

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка

Российская Федерация, Республики Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ
Девятнадцатого декабря две тысячи семнадцатого года.

Мы, нижеподписавшиеся, гр. **Хорошилова Зоя Андреевна** 08.09.1953 года, место рождения г. Владикавказ, РСО-Алания, пол женский, гражданство: Российская Федерация, паспорт 90 01 №098903 выдан ОВД Иристонского МО г. Владикавказа 07.06.2001 года, код подразделения 152-002, адрес места жительства: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Бутырина д.14, кв. 50, именуемая в дальнейшем «**Арендатор**» и **Общество с ограниченной ответственностью "Ильинка"** (место нахождения: РСО-Алания, 363412, Дигорский район, г. Дигора, ул. Сталина 64 кв.16, ОГРН: 1141514000506 ИНН:1514013190, КПП: 151401001, Расчетный счет: 40702810700440000737 Кор. счет: 30101810800000000703, БИК: 040702703 в ФИЛИАЛЕ СКРУ ПАО "МИНБАНК" Г. СТАВРОПОЛЬ) в лице **директора Гагиева Амира**на Лаврентьевича 01.10.1955 года рождения, место рождения с. Арешперани, Лагодехского района Грузии, пол мужской, гражданство Российская Федерация паспорт серия 90 00 №051235 выдан ОВД Иристонского МО г. Владикавказа 28.11.2000 года, код подразделения 152-002, адрес места жительства: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Левченко, 193, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Новый Арендатор**» находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В порядке и на условиях, определенных положениями ст. 615 ГК Российской Федерации, ст. 22 Земельного Кодекса Российской Федерации и настоящим соглашением **Арендатор** передает, а **Новый Арендатор** принимает права и обязанности Арендатора по Договору аренды земельного участка № 6118 от 16.01.2015 года с АМС г. Владикавказа с кадастровым номером №15:09:0040601:1845.общей площадью 6855 кв.м. расположенный по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Астана Кесаева, 44 «г» и соглашением о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (перенаем) от 08.08.2016 года (договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 27.08.2016г., регистрационная запись №15:15/001-15/001/106/2016-434/3 для использования в целях: строительство многоквартирного дома.

2. Порядок и условия владения и пользования Новым Арендатором указанным земельным участком, устанавливаются Договором аренды земельного участка от 16.01.2015 года 2010 года за № 6118, а также по согласованию с уполномоченными государственными органами надзора и контроля, другими органами государственной власти и местного самоуправления в порядке ими устанавливаемом.

3. Передаваемые по настоящему Соглашению права и обязанности Арендатора по Договору аренды земельного участка № 6118 от 16.01.2015 года и соглашением о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (перенаем) от 08.08.2016 года переходят к Новому Арендатору в том же объеме и на тех условиях.

которые существуют на момент заключения настоящего Соглашения, на срок до 16.01.2020 года.

4. Состояние указанного Участка известно Новому Арендатору, в связи с чем, претензии сторон по данным основаниям в дальнейшем приниматься не будут.

5. Для достижения целей настоящего соглашения Арендатор обязуется:

Сообщить Новому Арендатору все сведения, имеющие значение для реализации Новым Арендатором переданных прав и исполнения переданных обязанностей по договору аренды земельного участка № 6118 от 16.01.2015 года и соглашением о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (перенаем) от 08.08.2016 года., и передать Новому Арендатору всю необходимую правовую, техническую, бухгалтерскую и иную документацию, необходимую для должного исполнения условий настоящего соглашения;

- На все время действия настоящего соглашения обеспечить беспрепятственное владение и пользование Новым Арендатором указанным земельным участком и оказывать содействие Новому Арендатору в решении всех вопросов, связанных с обеспечением эффективного использования (устранением препятствий в пользовании) указанного земельного участка.

6. Для достижения целей настоящего соглашения Новый Арендатор обязуется должным образом осуществлять права и исполнять обязанности, установленные договором аренды земельного участка № 6118 от 16.01.2015 года и соглашением о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (перенаем) от 08.08.2016 года., в том числе:

- использовать указанный земельный участок исключительно по назначению, установленному договором аренды земельного участка № 6118 от 16.01.2015 года и соглашением о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (перенаем) от 08.08.2016 года и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

- за свой счет содержать указанный земельный участок в полной сохранности, соответствующем санитарном и пожаробезопасном состоянии, выполнять все технические, санитарные, противопожарные и другие нормы и правила, установленные соответствующими нормативными актами, обеспечить уплату арендных платежей в размерах и сроки, определенные указанным договором;

- за свой счет произвести государственную регистрацию настоящего соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания в установленном порядке.


7. С момента заключения настоящего соглашения Новый Арендатор становится ответственным перед Арендодателем по договору аренды Земельного участка от 16.01.2015г., и в том числе несет ответственность за должное исполнение всех условий указанного договора а также за вред, причиненный арендодателю и третьим лицам.

8. Неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств сторонами по настоящему Соглашению, влечет за собой взыскание с виновной стороны в пользу пострадавшей, причиненных в результате этого убытков, включая упущенную выгоду.

9. Настоящее Соглашение считается заключенным с момента государственной регистрации и действует в пределах срока договора аренды до **шестнадцатого января две тысячи двадцатого года.**

10. Изменения и дополнения к настоящему соглашению равно как и замена одной из сторон, допускается только по соглашению сторон.
11. О намерении пересмотреть условия настоящего соглашения заинтересованная сторона извещает письменно другую сторону, которая обязана в течении десяти рабочих дней сообщить о своем решении.
12. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон с их государственной регистрацией в установленном порядке.
13. Изменение собственника земельного участка с кадастровым № 15:09:0040601:1845, не прекращает действия настоящего соглашения и не влечет за собой автоматического изменения его условий.
14. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению сторон, а также по инициативе одной из сторон в судебном порядке в случаях, установленных законом.
15. Кроме того, Арендатор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего соглашения полностью без обращения в суд в случаях:
- Нарушения Новым Арендатором условий целевого использования указанного земельного участка (в целом или его части)
 - Невыполнения Новым Арендатором в течение двух месяцев подряд принятых на себя обязательств по должному исполнению условий договора аренды земельного участка от 16.01.2015 г., в части сроков и суммы арендных платежей;
 - Невыполнения Новым Арендатором принятых на себя обязательств по поддержанию нормального состояния указанного земельного участка, влекущие за собой угрозу его утраты либо существенное ухудшение его состояния.
16. Отказ от исполнения настоящего соглашения оформляется письменно и подлежит направлению (вручению) Новому Арендатору в срок не позднее, чем за один месяц до установленной Арендатором даты расторжения договора.
17. Споры сторон по исполнению и расторжению настоящего подлежат непосредственному решению в суде.
18. Настоящее Соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, 1 экземпляр передается в Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания, 1 экземпляр Арендодателю.

Подписи сторон

Арендатор  Корошина Зоя Андреевна



Новый Арендатор

 Тимур Амирян Лебринцев

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
РЕСПУБЛИКЕ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

Номер регистрационного округа Р5

Прекращена государственная регистрация _____

ушищени прав (аренда)

Дата регистрации 21 декабря 2017

Номер регистрации 55:00:0040601:1845-15/001/2017-1

Регистратор Генерал-майор И.И.И.



**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

*Российская Федерация, Республики Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ
Девятнадцатого декабря две тысячи семнадцатого года.*

Мы, нижеподписавшиеся гр. **Хорошилова Зоя Андреевна** 08.09.1953 года, место рождения г. Владикавказ, РСО-Алания, пол женский, гражданство: Российская Федерация, паспорт 90 01 №098903 выдан ОВД Иристонского МО г. Владикавказа 07.06.2001 года, код подразделения 152-002, адрес места жительства: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Бутырина д.14, кв. 50, именуемая в дальнейшем «**Арендатор**» и **Общество с ограниченной ответственностью "Ильинка"** (место нахождения: РСО-Алания, 363412, Дигорский район, г. Дигора, ул. Сталина 64 кв.16, ОГРН: 1141514000506 ИНН:1514013190, КПП: 151401001, Расчетный счет: 40702810700440000737 Кор. счет: 30101810800000000703, БИК: 040702703 в **ФИЛИАЛЕ СКРУ ПАО "МИНБАНК" Г. СТАВРОПОЛЬ**) в лице **директора Гагиева Амира**на Лаврентьевича 01.10.1955 года рождения, место рождения с. Арешперани, Лагодехского района Грузия, пол мужской, гражданство Российская Федерация паспорт серия 90 00 №051235 выдан ОВД Иристонского МО г. Владикавказа 28.11.2000 года, код подразделения 152-002, адрес места жительства: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Левченко, 193, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Новый Арендатор**», являясь сторонами **Соглашения о передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с кадастровым №15:09:0040601:1845, общей площадью 6855 кв.м., находящегося по адресу : РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Астана Кесаева, 44 «г»** от 19 декабря 2017года, настоящий акт составили о следующем:

Арендатор передает, а Новый Арендатор принимает права и обязанности по договору аренды земельного участка с кадастровым №15:09:0040601:1845, общей площадью 6855 кв.м., находящегося по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Астана Кесаева, 44 «г».

Подписи сторон

Арендатор *Зоя Хорошилова* *Зоя Андреевна*



Новый Арендатор *Гагиев Амира* *Лаврентьевич*

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

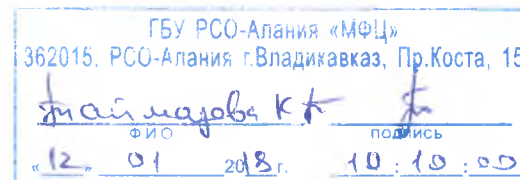
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.01.2018 № 15/001/006/2018-15			
Кадастровый номер:		15:09:0040601:1845	

Номер кадастрового квартала:	15:09:0040601
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Астана Кесаева, 44 "г"
Площадь:	6855 +/- 29 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	31671402.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства многоквартирного дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кацкиева Зарина Ахсарбековна

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Адырхаева С. М. <small>(инициалы фамилия)</small>
---	--------------------------	--



Прошито и пронумеровано

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
11.01.2018 № 15/001/006/2018-15			
Кадастровый номер:		15:09:0040601:1845	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4. 4.1.1. вид:	Аренда		
дата государственной регистрации:	21.12.2017		
номер государственной регистрации:	15:09:0040601:1845-15/001/2017-3		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.01.2015 по 16.01.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Ильинка", ИНН: 1514013190		
основание государственной регистрации:	Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 19.12.2017, дата регистрации 21.12.2017, №15:09:0040601:1845-15/001/2017-1		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>		Алыржаева С. М. <small>(инициалы, фамилия)</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.01.2018 № 15/001/006/2018-15			
Кадастровый номер:		15:09:0040601:1845	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Адырхаева С. М.	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

