиторской проверки Предприятия

1. Аудит учредительных документов Предприятия
2. Аудит внеоборотных активов
 - 2.1 Аудит основных средств
 - 2.2 Аудит материальных ценностей
 - 2.3 Аудит нематериальных активов
 - 2.4 Аудит незавершенного строительства
3. Аудит производственных запасов
4. Аудит затрат на производство
 - 4.1 Аудит затрат для целей бухгалтерского учета
 - 4.2 Аудит расходов для целей налогообложения
5. Аудит готовой продукции и товаров
6. Аудит денежных средств
 - 6.1 Аудит кассовых операций
 - 6.2 Аудит операций по расчетным счетам
7. Аудит расчетов
 - 7.1 Аудит расчетов с поставщиками и подрядчиками, покупателями и заказчиками, дебиторами и кредиторами
 - 7.2 Аудит расчетов по кредитам и займам
 - 7.3 Аудит расчетов с бюджетом
 - 7.4 Аудит расчетов по оплате труда
 - 7.5 Аудит расчетов с подотчетными лицами
8. Аудит капитала
9. Аудит формирования финансовых результатов и распределения прибыли
10. Аудит забалансовых счетов
11. Проверка соответствия бухгалтерской отчетности требованиям действующего законодательства

ПРИЛОЖЕНИЯ

Директор ООО «Аудиторская экспертиза»



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АУДИТОРСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**

О Т Ч Е Т
по итогам Аудиторской проверки
ООО Специализированный застройщик «ЖСК» за 2019 г.

Нами, ООО «Аудиторская экспертиза», проведен аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности **ООО Специализированный застройщик «ЖСК»** за 2019 год. Аудит проводился на основании договора на оказание аудиторских услуг от 20.03.2020г.

Аудиторская проверка проводилась таким образом, чтобы позволить нам сформировать мнение о том, была ли бухгалтерская отчетность подготовлена руководством **ООО Специализированный застройщик «ЖСК»**, далее «Предприятие», в соответствии с законодательством и нормативными актами, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, действующими на дату ее составления, и принятыми принципами ведения бухгалтерского учета в Российской Федерации, а также достоверно ли она отражает во всех существенных аспектах активы и пассивы Предприятия по состоянию на 31 декабря 2019 года.

Конкретные аудиторские процедуры, проведенные в соответствии с требованиями Комиссии по аудиторской деятельности при Президенте РФ и Международных Стандартов Аудита, описаны в разделах настоящей аудиторской части. Проверка проводилась на основе аудиторской выборки.

Мы провели аудиторскую проверку в соответствии с требованиями и положениями Федерального Закона Российской Федерации «Об аудиторской деятельности» от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ.

1. Аудит учредительных документов Предприятия

- а) Устав Предприятия соответствует действующему законодательству и зарегистрирован, ОГРН 1081515000984;
- б) Обязанности руководителя Предприятия исполняет Дзиев Т.А.

2. Аудит внеоборотных активов

2.1 Аудит основных средств

- а) Инвентаризация основных средств не проводилась;
- б) Имеющиеся основные средства в наличии и их сохранность обеспечена должным образом;

2.2 Аудит материальные ценности

Инвентаризация материальных ценностей не проводилась. Нарушений порядка учета и хранения материальных ценностей выявлено не было;

2.3 Аудит нематериальных активов

Нарушений в учете нематериальных активов не установлено.

2.4 Аудит незавершенного строительства

Нарушений в учете незавершенного строительства не установлено;

3. Аудит производственных запасов

Нарушений в учете производственных запасов не установлено.

4. Аудит затрат на производство

Учет материально-производственных запасов ведется по фактической стоимости. При отпуске и ином выбытии МПЗ, их оценка производится по средней себестоимости.

5. Аудит готовой продукции и товаров

Нарушений в учете готовой продукции и товаров не установлено.

6. Аудит денежных средств

6.1 Аудит кассовых операций

При аудите кассовых операций было установлено, что они осуществляются в соответствии с действующим законодательством. Операции по расчету наличными денежными средствами с юридическими лицами осуществляются без нарушений лимита расчетов наличными денежными средствами.

6.2 Аудит операций по расчетным счетам

Операции по расчетному счету отражаются в учете в соответствии с действующим законодательством.

7. Аудит расчетов

7.1 Аудит расчетов с поставщиками и подрядчиками, покупателями и заказчиками, дебиторами и кредиторами

а) При аудите расчетов с дебиторами и кредиторами нарушений не установлено;

б) При проверке правильности оформления первичных документов по приобретению товарно-материальных ценностей и получению услуг с целью подтверждения обоснованности возникновения кредиторской задолженности нарушений не установлено;

в) Кредиторская задолженность погашается в основном своевременно и операции по ее возникновению и погашению отражаются в соответствии с действующим законодательством. Неподтвержденной документально кредиторской задолженности в ходе проверки не выявлено;

г) Первичные документы с целью подтверждения обоснованности возникновения дебиторской задолженности оформляются правильно.

7.2 Аудит расчетов по кредитам и займам

На конец аудитуемого периода остаток займов составляет 0 тыс. руб.;

7.3 Аудит расчетов с бюджетом

При проверке правильности определения налогооблагаемой базы по отдельным, наиболее важным налогам существенных нарушений не установлено. Применяется ОСНО.

7.4 Аудит расчетов по оплате труда

Начисление зарплаты производится на основании трудовых договоров, положения об оплате труда и штатного расписания.

Зарплата выплачивается своевременно.

7.5 Аудит расчетов с подотчетными лицами

Учет подотчетных сумм ведется без нарушений и с соблюдением сроков отчета, установленных Приказом об учетной политике.

8. Аудит капитала

Уставный капитал сформирован в размере 40 010 тыс. руб.

9. Аудит формирования финансовых результатов и распределения прибыли

а) Прибыль от хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете отражена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного Приказом МФ РФ от 06.05.99г. №32н;

б) Операционные, внереализационные доходы и расходы отражены в учете в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденного Приказом Минфина от 06.05.1999г. №33н, и Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного Приказом Минфина от 06.05.1999г. №32н;

10. Аудит забалансовых счетов

При аудите забалансовых счетов нарушений не установлено

11. Проверка соответствия бухгалтерской отчетности требованиям действующего законодательства

а) Состав и содержание форм бухгалтерской отчетности Предприятия соответствует действующему законодательству, показатели ее имеют увязку между различными отчетными формами;

б) Бухгалтерская отчетность в основном достоверна, что позволяет выдать немодифицированное аудиторское заключение;

в) Статьи отчетности оценены правильно;

г) Сводная (консолидированная) отчетность Предприятия не составляется.

Директор



Борботько В.В.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

ООО Специализированный застройщик "ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Экономической
деятельности Строительство

Организационно-правовая форма / форма собственности

Масштаб измерения: в тыс. рублей

Место нахождения (адрес)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2019
81583288		
1515915160		
45.2		
65		16
384		

г. Северная Осетия - Алания Респ, Владикавказ г, проспект Коста, дом № 13

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 800	127 334	300
	в том числе:				
	Земельный участок		9 800	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	24 634	-	-
	в том числе: Незавершенное строительство		24 634	-	-
	Итого по разделу I	1100	34 434	127 334	300
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 482	-	822
	в том числе:				
	Квартира на продажу		2 482	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 520	26 404	7 154
	в том числе:				
	Задолженность покупателей		680	-	-
	Авансы подрядчикам		2 840	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 705	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	789	1 974	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	28 496	28 378	7 976
	БАЛАНС	1600	62 930	155 712	8 276

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	17 810	110
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 356	13 231	5 318
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	57 366	31 041	5 428
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	2 075	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 564	23 851	2 848
	Доходы будущих периодов	1530	-	98 745	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 564	124 671	2 848
	БАЛАНС	1700	62 930	155 712	8 276

Исполнитель: Дзиев Таймураз Ахсарович
(расшифровка подписи)

Северск, 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710002		
ООО Специализированный застройщик "ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	по ОКПО	31	12	2019
национальный номер налогоплательщика	ИНН	81583288		
вида деятельности	по ОКВЭД	1515915160		
Строительство	по ОКВЭД	45.2		
юридическая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
коммерческая / в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

код	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	31 798	
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31 798	
	Коммерческие расходы	2210	(3 610)	
	Управленческие расходы	2220	(2 384)	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25 804	
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(7 571)	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 233	
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 908)	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 326	

код	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	в чистую прибыль (убыток) периода			
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 326	
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Подпись: _____
 17 февраля 2020 г.



Дзиев Таймураз
(расшифровка подписи)

13

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710003	31	12
81583288	2019	
1515915160		
45.2		
65		16
384		

Организация **ООО Специализированный застройщик "ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Строительство**
Организационно-правовая форма / форма собственности

Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКПФ / ОКФС
по ОКЕИ

по ОКПФ / ОКФС
по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	110	-	-	-	5 318	5 428
Увеличение капитала - всего:	3210	17 700	-	-	-	7 913	25 613
В том числе:							
Чистая прибыль	3211	X	X		X	7 913	7 913
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. За 2019 г.	3200	17 810	-	-	-	13 231	31 041
Увеличение капитала - всего:	3310	22 200	-	-	-	16 325	38 525
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	22 200	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(12200)	(12200)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	40 010	-	-	-	17 356	57 366

16

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	5 428	7 913	17 700	31 041
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	5 428	7 913	17 700	31 041
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый дефицит)					
До корректировок	3401	5 318	7 913	-	13 231
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	5 318	7 913	-	13 231
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

77

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	57 366	31 041	5 428

Руководитель Таймураз Ахсарович
(подпись)
(информация по форме)



31 декабря 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

наименование: ООО Специализированный застройщик "ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ" Дата (число, месяц, год) _____
 идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 экономической _____ ИНН _____
 деятельности Строительство по _____
 организационно-правовая форма / форма собственности _____ ОКВЭД _____
 единица измерения: в тыс. рублей по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2019
81583288		
1515915160		
45.2		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
поступления - всего	4110	320 161	
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	320 161	
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	
	4114	-	
прочие поступления	4119		
платежи - всего	4120	(300625)	
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(293232)	
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 484)	
процентов по долговым обязательствам	4123	-	
налога на прибыль организаций	4124	(802)	
	4125	-	
прочие платежи	4129	(5 107)	
излишек денежных потоков от текущих операций	4100	19 536	
Денежные потоки от инвестиционных операций			
поступления - всего	4210	-	
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	
	4215	-	
прочие поступления	4219	0	
платежи - всего	4220	(3471)	
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	
	4225	-	
прочие платежи	4229	(3471)	
излишек денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3471)	

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
упления - всего	4310	25 380	-
том числе:			
получение кредитов и займов	4311	15 380	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	10 000	-
т выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
т выпуска облигаций, векселей и других долговых			
нных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
рочие поступления	4319	-	-
ежи - всего	4320	(42630)	-
том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них			
кий (долей участия) организации или их выходом из			
остава участников	4321	-	-
в уплату дивидендов и иных платежей по			
вспределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
овки с погашением (выкупом) векселей и других			
долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(42 580)	-
	4324	-	-
рочие платежи	4329	(50)	-
одо денежных потоков от финансовых операций	4300	(17250)	-
одо денежных потоков за отчетный период	4400	(1185)	-
ток денежных средств и денежных эквивалентов на			
конец отчетного периода	4450	1 974	-
ток денежных средств и денежных эквивалентов на			
конец отчетного периода	4500	789	-
чина влияния изменении курса иностранной валюты по			
сению к рублю	4490	-	-



Дайев Таймураз Ахсарович

(расшифровка подписи)

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.

Форма по ОКУД _____
Дата (год, месяц, число) _____
ООО Специализированный застройщик "ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" по ОКПО _____
ИНН _____
Функциональный номер налогоплательщика _____
Экономической деятельности Строительство по ОКВЭД _____
Правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____
в тыс. рублей

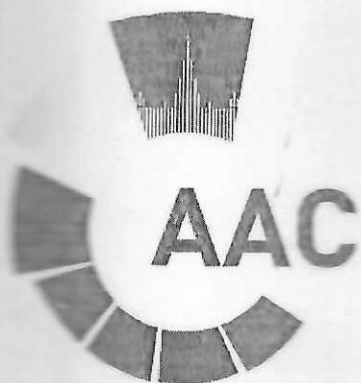
Коды		
0710006		
2019	12	31
81583288		
1515915160		
45.2		
65		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Баланс средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
взносы			
взносительные взносы	6210	-	-
взносы	6215	-	-
целевые взносы	6220	-	-
добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
прочие	6250	-	-
Итого поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
материальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
оплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
поддержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
мониторинг основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
прочие	6350	-	-
Итого использовано средств	6300	-	-
Баланс средств на конец отчетного года	6400	-	-

Исполнитель: Дзиев Таймураз Ахсарович
(подпись) (расшифровка подписи)

декабрь 2019 г.





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
(приказ Минфина России № 721 от 30.12.2009 г.)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«АУДИТОРСКАЯ АССОЦИАЦИЯ
СОДРУЖЕСТВО»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 2627

аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью
"Аудиторская экспертиза"

является членом Некоммерческого партнерства
«Аудиторская Ассоциация Содружество»
в соответствии с решением Правления НП AAC
от 8 февраля 2010 года (протокол № 10)
и включена в реестр аудиторов и аудиторских
организаций НП AAC 8 февраля 2010 года
за основным регистрационным номером записи –

11006002225

Президент НП AAC



А.Д. Шеремет
А.Д. Шеремет

Прочитано и прошнуровано
лист

Директор ООО «Аудиторская Экспертиза»
Борботько В.В.

